

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Lindhagens Allé

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 och 2029.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadsrättslägenhet eller lokal.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-04-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-12-07 och nuvarande stadgar registrerades 2018-05-22 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i två gemensamhetsanläggningar (GA).

GA 4 som tillsammans med Stockholmshem hanterar garagen under fastigheterna samt infart till dessa och gränden mellan husen samt trapphus till garage från denna. GA 6 innefattar Lustgårdsgatan med belysning, parkeringsplatser och infrastruktur. Kostnaden för dennas skötsel hanteras av BRF Lindhagens Backe och finansieras av parkeringsintäkterna.

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2021-05-05 utgjorts av:

Styrelsen

Helena Isaksson	Ordförande
Bodil Ahrent	Ledamot
Rune Bohlin	Ledamot
David Lindén	Ledamot
Henrik Ghassan Shabo	Ledamot

Filip Ekberg	Suppleant
Parvane Pourmand	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Ingela Andersson	Ordinarie Extern	BDO Mälardalen AB
------------------	------------------	-------------------

Valberedning

Carl Nyberg	Sammankallande
Alexandra Persson	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-05.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Välmågan 4	2013	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Tomträttsavtalet skrivs om 2022.

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

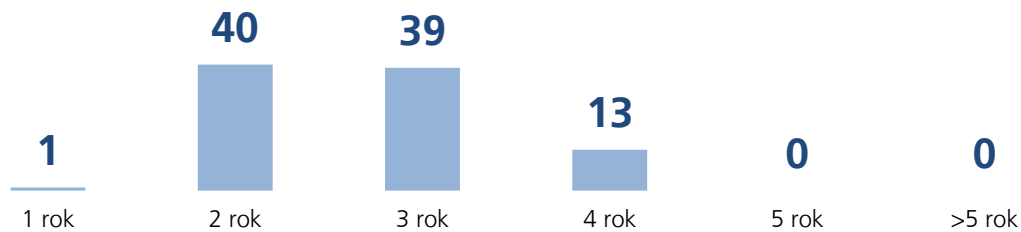
Fastigheten bebyggdes 2011 - 2012 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 2013.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 6 622 m², varav 6 416 m² utgör boyta och 206 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 93 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Panini AB	129 m ²	2022-09-30
Diplomat Fastighetsmäkleri AB	77 m ²	2023-01-31

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Gästlägenhet	En gemensam övernattningslägenhet

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2029.

Nedanstående underhåll planeras:

Planerat underhåll	År	Kommentar
Spolning avloppsstammar	2022	kunde inte utföras pga pandemin
Målning trapphus och garage	2023	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Parkeringsförvaltning	Aimo Park Sweden AB
Teknisk förvaltning	WIAB
Fastighetsskötsel trädgård	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Föreningens ekonomi

Tomträttsavgälden har bestämts till 1 974 000 kr från och med 2026 vilket innebär en höjning med 443 854 kr per år jämfört med tomträttsavgälden år 2021. Under åren 2022-2025 kommer tomträttsavgälden att höja gradvis och avgälden för 2022 har bestämts till 1 902 000 kr.

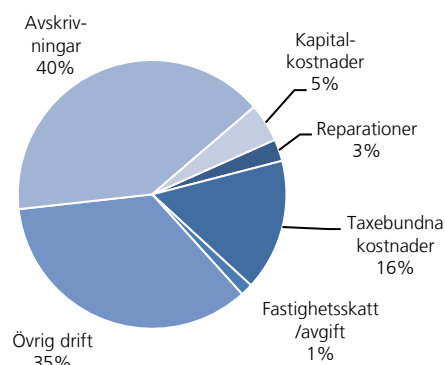
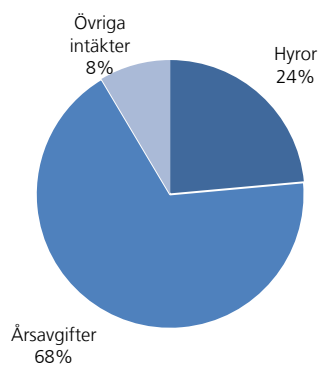
Från och med 2022-01-01 kommer en höjning av garageavgifterna ske med 15% med anledning att ingen höjning gjorts på många år. Det har även konstaterats att föreningen hade mycket lägre avgifter än andra grannföreningar i området.

