



Folkungaträdet 5 Brf
Jonas Nilsson
Lidnersplan 8
112 53 STOCKHOLM

Bygglov beviljas

Fastighet

Folkungaträdet 5
Lidnersplan 8, Kristineberg

Beslutet avser

Yttre ändring av flerbostadshus, utökning av befintliga balkonger, nya balkonger

Sökande

Folkungaträdet 5 Brf
Jonas Nilsson
Lidnersplan 8, 112 53 STOCKHOLM

Handläggare

Annika Andersson, 08-508 27 618

Beslutsdatum

2008-06-13

För Stockholms stadsbyggnadsnämnd

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kjell Sundström', written over a dotted line.

Kjell Sundström

Bilaga 1 Hur man överklagar

Underlag, villkor, upplysningar m.m.

Lagrum

Beslut om bygglov meddelas med stöd av kap. 8:11 PBL.

Upplysningar om beslutet

Bygglov upphör att gälla, om medgiven åtgärd inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om lov.

Bygglovet innebär inget ställningstagande till att åtgärden uppfyller tekniska egenskapskrav enligt Boverkets byggregler BBR, BKR.

Beslutet ger rätt att, under den tid byggnadsarbetena pågår och i direkt anslutning till arbetsplatsen, ställa upp byggbodas i högst två våningar och att sätta upp byggskyltar om totalt högst 15 m².

Fastställda handlingar

Ritningar: 5 ritningar

Underlag för beslut

Detaljplaner: pl 1498A, Tp 7654A, Tp 2003-11 120

Avvikelse från planer m.m.

Åtgärden innebär mindre avvikelse från detaljplan med avseende på att några av de nytillkommande balkongerna mot Lidnersplan är placerade närmare mark än 3 meter och således påverkar byggnadsarean. Marken får inte bebyggas.

Motiv för beslut om att medge avvikelse från gällande detaljplan

De nytillkommande balkongerna mot Lindersplan placeras ovanför byggnadens förgårdsmark. Med sin placering och volym påverkar de inte på något negativt sätt fastigheten, omkringliggande fastigheter eller gaturummet. Den mark som berörs av balkongerna är en ytterst liten del av fastigheten. Åtgärden strider inte heller mot planens syfte, genom att förgårdsmarken fortfarande är klart avläsbar och gaturummets öppenhet bibehålls. Med ovanstående som bakgrund bedöms åtgärden som en mindre avvikelse.

Underrättelse enligt kap. 8:22 PBL

Kungörelse har varit införd i ortstidningar.

Föreskrifter för arbetets utförande m.m.

Byggherren ansvarar för att arbetena utförs enligt gällande bygglagstiftning. Byggnaden ingår i område med bebyggelse av särskilt kulturhistoriskt intresse.

Nya fönsterdörrar ska utföras av trä och med snickeriprofiler i huvudsak lika befintliga fönster i fasad.

Balkongplattas undersida ska utföras slät och målas i kulör lika fasad.

Balkongräcke ska utföras av sinuskorrugerad plåt som målas kulör lika befintliga balkonger.

Upplysningar om krav enligt 9 kap. PBL innan arbetet påbörjas

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygganmälan har gjorts till stadsbyggnadsnämnden. Dessutom måste en kvalitetsansvarig ha anmälts och godkänts.

Allmänna upplysningar

Ändringar i förhållande till givet bygglov skall prövas och godkännas av stadsbyggnadskontoret före utförande.

Uppställning av byggnadsställningar, byggbodas och dylikt på gatu- eller parkmark fordrar tillstånd från polismyndigheten i Stockholm.

Tillstånd från fastighetens ägare måste finnas innan byggnadsarbetena påbörjas. Den sökande svarar för att tillståndet erhålls.

Fastställda lovhandlingar ska finnas tillgängliga på byggplatsen.

Informationsblad

Blanketter och information om lov och anmälan kan hämtas via Stadsbyggnadskontorets hemsida: www.stockholm.se/sbk



Hur man överklagar

Var ska beslutet överklagas?

Stadsbyggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till **Stadsbyggnadsnämnden**.

Besöksadress Fleminggatan 4

Postadress Box 8314, 104 20 Stockholm

Tid för överklagande

Nämnden måste ha fått Er skrivelse **inom tre veckor** från den dag Ni fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte behandlas.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut Ni överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Redogör för varför Ni anser att nämndens beslut är felaktigt, och hur Ni anser att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar som Ni anser stöder Er ståndpunkt. Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet.

Behöver Ni mer information, kontakta stadsbyggnadskontoret.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om Ni anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.