

## Försättsblad

### Brf Klarbäret årsredovisning 2021

Då flertalet mindre felaktigheter kommit med i den signerade årsredovisningen gjordes vid föreningens ordinarie stämma 2022-05-31 ett antal tillägg och förtydliganden.

Årsredovisningen antogs av stämman med dessa tillägg och förtydliganden som framgår av bilagt protokoll som följer nedan innan årsredovisningen.

**Styrelsen**

**PROTOKOLL**  
**ÅRSSTÄMMA BRF KLARBÄRET**  
**Tisdagen den 31 maj 2022**

**§ 1. Stämmans öppnande**

Stämman öppnades av föreningens ordförande Johan Bölin.

**§ 3. Godkännande av dagordning**

Stämman beslutade att godkänna dagordningen.

**§ 2. Val av stämмоordförande**

Till ordförande för stämman valdes Johan Bölin.

**§ 4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**

Till protokollförare vid stämman utsåg stämмоordföranden Eva Nobel.

**§ 5. Val av två justeringspersoner tillika rösträknare**

Till justeringsmän av protokollet valdes Eva Sönevall och Bo Carlsson.

**§ 6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**

Stämman konstaterades vara utlyst i behörig ordning.

**§ 7. Fastställande av röstlängd**

30 medlemmar infann sig vid stämman med sammanlagt 32 röster (2 fullmakter).

**§ 8. Motion rörande inomhustemperatur**

Stämman beslutade att enligt styrelsens förslag avslå inkommen motion om att anta föreslagna riktmärken för inomhustemperatur (se motion och styrelsens svar bifogat till kallelsen till årsmötet).

Men eftersom det under punkten framkom att flera medlemmar i B9 har anmält till fastighetsskötaren, Åkerlunds, att det har varit kallt i deras lägenheter, kommer styrelsen att kontakta Åkerlunds och be om återkoppling i ärendet, både till styrelsen och till medlemmarna i B9.

**§ 9. Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Ordföranden föredrog styrelsens årsredovisning. Stämman beslutade att godkänna årsredovisningen med följande tillägg/ändringar som presenterades muntligt på stämman:

sid. 1

- Karolina Lövström står angiven under rubriken "styrelsen" vilket är fel, Karolina är extern revisor.
- Information om för vilka styrelsemedlemmar mandatperioden löper ut saknas.

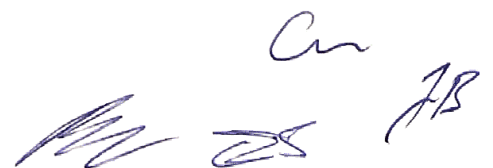
sid. 3

- Utfört underhåll – Kompletteras med: Ombyggnad av föreningens kontor, Stämningsbelysning gård, Station för cykelservice & cykelställ
- Under Avtal/leverantörer står Carpeting vilket ändras till Elis Textil Service AB.

sid. 11

- Avskrivningstakten för byggnad står på 250 år, vilket inte följer tidigare föreningens nya beslutade avskrivningstakt på 120 år. Detta ändras till nästkommande år.

sid. 16



- Beräknad skuld om fem år tar inte hänsyn till planerad amortering. Föreningen avser att amortera 835 tkr per år framjämmt, varför skulden kommer att minska över tid.

#### **§ 10. Föredragning av revisionsberättelsen**

Revisionsberättelsen föredrogs av internrevisor Camilla Lindberg.

#### **§ 11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen med de ändringar och rättningar som muntligen redogjorts för under § 9.

#### **§ 12. Beslut om resultatdisposition**

Stämman beslutade att årets resultat och den sammanlagda vinsten skulle balanseras i ny räkning enligt styrelsens förslag på sidan 6 i årsredovisningen.

#### **§ 13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsemedlemmarna**

Stämman beslutade att bevilja styrelsemedlemmarna ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021 med de med de ändringar och rättningar som muntligen redogjorts för under § 9.

#### **§ 14. Fråga om arvoden till styrelseledamöter och internrevisorer för nästkommande verksamhetsår**

Ingen ändring av arvoden till styrelseledamöter och interrevisorer för nästkommande verksamhetsår. Stämman beslutade däremot att höja den totala årssumman för arvoden till styrelseledamöter och interrevisor till 200 000 kr.

#### **§ 15. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

För tiden fram till slutet av nästa årsstämma beslutade stämman att, enligt valberedningens förslag på styrelseledamöter, välja Bo Carlsson (omval 2 år), Eva Nobel (omval 2 år) och Monica Myrstrand (nyval) samt att enligt valberedningens förslag på suppleant, välja Eva Sönevall (omval 2 år) för perioden fram till årsstämman 2023. Mandatperioden för Annika Blekemo, Johan Bölin, Henrik Engström och Lars Winberg löper ut vid årsstämman 2023.

