



# Årsredovisning 2021



## Brf Lindhagensterrassen 1

Org nr 769611-4219

**fastum**

www.fastum.se | Tel: 90 220

# Ordlista

---

**Anläggningstillgångar** Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

**Avskrivning** När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

**Balansräkning** En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

**Förvaltningsberättelse** Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

**Inre reparationsfond** Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

**Insats** Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

**Kapitaltillskott** Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

**Kortfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

**Likviditet** Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

**Långfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

**Omsättningstillgångar** Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

**Resultaträkning** En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

**Soliditet** Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

**Underhållsfond** Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

**Upplupna intäkter** Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

**Upplupna kostnader** Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

**Upplåtelse** Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

**Upplåtelseavgift** En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

**Upplåtelseavtal** Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

**Årsavgift** Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

**Årsstämma** Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Lindhagensterrassen 1, med säte i Stockholms kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 5 februari 2016.

#### Föreningens fastighet

Bostadsrättsföreningen registerades den 23 september 2004. Fastighetsbeteckningen är Gångaren 17 och förvärvades 2006 i Stockholms kommun.

Fastigheten består av 2 flerbostadshus. Byggnadernas totoaletyta enligt taxeringsbeskedet är 9 738 kvm. Föreningen upplåter 161 lägenheter med bostadsrätt.

#### Lägenhetsfördelning:

48 st	1 rum och kök
59 st	2 rum och kök
48 st	3 rum och kök
6 st	4 rum och kök

#### Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Gjensidige. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

#### Gemensamhetsanläggning

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Gemensamhetsanläggning GA1. Föreningens andel är 0,13 procent. Samfälligheten förvaltar ett garage och gemensamhetsytor i området.

#### Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift är 1 459 kr per lägenhet. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärdet för lokaler.

#### Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 420 000 000 kr, varav byggnadsvärdet är 200 000 000 kr och markvärde 220 000 000 kr. Värdeår är 2006.

#### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Avtal

Fastighetsskötsel  
Städning  
Hissavtal  
Garage  
Kabel-TV  
Bredband  
El  
Vatten  
Sophämtning  
Fjärrvärme

Leverantör

NKG Fastighetsservice AB  
Maries Puts och städ fastighet AB  
Thyssen Krupp  
Corepark AB  
Com Hem AB  
Bahnhof AB  
Ellevio, Skellefteå Kraft AB  
Stockholm Vatten AB  
Stockholm Vatten AB, Rang-Sells AB  
Stockholm Exergi AB

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 28 augusti 2006.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 638 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond skall göras årligen med ett belopp motsvarande minst 30 kr per kvm. Föreningen har valt att göra en större avsättning på 545 328 kr per år enligt föreningens underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 14 juni 2021 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Mattias Wahlgren Örjan Kihlbaum Benjamin Tavoşloj Henrik Andersson Jan Ola Nilsson
-----------	--

Suppleanter	Henrik Sjövall Stefan Allevad
-------------	----------------------------------

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 10 (10) protokollförda sammanträden.

Revisorer

Fredrik Åborg  
MT Revision AB

### Valberedning

Ingegerd Olsson  
Sten Redig

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

- Byte av hissbronsar på de två av hissar som det inte byttes på under 2018.
- Ny utrymningsbelysning.
- Förstärkt skalskydd med galler vid rökluckor.
- Förstärkt brytskydd vid cykelförråden.
- Föreningen gjorde en extra amortering om 1 miljon kronor.
- Årsstämma har med framgång fortsatt hållas digitalt.
- Påbörjat installation av nytt styrsystem.
- Installerat automatisk dörröppning på soprum.
- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2014 och 2033.
- Den nya trädgårdsgruppen har förskönat föreningens parkmiljö mellan de två husen.
- Årlig besiktning av fastigheten och inventering av fastighetstillgångar gjord och inga iakttagelser av särskild betydelse funna.

### **Medlemsinformation**

Föreningen hade vid årsskiftet 226 (230) medlemmar. Under året har 15 (23) överlåtelser skett.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	6 618	7 452	7 675	7 420
Resultat efter finansiella poster	-1 418	-440	-307	-685
Soliditet (%)	79	79	78	78
Fastighetslån kr/ kvm	8 002	8 160	8 421	8 580
Årsavgifter kr/ kvm	638	679	679	679

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

### Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

### Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsrättsarea av föreningens fastighet.

### Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsarea.