Inga andra avgiftshöjningar är planerade under år 2022 beroende på ovan höjningar

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	5 560 888	4 536 809
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	5 924 439	5 862 434
Finansiella intäkter	825	2 630
Ökning av kortfristiga skulder	214 265	0
	6 139 529	5 865 064
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	4 412 700	3 738 562
Finansiella kostnader	368 286	434 450
Ökning av materiella anläggningstillgångar	26 965	160 731
Ökning av kortfristiga fordringar	99 502	185 438
Minskning av långfristiga skulder	293 700	300 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	21 804
	5 201 153	4 840 984
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	6 499 264	5 560 888
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	938 376	1 024 079

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Föreningens fastighet har värdeår 2013 och är befriad från fastighetsavgift för bostadsdelen de första femton åren t.o.m. år 2028. Detta utgår från föreningens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen beslutade utöka antalet laddplatser för elbilar i garaget (pga. ökat efterfrågan från föreningsmedlemmar) med ytterligare 5st laddboxar installerades i garaget för ca 108,000 kr, med ett bidrag på 50% av installationskostnader (dvs ca 54,000 kr) från Naturvårdsverket.

Styrelsen har skrivit på ett nytt markskötselavtal med SBC avseende fastighetsskötsel och trädgård.

Under år 2021 bredbandstjänster, anslutning via Telia kollektivt bredband uppgraderades från 100/10 Mbit till 250/250 Mbit

Inga andra avgiftshöjningar är planerade.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 93 st

Överlåtelser under året: 18 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 151

Tillkommande medlemmar: 28

Avgående medlemmar: 32

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 147

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	627	627	627	627
Hyror/m ² hyresrättsyta	3 080	3 073	3 029	2 897
Lån/m ² bostadsrättsyta	6 357	6 403	6 450	6 497
Elkostnad/m ² totalyta	71	49	55	53
Värmekostnad/m ² totalyta	77	51	66	56
Vattenkostnad/m ² totalyta	27	22	27	28
Kapitalkostnader/m ² totalyta	56	66	80	97
Soliditet (%)	88	89	89	88
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 099	-1 543	-1 703	-1 806
Nettoomsättning (tkr)	5 876	5 858	6 013	5 850

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 6 416 m² bostäder och 206 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	202 594 000	0	0	202 594 000
Upplåtelseavgifter	133 991 000	0	0	133 991 000
Fond för yttre underhåll	1 439 341	208 667	0	1 230 674
S:a bundet eget kapital	338 024 341	208 667	0	337 815 674
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-13 465 629	-208 667	-1 542 971	-11 713 990
Årets resultat	-2 098 873	-2 098 873	1 542 971	-1 542 971
S:a ansamlad förlust	-15 564 502	-2 307 540	0	-13 256 962
S:a eget kapital	322 459 839	-2 098 873	0	324 558 712

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-2 098 873
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-13 256 962
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-208 667
summa balanserat resultat	-15 564 502

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

12 485
-15 552 017

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	5 876 228	5 857 745
Övriga rörelseintäkter	Not 3	48 210	4 689
Summa rörelseintäkter		5 924 439	5 862 434
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-4 108 952	-3 432 890
Övriga externa kostnader	Not 5	-183 197	-181 854
Personalkostnader	Not 6	-120 551	-123 817
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-3 243 151	-3 235 023
Summa rörelsekostnader		-7 655 851	-6 973 585
RÖRELSERESULTAT		-1 731 412	-1 111 151
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		825	2 630
Räntekostnader och liknande resultatposter		-368 286	-434 450
Summa finansiella poster		-367 461	-431 820
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 098 873	-1 542 971
ÅRETS RESULTAT		-2 098 873	-1 542 971

