

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Riksbyggens Brf Överdäcket	Personnummer/Organisationsnummer 716418-6251	Utländsk adress é
Adress Sankt Paulsgatan 9	Postnummer 118 46	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning é
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Skaraborg 1	Egen beteckning 100604-02 HSB Sthlm Brf Överdäcket	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 616034
Orsak vid felrapport		
Adress Repslagargatan 10a	Postnummer 11846	Postort Stockholm
Huvudadress jn		
Adress Repslagargatan 10b	Postnummer 11846	Postort Stockholm
Huvudadress jn		
Adress Repslagargatan 6	Postnummer 11846	Postort Stockholm
Huvudadress jn		
Adress Repslagargatan 8	Postnummer 11846	Postort Stockholm
Huvudadress jn		
Adress Sankt Paulsgatan 7a	Postnummer 11846	Postort Stockholm
Huvudadress jn		
Adress Sankt Paulsgatan 7b	Postnummer 11846	Postort Stockholm
Huvudadress jn		
Adress Sankt Paulsgatan 9	Postnummer 11846	Postort Stockholm
Huvudadress jn		
Adress Skaraborgsgatan 3	Postnummer 11846	Postort Stockholm
Huvudadress jn		
Adress Skaraborgsgatan 4a	Postnummer 11846	Postort Stockholm
Huvudadress jn		
Adress Skaraborgsgatan 4b	Postnummer 11846	Postort Stockholm
Huvudadress jn		
Adress Skaraborgsgatan 5	Postnummer 11846	Postort Stockholm
Huvudadress jn		

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Noe Ark 1	Egen beteckning 100604-02 HSB Sthlm Brf Överdäcket	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 831438
Orsak vid felrapport		

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Högbergsgatan 42a	11826	Stockholm	jñ
Högbergsgatan 42b	11826	Stockholm	jñ
Repslagargatan 12a	11846	Stockholm	jñ
Repslagargatan 12b	11846	Stockholm	jñ
Repslagargatan 14	11846	Stockholm	jñ
Repslagargatan 16	11846	Stockholm	jñ
Repslagargatan 16a	11846	Stockholm	jñ
Repslagargatan 16b	11846	Stockholm	jñ
Repslagargatan 18	11846	Stockholm	jñ
Skaraborgsgatan 7	11846	Stockholm	jñ
Skaraborgsgatan 9	11846	Stockholm	jñ



Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet j <input type="checkbox"/> Enkel j <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1991
Atemp (exkl. Avarmgarage) j <input type="checkbox"/> Mätt värde 24 811 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) j <input type="checkbox"/> Från BOA/LOA j <input type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) j <input type="checkbox"/> Från BRA j <input type="checkbox"/> Från BTA		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 95	
BOA 0 m ² LOA 0 m ²		Hotell, pensionat och elevhem 0	
BRA 0 m ² BTA 0 m ²		Restaurang 1	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Kontor och förvaltning 1	
Avarmgarage 4 000 m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Antal våningsplan ovan mark 5		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 1	
Antal trapphus 17		Köpcentrum 0	
Antal bostadslägenheter 214		Vård, dygnet runt 0	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 1	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion j <input type="checkbox"/> Ja j <input type="checkbox"/> Nej		Skolor (förskola-universitet) 1	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> 0	
		Summa 100	



Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0901 - 0912		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej é																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>1 252 440 kWh</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>186 600 kWh</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>1 439 040 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>302 000 kWh</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>jn</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	1 252 440 kWh	jn	Eldningsolja (2)		jn	Naturgas, stadsgas (3)		jn	Ved (4)		jn	Flis/pellets/briketter (5)		jn	Övrigt biobränsle (6)		jn	El (vattenburen) (7)		jn	El (direktverkande) (8)		jn	El (luftburen) (9)		jn	Markvärmepump (el) (10)		jn	Värmepump-frånluft (el) (11)	186 600 kWh	jn	Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 439 040 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	302 000 kWh	jn	Fjärrkyla (14)		jn	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Eldningsolja</td> <td>10 000 kWh/m³</td> </tr> <tr> <td>Naturgas</td> <td>11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</td> </tr> <tr> <td>Stadsgas</td> <td>4 600 kWh/1 000 m³</td> </tr> <tr> <td>Pellets</td> <td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td> </tr> </tbody> </table> <p>Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.</p>		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
	Mätt värde	Fördelat värde																																																												
Fjärrvärme (1)	1 252 440 kWh	jn																																																												
Eldningsolja (2)		jn																																																												
Naturgas, stadsgas (3)		jn																																																												
Ved (4)		jn																																																												
Flis/pellets/briketter (5)		jn																																																												
Övrigt biobränsle (6)		jn																																																												
El (vattenburen) (7)		jn																																																												
El (direktverkande) (8)		jn																																																												
El (luftburen) (9)		jn																																																												
Markvärmepump (el) (10)		jn																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)	186 600 kWh	jn																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn																																																												
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 439 040 kWh																																																													
Varav energi till varmvattenberedning	302 000 kWh	jn																																																												
Fjärrkyla (14)		jn																																																												
Eldningsolja	10 000 kWh/m ³																																																													
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)																																																													
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³																																																													
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																													
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej 0 m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																												
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej 0 m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel ² (15)</td> <td>555 400 kWh</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel ³ (16)</td> <td></td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel ⁴ (17)</td> <td>105 600 kWh</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)</td> <td>847 600 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)</td> <td>1 994 440 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)</td> <td>742 000 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	555 400 kWh	jn	Hushållsel ³ (16)		jn	Verksamhetsel ⁴ (17)	105 600 kWh	jn	El för komfortkyla (18)		jn	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	847 600 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	1 994 440 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	742 000 kWh																																	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																												
Fastighetsel ² (15)	555 400 kWh	jn																																																												
Hushållsel ³ (16)		jn																																																												
Verksamhetsel ⁴ (17)	105 600 kWh	jn																																																												
El för komfortkyla (18)		jn																																																												
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																													
Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	847 600 kWh																																																													
Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	1 994 440 kWh																																																													
Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	742 000 kWh																																																													
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹																																																											
Stockholm	2 094 944 kWh	Stockholm	2 078 597 kWh																																																											
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																											
84 kWh/m ² ,år	30 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	117 - 144 kWh/m ² ,år																																																											

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text" value=""/> % godkänd			

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value="0"/> kW	<input type="text" value="0"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="60"/> Bq/m ³	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/>	<input type="text" value="2007-05-07"/>

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:337030)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
Minskad energianvändning <input type="text" value="70 700"/> kWh/år	Kostnad per sparad kWh <input type="text" value="0,5"/> kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ <input type="text" value="17,9"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden <input type="text" value="Installation av snålspolande munstycke"/>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j <input type="checkbox"/> Ja j <input type="checkbox"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare ▼
Har byggnaden besiktigats på plats? j <input type="checkbox"/> Ja j <input type="checkbox"/> Nej	Kommentar I Frakkas åtagande ingår besiktning som standard, utförd 15 juni.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

De två kvarteren består av byggnader med 6 våningsplan med källarplan och ett större garage mot Repslagargatan i 3 gårdsbildningar per fastighet. Byggnaderna blir gradvis lägre för att vara 4 våningar utan källarplan mot Skaraborgsgatan.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Frakka AB	Organisationsnummer 556611-6140	Akrediteringsnummer 7091:01
Förnamn Ronnie	Efternamn Kilman	E-postadress ronnie@frakka.se

Expert

Förnamn Ingvar	Efternamn Oskarsson
Datum för godkännande 2010-07-16	E-postadress ingvar@frakka.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