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 690 000	4 358 118	-4 392 002	-439 926	<b>300 216 190</b>
Disposition av föregående års resultat:		326 419	-766 345	439 926	<b>0</b>
Årets resultat				-1 417 512	<b>-1 417 512</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 690 000</b>	<b>4 684 537</b>	<b>-5 158 347</b>	<b>-1 417 512</b>	<b>298 798 678</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 158 347
årets förlust	-1 417 512
	<b>-6 575 859</b>

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	545 328
ianspråkats av fond för yttre underhåll	-337 212
i ny räkning överföres	-6 783 975
	<b>-6 575 859</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2021-12-31</b>	<b>-2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	6 545 475	7 431 481
Övriga rörelseintäkter		72 532	20 953
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>6 618 007</b>	<b>7 452 434</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-3 615 918	-3 402 807
Övriga externa kostnader	4	-423 433	-405 160
Personalkostnader	5	-227 292	-209 834
Avskrivningar		-2 856 070	-2 856 070
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 122 713</b>	<b>-6 873 871</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-504 706</b>	<b>578 563</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-912 806	-1 018 489
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-912 806</b>	<b>-1 018 489</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 417 512</b>	<b>-439 926</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 417 512</b>	<b>-439 926</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	374 691 050	377 520 450
Inventarier, verktyg och installationer	7	26 673	53 343
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>374 717 723</b>	<b>377 573 793</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>374 717 723</b>	<b>377 573 793</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 024
Övriga fordringar	8	3 237 590	2 949 451
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	324 685	260 679
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 562 275</b>	<b>3 213 154</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		132 743	128 795
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>132 743</b>	<b>128 795</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 695 018</b>	<b>3 341 949</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>378 412 741</b>	<b>380 915 742</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		300 690 000	300 690 000
Fond för yttre underhåll		4 684 537	4 358 118
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>305 374 537</b>	<b>305 048 118</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 158 347	-4 392 002
Årets resultat		-1 417 512	-439 926
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 575 859</b>	<b>-4 831 928</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>298 798 678</b>	<b>300 216 190</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	60 875 750	52 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>60 875 750</b>	<b>52 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	17 045 000	26 965 750
Förskott från kunder		23 134	16 921
Leverantörsskulder		223 522	359 750
Skatteskulder		464 968	451 766
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	981 689	405 365
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 738 313</b>	<b>28 199 552</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>378 412 741</b>	<b>380 915 742</b>

## Kassaflödesanalys

	Not 1	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-1 417 512	-439 926
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		2 856 070	2 856 070
Förändring skatteskuld/fordran		13 202	14 812
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>1 451 760</b>	<b>2 430 956</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar/avgiftsfordringar		3 024	-3 024
Förändring av kortfristiga fordringar		-75 139	-162 429
Förändring av leverantörsskulder		-136 228	-105 240
Förändring av kortfristiga skulder		-9 338 212	25 830 781
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-8 094 795</b>	<b>27 991 044</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av långfristiga skulder		8 375 750	-28 965 750
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>8 375 750</b>	<b>-28 965 750</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>280 955</b>	<b>-974 706</b>
<b>Likvida medel och avräkningskonto</b>			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		2 854 272	3 828 978
<b>Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut</b>		<b>3 135 227</b>	<b>2 854 272</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter	5 696 955	6 611 176
P-plats och garage	707 153	676 360
Kabel-TV och bredband	123 712	123 551
Hysesint,övr objekt ej moms	17 255	16 065
Övriga intäkter	0	4 329
	<b>6 545 075</b>	<b>7 431 481</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Fastighetsskötsel	68 300	101 471
Trädgårdsskötsel	22 465	5 845
Kostnader i samband med städdagar	2 134	1 672
Städkostnader	127 888	126 014
Hyra av entrémattor	6 388	6 194
Serviceavtal	0	12 603
Hisservice/besiktning	16 404	5 518
Gemensamhetsanläggning	29	688 662
Reparationer	198 731	201 279
Hissreparationer	88 369	147 605
Trädgård och utemiljö	9 965	5 410
Planerat underhåll	337 212	218 909
Fastighetsel	234 910	198 448
Uppvärmning	1 059 442	925 551
Vatten och avlopp	229 817	209 823
Avfallshantering	225 456	206 864
Försäkringskostnader	6 793	72 926
Kabel-TV	81 988	103 237
Bredband	150 622	156 803
Hyra för garage/parkering	685 406	0
Förbrukningsinventarier	56 936	6 560
Förbrukningsmaterial	6 664	946
Trivselåtgärder	0	467
	<b>3 615 919</b>	<b>3 402 807</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Fastighetsavgift	234 899	230 069
Telefoni	1 784	2 009
Datorkommunikation	1 440	0
Hemsida	6 816	8 595
Porto	34	220
Kontorsmaterial	3 184	1 688
Föreningsgemensamma kostnader	2 827	1 724
Revisionsarvode	28 113	26 900
Ekonomisk förvaltning	117 720	114 624
Bankkostnader	2 215	2 665
Medlems-/föreningsavgifter	5 034	5 184
Övriga poster	19 367	11 483
	<b>423 433</b>	<b>405 161</b>