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och tomträtt	Not 8,14	357 080 734	360 136 189
Pågående byggnation	Not 9	0	160 731
Summa materiella anläggningstillgångar		357 080 734	360 296 920
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		357 080 734	360 296 920
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		6 610	41 908
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	6 668 252	5 683 836
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	602 851	540 401
Summa kortfristiga fordringar		7 277 713	6 266 145
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		26 311	0
Summa kassa och bank		26 311	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		7 304 024	6 266 145
SUMMA TILLGÅNGAR		364 384 757	366 563 066

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		336 585 000	336 585 000
Fond för yttre underhåll	Not 12	1 439 341	1 230 674
Summa bundet eget kapital		338 024 341	337 815 674
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-13 465 629	-11 713 990
Årets resultat		-2 098 873	-1 542 971
Summa ansamlad förlust		-15 564 502	-13 256 962
SUMMA EGET KAPITAL		322 459 839	324 558 712
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	31 494 760	31 788 460
Summa långfristiga skulder		31 494 760	31 788 460
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	9 293 700	9 293 700
Leverantörsskulder		124 249	75 977
Skatteskulder		238 260	238 260
Övriga skulder		44 445	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	729 505	607 956
Summa kortfristiga skulder		10 430 158	10 215 893
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		364 384 757	366 563 066

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

På grund av att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018, 2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader och tomträtt	120 år	120 år
Lekplats	10 år	10 år
Laddstolpar	10 år	

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	4 022 111	4 022 111
Hyror lokaler momspliktiga	634 518	632 958
Hyror garage	749 463	790 991
Hyror förråd	12 000	12 000
Bredbandsintäkter	245 520	245 520
Kallvattenintäkter	12 671	9 061
Varmvattenintäkter	136 250	104 467
Elintäkter moms	4 963	0
Avgift andrahandsuthyrning	10 710	13 176
Gästlägenhet	48 000	27 450
Öresutjämning	22	11
	5 876 228	5 857 745

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
	Fakturerade kostnader	463	0
	Övriga intäkter	47 748	4 689
		48 210	4 689

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	36 304	51 088
	Fastighetsskötsel beställning	1 584	2 654
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	48 092	74 699
	Fastighetsskötsel gård beställning	9 779	0
	Snöröjning/sandning	51 774	9 855
	Städning entreprenad	150 982	118 417
	Städning enligt beställning	392	0
	Mattvätt/Hyrmattor	67 553	36 880
	Hissbesiktning	6 590	5 584
	Myndighetstillsyn	2 460	2 400
	Bevakning	0	1 355
	Garage/parkering	74 534	0
	Sophantering	8 447	10 683
	Gård	13 184	0
	Serviceavtal	119 596	113 939
	Förbrukningsmateriel	50 280	11 665
	Teleport/hissanläggning	14 243	13 565
		655 793	452 783
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	20 540
	Brf Lägenheter	0	750
	Lokaler	2 771	1 940
	Sophantering/återvinning	2 733	5 074
	Källare	3 403	0
	Entré/trapphus	0	3 691
	Lås	17 105	9 872
	VVS	8 822	3 304
	Värmeanläggning/undercentral	38 085	33 460
	Ventilation	128 137	26 966
	Elinstallationer	0	2 348
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	8 959
	Hiss	7 262	0
	Tak	0	3 354
	Garage/parkering	1 087	0
	Skador/klotter/skadegörelse	0	2 813
		209 404	123 073
	Periodiskt underhåll		
	Lås	12 485	0
		12 485	0

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
forts	Taxebundna kostnader		
	El	471 097	327 058
	Värme	512 841	336 216
	Vatten	181 490	142 683
	Sophämtning/renhållning	105 001	89 711
		1 270 429	895 668
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	64 842	61 558
	Tomträttsavgäld	1 530 156	1 530 156
	Kabel-TV	41 322	38 194
	Bredband	205 391	212 329
		1 841 711	1 842 236
	Fastighetskatt/Kommunal avgift	119 130	119 130
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	4 108 952	3 432 890