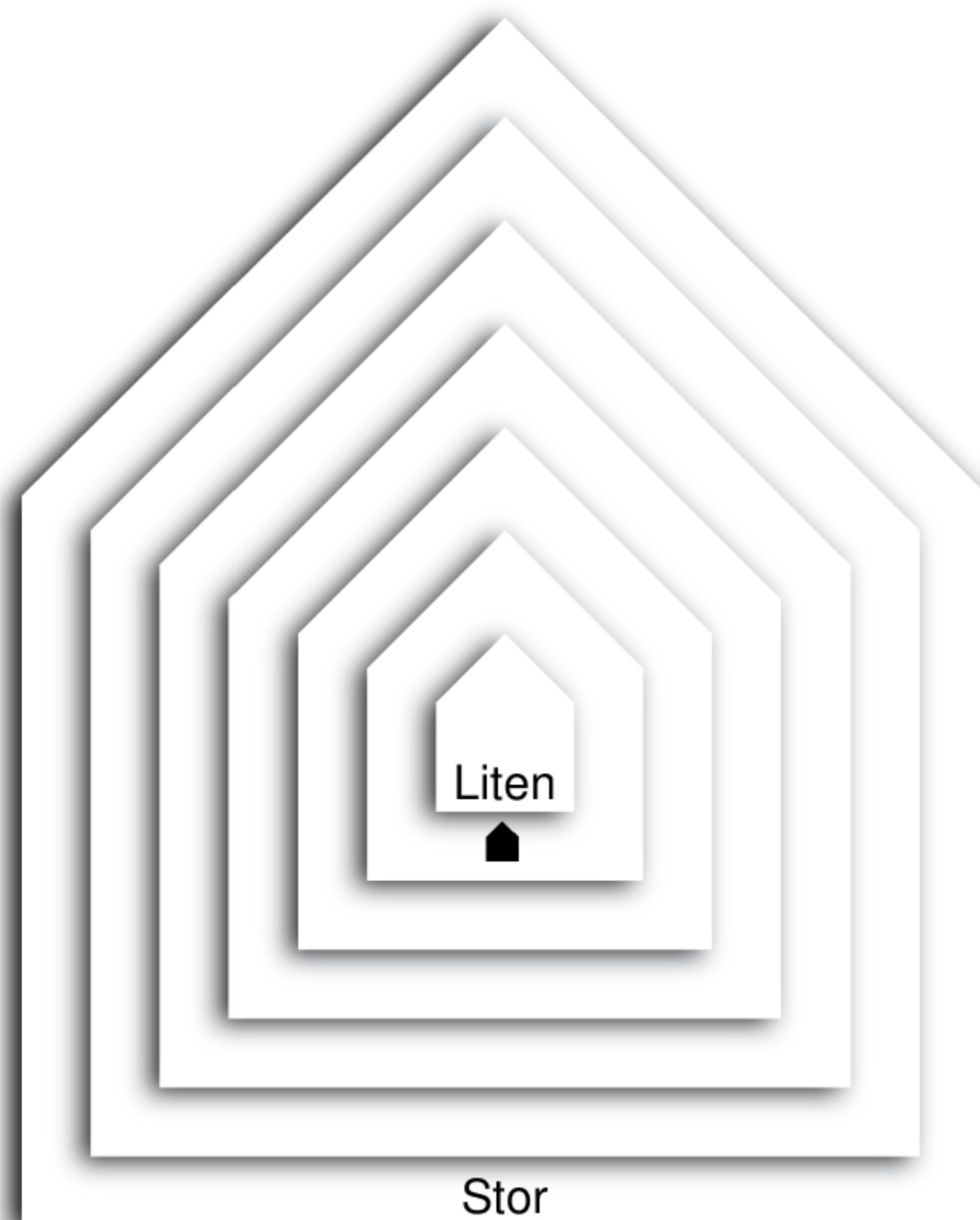
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Sankt Paulsgatan 7a, Stockholm.

- Detta hus använder 84 kWh/m² och år, varav el 30 kWh/m².
Liknande hus 117–144 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2010-07-16 av:

Ingvar Oskarsson, Frakka AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.