

Årsredovisning 2021

BRF SKVADRONEN I STOCKHOLM

769603-4698



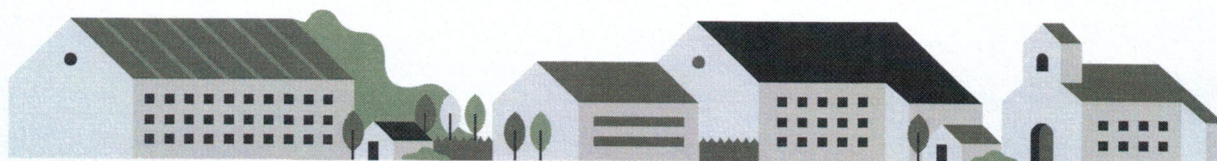
VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SKVADRONEN I STOCKHOLM

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

| | SIDA: |
|------------------------|-------|
| Förvaltningsberättelse | 4 |
| Resultaträkning | 8 |
| Balansräkning | 9 |
| Noter | 11 |

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen, med säte i Stockholm, registrerades 1998-10-08.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen har 20 hyreslägenheter och 147 bostadsrätter om totalt 12 988 kvm och 2 lokaler om 717 kvm. Fastigheten är upplåten med tomträtt.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

| | |
|----------------------------|------------|
| Anna Fries | Ordförande |
| Ivan Karl-Eric Magnusson | Suppleant |
| Robin Carlsson | Suppleant |
| Anna Valve Henderson-Young | Ledamot |
| Philip Nobel | Ledamot |
| Gertrud Lovén | Ledamot |
| Anita Elwin | Ledamot |
| Nicole Stein | Ledamot |

VALBEREDNING

Thore Fries, Manfred Serner och Konstantin Roumeliotis.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen, två i förening.

REVISORER

| | | |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Carina Toresson | Revisor | Toresson Revision |
| Ralf Toresson | Revisorssuppleant | Toresson Revision |

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-20. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

| | |
|-----------|---|
| 2013 | Bredband |
| 2013-2014 | Låssystem |
| 2014 | Byte av UC |
| 2015 | Belysning trapphus -led |
| 2016 | Takmålning |
| 2016-2017 | Fasadrenovering etapp 1-4 |
| 2017 | Ny utebelysning led |
| 2018 | Utökat låssystem |
| 2018 | Nya termostater |
| 2018 | Upprustning trädgårdarna ED 47-51 |
| 2019 | Målning av träskivor på balkong |
| 2019 | Upprustning av altaner innergård |
| 2019 | Upprustning rabatter ED 69-71 |
| 2019 | Elektroniskt system tvättstugebokning |
| 2019 | Utbyte till LED belysning källargångar |
| 2019 | Avslutande av fasadrenovering |
| 2020 | LED belysning källarförråd |
| 2020 | Upprustning trädgård innergård |
| 2020 | Hissrenovering ED 63 |
| 2020 | Byte kameraövervakning garage |
| 2020 | Byte garageport |
| 2020 | Renovering angripna avloppsrör |
| 2020 | Utbyte trasiga VVS ventiler |
| 2021 | Hissrenovering ED 71 |
| 2021 | Fortsatt renovering angripna avloppsrör |
| 2021 | Installation digitala anslagstavlor |
| 2021 | Upprustning trädgård mellan ED 51-53 |
| 2021 | Installation av elbilsladdare i garaget |
| 2021 | Byte av brandluckor |

PLANERADE UNDERHÅLL

| | |
|------|---------------------------------------|
| 2022 | Rensning av ventilation |
| 2022 | OVK |
| 2022 | Hissrenovering ED 55 |
| 2022 | Provtagning av fasaden samt rengöring |
| 2022 | installation av nya säkerhetsdörrar |

AVTAL MED LEVERANTÖRER

| | |
|-----------------------|------|
| Ekonomisk förvaltning | Nabo |
| Teknisk förvaltning | SBC |

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

Amortering 4,75 milj.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 209 st. Tillkommande medlemmar under året var 34 och avgående medlemmar under året var 22. Vid räkenskapsårets slut fanns det 221 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 18 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

| | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|----------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 11 663 | 11 651 | 11 293 | 11 212 |
| Resultat efter fin. poster | -1 345 | -941 | -2 409 | -4 731 |
| Soliditet, % | 94 | 92 | 92 | 91 |
| Yttre fond | 3 154 | 3 053 | 2 198 | 2 198 |
| Taxeringsvärde | 582 400 | 582 400 | 582 400 | 439 600 |

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | 2020-12-31 | Disp av föreg års resultat | Disp av övriga poster | 2021-12-31 |
|-----------------------|----------------|-------------------------------|--------------------------|----------------|
| Insatser | 185 052 | - | 1 839 | 186 890 |
| Upplåtelseavgifter | 42 094 | - | 6 786 | 48 880 |
| Fond, yttre underhåll | 3 053 | - | 101 | 3 154 |
| Balanserat resultat | -22 259 | -941 | -101 | -23 301 |
| Årets resultat | -941 | 941 | -1 344 | -1 344 |
| Eget kapital | 206 998 | 0 | 7 281 | 214 280 |