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Kreditupplysning	0	4 969
	Tele- och datakommunikation	4 880	3 080
	Inkassering avgift/hyra	4 985	4 500
	Hysesförluster	0	0
	Revisionsarvode extern revisor	38 028	39 764
	Föreningskostnader	0	5 693
	Förvaltningsarvode	109 284	106 955
	Administration	16 647	9 534
	Konsultarvode	1 863	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	7 510	7 360
		183 197	181 854

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse	94 900	94 600
	Sociala kostnader	25 651	29 217
		120 551	123 817

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	3 175 917	3 175 917
	Laddstolpar	8 128	0
	Markanläggning	59 106	59 106
		3 243 151	3 235 023

Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	381 701 062	381 701 062
	Omklassificering (laddstolpar)	268 061	0
	Bidrag från Naturvårdsverket	-80 365	0
	Utgående anskaffningsvärde	381 888 758	381 701 062
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-21 564 872	-18 329 849
	Årets avskrivningar enligt plan	-3 243 151	-3 235 023
	Utgående avskrivning enligt plan	-24 808 023	-21 564 872
	Planenligt restvärde vid årets slut	357 080 734	360 136 189
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	173 001 000	173 001 000
	Taxeringsvärde byggnad GA	4 998 000	4 998 000
	Taxeringsvärde mark	138 914 000	138 914 000
		316 913 000	316 913 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	305 000 000	305 000 000
	Lokaler	6 915 000	6 915 000
	Lokaler GA	4 998 000	4 998 000
		316 913 000	316 913 000
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		

Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	160 731	160 731
	Nyanskaffningar	107 330	0
	Omklassificering (laddstolpar)	-269 061	0
		0	160 731

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	149 476	79 423
	Momsavräkning	0	43 525
	Klientmedel hos SBC	5 422 521	5 560 888
	Inkasso	3 914	0
	Räntekonto hos SBC	1 050 433	0
	Avräkning övrigt	41 908	0
		6 668 252	5 683 836

Not 11	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Försäkring	21 826	21 190
	Kabel-TV	34 953	60 728
	Tomträttsavgäld	475 675	382 539
	Parkeringsintäkter	62 807	68 434
	Medlemskap Bostadsrätterna	7 590	7 510
		602 851	540 401

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	1 230 674	978 890
	Reservering enligt stadgar	208 667	208 667
	Reservering enligt stämmobeslut	0	43 117
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	1 439 341	1 230 674

Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31	Villkors- ändringsdag
SEB	1,160 %	6 495 485	6 795 485	2024-02-28
SEB	0,690 %	7 995 275	7 995 275	2025-02-28
SEB	1,270 %	8 993 700	8 993 700	2022-02-28
SEB		0	8 993 700	Löst
SEB	0,690 %	8 304 000	8 304 000	2025-02-28
Handelsbanken	0,610 %	9 000 000	0	2025-03-01
Summa skulder till kreditinstitut		40 788 460	41 082 160	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-9 293 700	-9 293 700	
		31 494 760	31 788 460	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 38 288 460 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Not 14 STÄLLDA SÄKERHETER

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	44 600 000	44 600 000

Not 15 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2021-12-31	2020-12-31
El	81 835	38 351
Värme	74 555	53 291
Vatten	53 051	44 169
Sophämtning	14 285	14 573
Extern revisor	34 351	30 000
Arvoden	35 073	33 173
Sociala avgifter	11 020	9 920
Ränta	1 678	2 311
Snöröjning	9 379	0
Avgifter och hyror	414 278	382 169
	729 504	607 956

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

Extra föreningsstämma hölls 2022-02-23 med anledning av prisjustering som SBC genomför inför 2022 avs. tjänsterna kopplade till pantsättning och lägenhetsöverlåtelse.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen har i dagsläget inte märkt av någon betydande påverkan från utbrottet på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

Föreningens lån löpte ut 2022-02-28 om ca 9 mkr omsattes hos SEB på 3 månaders (0.13%)

En extra amortering på 1 miljon kr genomfördes i samband med låneomsättning den 2022-02-28.