### Not 5 Personalkostnader

	2021	2020
Styrelsearvode	178 641	165 550
Sociala avgifter	48 651	44 284
	<b>227 292</b>	<b>209 834</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	399 450 000	399 450 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>399 450 000</b>	<b>399 450 000</b>
Ingående avskrivningar	-21 929 550	-19 100 150
Årets avskrivningar	-2 829 400	-2 829 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 758 950</b>	<b>-21 929 550</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>374 691 050</b>	<b>377 520 450</b>
Taxeringsvärden byggnader	200 000 000	200 000 000
Taxeringsvärden mark	220 000 000	220 000 000
	<b>420 000 000</b>	<b>420 000 000</b>

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	266 705	266 705
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>266 705</b>	<b>266 705</b>
Ingående avskrivningar	-213 362	-186 692
Årets avskrivningar	-26 670	-26 670
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-240 032</b>	<b>-213 362</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 673</b>	<b>53 343</b>

### Not 8 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	235 107	223 974
Avräkningskonto förvaltare	2 999 952	2 725 477
Andra kortfristiga fordringar	2 531	0
	<b>3 237 590</b>	<b>2 949 451</b>

### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Försäkring	74 721	0
Hemsida	4 562	4 562
Bredband	16 249	25 909
Kabel-TV	15 518	25 910
Ekonomisk förvaltning	30 406	29 219
Parkering	175 079	175 079
Teknisk fastighetsskötsel	8 150	0
	<b>324 685</b>	<b>260 679</b>

### Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Nordea	1,100	2021-06-16	0	20 317 000
Swedbank	1,290	2023-06-21	7 500 000	7 500 000
Swedbank	0,810	2026-02-25	10 000 000	10 000 000
Swedbank	0,340	2024-06-19	5 413 750	6 648 750
Swedbank	1,600	2022-05-25	16 500 000	16 500 000
Swedbank	1,920	2023-08-25	9 500 000	9 500 000
Swedbank	1,250	2025-03-25	9 000 000	9 000 000
Swedbank	0,400	2024-06-19	20 007 000	0
			<b>77 920 750</b>	<b>79 465 750</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			-17 045 000	-26 965 750

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av lån:

Lån som förfaller kommande räkenskapsår: 16 500 000 kr

Planerad amortering kommande räkenskapsår: 545 000 kr (ingår i lån som förfaller)

### Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Räntekostnader	91 735	48 882
Styrelsearvoden	42 379	42 379
Sociala avgifter	13 000	13 000
Fastighetsel	50 082	21 816
Fjärrvärme	161 156	118 063
Avfallskostnader	24 816	20 823
Vatten och avlopp	37 857	35 004
Reparationer	0	7 525
Förutbetalda avgifter och hyror	560 664	97 873
	<b>981 689</b>	<b>405 365</b>

### Not 12 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	96 460 000	96 460 000
	<b>96 460 000</b>	<b>96 460 000</b>

### **Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Mattias Wahlgren  
Ordförande

Henrik Andersson

Örjan Kihlbaum

Jan Ola Nilsson

Benjamin Tavosloi

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Åborg  
Auktoriserad revisor  
MT Revision



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Mattias Wahlgren

Styrelseledamot

Serienummer: 19750710xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2022-05-17 09:58:21 UTC



## Henrik Andersson

Styrelseledamot

Serienummer: 19770419xxxx

IP: 155.4.xxx.xxx

2022-05-17 10:46:11 UTC



## JAN NILSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19330726xxxx

IP: 95.196.xxx.xxx

2022-05-18 10:04:46 UTC



## BENJAMIN TAVOSLOI

Styrelseledamot

Serienummer: 19841011xxxx

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-05-18 10:54:42 UTC



## Alf Örjan Markus Kihlbaum

Styrelseledamot

Serienummer: 19770407xxxx

IP: 213.100.xxx.xxx

2022-05-18 12:20:24 UTC



## FREDRIK ÅBORG

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19710427xxxx

IP: 212.16.xxx.xxx

2022-05-18 12:29:12 UTC



Penneo dokumentnyckel: FV7Q-5S4DU-7H352-Q64XD-10VEM-EDXGI

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>