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | -23 301 |
| Årets resultat | -1 344 |
| Totalt | -24 645 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 1 747 |
| Att från yttre fond i anspråk ta | -421 |
| Balanseras i ny räkning | -25 971 |
| | -24 645 |

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-01-01 - 2021-12-31 | 2020-01-01 - 2020-12-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | 2 | | |
| Nettoomsättning | | 11 663 | 11 651 |
| Rörelseintäkter | | 5 | 22 |
| Summa rörelseintäkter | | 11 668 | 11 673 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Driftskostnader | 3-7 | -9 917 | -9 533 |
| Övriga externa kostnader | 8 | -390 | -291 |
| Personalkostnader | 9 | -373 | -369 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -2 234 | -2 262 |
| Summa rörelsekostnader | | -12 915 | -12 455 |
| RÖRELSERESULTAT | | -1 247 | -782 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 8 | 3 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 10 | -105 | -163 |
| Summa finansiella poster | | -97 | -159 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -1 344 | -941 |
| ÅRETS RESULTAT | | -1 344 | -941 |

0

Balansräkning

| | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|-----|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnad och mark | 11 | 216 758 | 218 390 |
| Maskiner och inventarier | 12 | 523 | 61 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 217 281 | 218 451 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 217 281 | 218 451 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kund- och avgiftsfordringar | | 37 | 618 |
| Övriga fordringar | 13 | 3 384 | 2 940 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 14 | 1 393 | 1 116 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 4 814 | 4 675 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 5 225 | 1 551 |
| Summa kassa och bank | | 5 225 | 1 551 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 10 039 | 6 226 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 227 320 | 224 677 |

d

Balansräkning

| | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|-----|----------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 235 771 | 227 146 |
| Fond för yttre underhåll | | 3 154 | 3 053 |
| Summa bundet eget kapital | | 238 925 | 230 199 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -23 301 | -22 259 |
| Årets resultat | | -1 344 | -941 |
| Summa fritt eget kapital | | -24 645 | -23 200 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 214 280 | 206 998 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 15 | 6 000 | 6 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 000 | 6 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 4 300 | 9 050 |
| Leverantörsskulder | | 694 | 709 |
| Skatteskulder | | 69 | 145 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 125 | 118 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16 | 1 852 | 1 657 |
| Summa kortfristiga skulder | | 7 040 | 11 678 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 227 320 | 224 677 |

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Skvadronen i Stockholm har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|--------------------------|---------|
| Maskiner och inventarier | 10-20 % |
| Byggnad | 0,83 % |
| Fastighetsförbättringar | 2-10 % |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

| NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER | 2021 | 2020 |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Hysesintäkter, bostäder | 2 243 | 2 288 |
| Hysesintäkter, lokaler | 2 050 | 2 123 |
| Hysesintäkter, p-platser | 688 | 694 |
| Årsavgifter, bostäder | 6 616 | 6 474 |
| Övriga intäkter | 72 | 93 |
| Summa | 11 668 | 11 673 |

| NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL | 2021 | 2020 |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Besiktning och service | 376 | 321 |
| Fastighetsskötsel | 520 | 313 |
| Snöskottning | 42 | 28 |
| Städning | 285 | 335 |
| Trädgårdsarbete | 322 | 295 |
| Övrigt | 15 | 9 |
| Summa | 1 560 | 1 300 |

| NOT 4, REPARATIONER | 2021 | 2020 |
|-------------------------|--------------|------------|
| Bostäder VVS | 7 | 0 |
| Dörrar och lås/porttele | 153 | 37 |
| El | 25 | 189 |
| Hissar | 681 | 176 |
| Reparationer | 59 | 71 |
| Tvättstuga | 87 | 87 |
| VA | 0 | 95 |
| Ventilation | 0 | 160 |
| Summa | 1 011 | 816 |

| NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL | 2021 | 2020 |
|----------------------------|------------|--------------|
| Underhåll av avlopp | 88 | 97 |
| Upprustning trapphus | 437 | 0 |
| Upprustning av innergård | 200 | 551 |
| Fasadrenovering | 0 | 165 |
| Garage-höjd säkerhet | 0 | 124 |
| Renovering av hiss | 0 | 709 |
| Summa | 725 | 1 646 |

| NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Fastighetsel | 479 | 305 |
| Sophämtning | 237 | 213 |
| Uppvärmning | 1 674 | 1 543 |
| Vatten | 292 | 293 |
| Summa | 2 682 | 2 354 |

| NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Bredband | 157 | 157 |
| Fastighetsförsäkringar | 129 | 124 |
| Fastighetsskatt | 478 | 473 |
| Kabel-TV | 23 | 23 |
| Samfällighet | 308 | 276 |
| Tomträttsavgälder | 2 845 | 2 363 |
| Summa | 3 939 | 3 416 |

| NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Förbrukningsmaterial | 9 | 14 |
| Juridiska kostnader | 11 | 0 |
| Kameral förvaltning | 132 | 132 |
| Konsultkostnader | 95 | 0 |
| Programvaror | 2 | 2 |
| Revisionsarvoden | 24 | 23 |
| Övriga förvaltningskostnader | 117 | 121 |
| Summa | 390 | 291 |

| NOT 9, PERSONALKOSTNADER | 2021 | 2020 |
|--------------------------|------------|------------|
| Sociala avgifter | 73 | 69 |
| Styrelsearvoden | 300 | 300 |
| Summa | 373 | 369 |

| NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER | 2021 | 2020 |
|---|------------|------------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 105 | 163 |
| Summa | 105 | 163 |

| NOT 11, BYGGNAD OCH MARK | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 241 323 | 241 323 |
| Årets inköp | 567 | 0 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 241 890 | 241 323 |
| Ingående ackumulerad avskrivning | -22 933 | -20 702 |
| Årets avskrivning | -2 199 | -2 231 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -25 132 | -22 933 |
| Utgående restvärde enligt plan | 216 758 | 218 390 |
| Taxeringsvärde | | |
| Taxeringsvärde byggnad | 240 200 | 240 200 |
| Taxeringsvärde mark | 342 200 | 342 200 |
| Summa | 582 400 | 582 400 |
| NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 1 329 | 1 329 |
| Inköp | 498 | 0 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 1 827 | 1 329 |
| Ingående ackumulerad avskrivning | -1 268 | -1 238 |
| Avskrivningar | -35 | -30 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -1 303 | -1 268 |
| Utgående restvärde enligt plan | 523 | 61 |
| NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
| Nabo Klientmedelskonto | 3 304 | 2 810 |
| Skattekonto | 79 | 130 |
| Summa | 3 384 | 2 940 |

| NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|--------------|--------------|
| Bredband | 26 | 26 |
| Försäkringspremier | 76 | 74 |
| Förvaltning | 37 | 35 |
| Kabel-TV | 6 | 6 |
| Räntor | 0 | 1 |
| Tomträtt | 740 | 674 |
| Upplupen intäkt, bidrag för laddstolpar | 225 | 0 |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 282 | 302 |
| Summa | 1 393 | 1 116 |

| NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT | Villkorsändringsdag | Räntesats 2021-12-31 | Skuld 2021-12-31 | Skuld 2020-12-31 |
|--|---------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Swedbank | 2022-02-28 | 0,54 % | 4 300 | 4 300 |
| Swedbank | 2021-02-28 | 0,68 % | 0 | 1 750 |
| Swedbank | 2023-09-25 | 0,78 % | 6 000 | 6 000 |
| Swedbank | 2021-03-28 | 0,67 % | 0 | 3 000 |
| Summa | | | 10 300 | 15 050 |
| Varav kortfristig del | | | 4 300 | 9 050 |

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

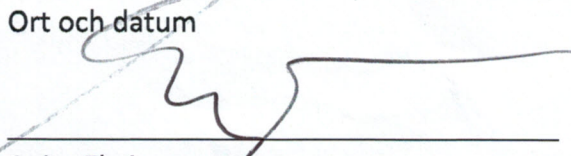
| NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|--------------|--------------|
| El | 84 | 34 |
| Förutbetalda avgifter/hyror | 1 413 | 1 397 |
| Uppvärmning | 247 | 199 |
| Utgiftsräntor | 2 | 4 |
| Vatten | 25 | 23 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 82 | 0 |
| Summa | 1 852 | 1 657 |


| NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Fastighetsinteckning | 88 578 | 88 578 |
| Summa | 88 578 | 88 578 |

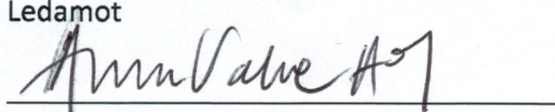
Underskrifter

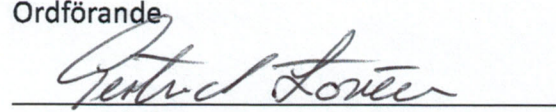
Stockholm 2022 - 04 - 30

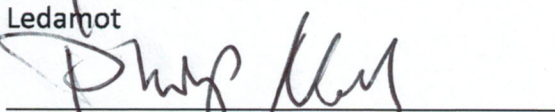
Ort och datum



Anita Elwin
Ledamot


Anna Fries
Ordförande



Anna Valve Henderson-Young
Ledamot


Gertrud Lovén
Ledamot


Philip Nobel
Ledamot


Nicole Stein
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 - 05 - 02


Toresson revision
Carina Toresson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Skvadronen i Stockholm, org.nr 769603-4698.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Skvadronen i Stockholm för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Skvadronen för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 2 / 5 2022



Carina Torésson