Från och med 2022-01-01 kommer en höjning av garageavgifterna ske med 15% med anledning att ingen höjning gjorts på många år. Det har även konstaterats att föreningen hade mycket lägre avgifter än andra grannföreningar i området.

Styrelsens underskrifter

Underskrift har skett det datum som framgår av elektronisk signering.

Helena Isaksson
Ordförande

Bodil Ahrent
Ledamot

Rune Bohlin
Ledamot

David Lindén
Ledamot

Henrik Ghassan Shabo
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektronisk signering.

Ingela Andersson
Auktoriserad revisor
BDO Mälardalen AB

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-1533-2022-04-05 (1).pdf

Unikt dokument-id:

85ed542c-1f94-4f8c-b061-2ad5e23d8494

Dokumentets fingeravtryck:

12051564ddca9a1293cb31ecc4f43f4fef7e1347307f1623df49c3695323bf4c85a969714040088e93a9cca
768ae6d59b235d514ab44849fab9705f92bde1753

Undertecknare

 <p>Henrik Ghassan Shabo Lindhagens Allé (1533)</p> <p>E-post: achoo.ssab@gmail.com Enhet: Chrome Mobile 100.0.4896.88 on Android 8.0.0 Sony Xperia XA1 (smartphone) IP nummer: 78.73.48.76 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Henrik Shabo (19760307****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-20 18:11:54 UTC</p> 
 <p>Rune Bohlin Lindhagens Allé (1533)</p> <p>E-post: rune.bohlin@telia.com Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 90.227.203.51 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Rune Sigvard Bohlin (19480809****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-20 18:15:57 UTC</p> 
 <p>David Lindén Lindhagens Allé (1533)</p> <p>E-post: lindendavid551@gmail.com Enhet: Chrome 99.0.4844.83 on Mac 10.13.6 Unknown (desktop) IP nummer: 78.73.49.93 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: DAVID LINDÉN (19740707****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-20 18:38:29 UTC</p> 
 <p>Helena Isaksson Lindhagens Allé (1533)</p> <p>E-post: 29isaksson@telia.com Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 81.233.150.161 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Helena Isaksson (19551125****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-20 18:50:55 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Bodil Ahrent

Lindhagens Allé (1533)

E-post: bodil.ahrent@skandia.se

Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 90.235.10.114

IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: Bodil
Ahrent (19630423****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-04-20 19:58:09 UTC



Ingela Andersson

Lindhagens Allé (1533)

E-post: ingela.andersson@bdo.se

Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP nummer: 94.255.131.14

IP Plats: Borlänge, Dalarna County, Sweden

Undertecknad med BankID: INGELA
ANDERSSON (19720507****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-04-21 15:06:40 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-04-21 15:06:40 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-04-21 15:06:40 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Ingela Andersson (ingela.andersson@bdo.se)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 94.255.131.14 - IP Plats: Borlänge, Dalarna County, Sweden

2022-04-21 15:06:32 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Ingela Andersson (ingela.andersson@bdo.se)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 94.255.131.14 - IP Plats: Borlänge, Dalarna County, Sweden

2022-04-20 19:58:57 UTC

Dokumentet lästes igenom av Ingela Andersson (ingela.andersson@bdo.se)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.119.170.26 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-04-20 19:58:46 UTC

Dokumentet öppnades av Ingela Andersson (ingela.andersson@bdo.se)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.119.170.26 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-04-20 19:58:21 UTC

Dokumentet skickades till Ingela Andersson (ingela.andersson@bdo.se)
Enhet: ()

2022-04-20 19:58:09 UTC

Dokumentet signerades av Bodil Ahrent (bodil.ahrent@skandia.se)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.235.10.114 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-04-20 19:57:46 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Bodil Ahrent (bodil.ahrent@skandia.se)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.235.10.114 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-04-20 19:17:25 UTC

Dokumentet lästes igenom av Bodil Ahrent (bodil.ahrent@skandia.se)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.235.10.114 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-04-20 19:17:14 UTC

Dokumentet öppnades av Bodil Ahrent (bodil.ahrent@skandia.se)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.235.10.114 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-04-20 18:50:55 UTC

Dokumentet signerades av Helena Isaksson (29isaksson@telia.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.233.150.161 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-20 18:50:47 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Helena Isaksson (29isaksson@telia.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.233.150.161 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-20 18:50:09 UTC

Dokumentet lästes igenom av Helena Isaksson (29isaksson@telia.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.233.150.161 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2022-04-20 18:49:50 UTC Dokumentet öppnades av Helena Isaksson (29isaksson@telia.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.233.150.161 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-20 18:38:29 UTC Dokumentet signerades av David Lindén (lindendavid551@gmail.com)
Enhet: Chrome 99.0.4844.83 on Mac 10.13.6 Unknown (dator)
IP nummer: 78.73.49.93 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-20 18:38:22 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av David Lindén
(lindendavid551@gmail.com)
Enhet: Chrome 99.0.4844.83 on Mac 10.13.6 Unknown (dator)
IP nummer: 78.73.49.93 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-20 18:36:04 UTC Dokumentet lästes igenom av David Lindén (lindendavid551@gmail.com)
Enhet: Chrome 99.0.4844.83 on Mac 10.13.6 Unknown (dator)
IP nummer: 78.73.49.93 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-20 18:35:17 UTC Dokumentet öppnades av David Lindén (lindendavid551@gmail.com)
Enhet: Chrome 99.0.4844.83 on Mac 10.13.6 Unknown (dator)
IP nummer: 78.73.49.93 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-20 18:15:57 UTC Dokumentet signerades av Rune Bohlin (rune.bohlin@telia.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.227.203.51 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-20 18:15:49 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Rune Bohlin (rune.bohlin@telia.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.227.203.51 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-20 18:14:30 UTC Dokumentet lästes igenom av Rune Bohlin (rune.bohlin@telia.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.227.203.51 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-20 18:14:13 UTC Dokumentet öppnades av Rune Bohlin (rune.bohlin@telia.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.227.203.51 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-20 18:11:54 UTC Dokumentet signerades av Henrik Ghassan Shabo (achoo.ssab@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 100.0.4896.88 on Android 8.0.0 Sony Xperia XA1
(smartmobil)
IP nummer: 78.73.48.76 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-20 18:11:46 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Henrik Ghassan Shabo
(achoo.ssab@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 100.0.4896.88 on Android 8.0.0 Sony Xperia XA1
(smartmobil)
IP nummer: 78.73.48.76 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-20 18:09:03 UTC Dokumentet lästes igenom av Henrik Ghassan Shabo (achoo.ssab@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 100.0.4896.88 on Android 8.0.0 Sony Xperia XA1
(smartmobil)
IP nummer: 78.73.48.76 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-20 18:08:48 UTC Dokumentet öppnades av Henrik Ghassan Shabo (achoo.ssab@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 100.0.4896.88 on Android 8.0.0 Sony Xperia XA1
(smartmobil)
IP nummer: 78.73.48.76 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2022-04-20 18:05:56 UTC Dokumentet skickades till Rune Bohlin (rune.bohlin@telia.com)
Enhet: ()

2022-04-20 18:05:52 UTC Dokumentet skickades till Bodil Ahrent (bodil.ahrent@skandia.se)
Enhet: ()

2022-04-20 18:05:47 UTC Dokumentet skickades till David Lindén (lindendavid551@gmail.com)
Enhet: ()

2022-04-20 18:05:43 UTC Dokumentet skickades till Helena Isaksson (29isaksson@telia.com)
Enhet: ()

2022-04-20 18:05:39 UTC Dokumentet skickades till Henrik Ghassan Shabo (achoo.ssab@gmail.com)
Enhet: ()

2022-04-20 18:05:32 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-04-20 18:05:12 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.