#### **§ 16. Val av revisorer och revisorssuppleant**

Till extern revisor beslutade stämman att välja Karolina Lövström (omval 1 år). Till internrevisor valdes Thomas Härmark (nyval 1 år) och till internrevisorssuppleant valdes Nadja Hatem, (nyval 1 år).

#### **§ 17. Val av valberedning**

Stämman beslutade att fram till årsstämman 2023 välja följande valberedning: Karl Gäfvert (omval 1 år, sammankallande), Karin Ström Nordlund (omval 1 år) och Anna Grauers Fischer (nyval 1 år).

#### **§18. Stämmans avslutande**

Ordförande förklarade stämman avslutad och tackade alla som slutit upp till mötet.

Vid protokollet:

Ordförande vid föreningsstämman:



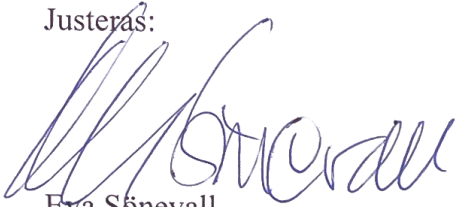


Eva Nobel



Johan Bölin

Justerås:



Eva Sönevall



Bo Carlsson

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Klarbäret

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2020 och 2035.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-04-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1992-07-07 och nuvarande stadgar registrerades 2019-10-17 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Johan Bölin	Ordförande
Annika Maria Blekemo	Ledamot
Bo Carlsson	Ledamot
Henrik Engström	Ledamot
Mats Lundeborg	Ledamot
Eva Nobel	Ledamot
Lars Winberg	Ledamot
Eva Kristina Sönevall	Suppleant
Emma Karolina Lövström	Huvudansvarig revisor

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

#### Revisorer

Emma Karolina Lövström	Ordinarie Extern	BDO Mälardalen AB
Camilla Lindberg	Ordinarie Intern	Intern
Thomas Härmark	Suppleant Intern	Intern

### Valberedning

Shirin Ilkhanizadeh  
Harald Norborg  
Karin Ström Nordlund

Sammanställande

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-26.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Klarbäret 4	1992	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

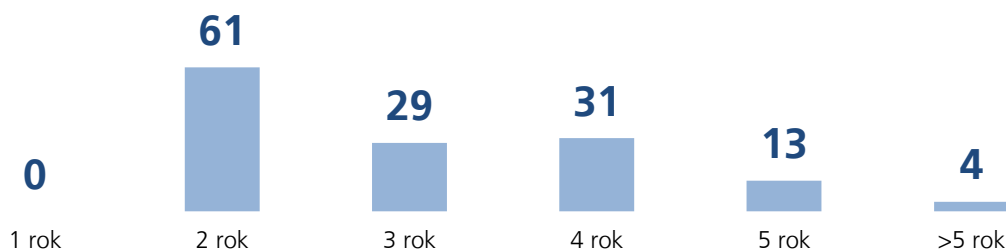
Fastigheten bebyggdes 1992 och består av 4 flerbostadshus och 2 småhus.  
Värdeåret är 1992.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 14 790 m<sup>2</sup>, varav 12 396 m<sup>2</sup> utgör boyta och 2 394 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 138 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Barnomsorg	445 m <sup>2</sup>	2021-09-30
Källarkontor	26 m <sup>2</sup>	2020-12-31
Kontor	84 m <sup>2</sup>	2021-11-30

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

### Gemensamhetsutrymmen

Gemensamhetslokal

Pingisrum

Gym/Träningslokal

### Kommentar

Föreningslokal tillgänglig för våra medlemmar, Bigarråv. 8

Beläget i källaren på Bigarråv. 11

Beläget på Ruddammsv 23-25

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2035. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Reparation av utvändiga stenläggning	2021	Reparation och komplettering av div. ytor i utomhusmiljön
Hissrenovering R23	2021	Hela maskinen, dörrarna och styrsystemet har bytts ut.
Byte av trä i utvändig trappa vid R27	2021	
Oljning av utvändiga trämöbler och trappor	2021	
Målning utemiljö	2021	Målning av smidesräcken och pållare runt om i utemiljön
Ny belysning i garaget	2021	Byte av belysningsarmaturer i garaget. Nya armaturer har uppgraderats till led och innehåller även batteribackup för nödbelysning.
Byte av låscylindrar, iLoq	2021	Förnyelse av låssystemet till föreningens "allmänna" dörrar och portar.
OVK	2021	Ventilationskontroll och rensning av ventilationskanaler.
Översyn lekplats och sandlådor	2021	Div. reparationer.
Stamspolning	2021	Spolning av samtliga stammar och avlopp i lägenheter.
Planerat underhåll	År	Kommentar
Reparation av stenläggning i utomhusmiljön	2022	Resterande arbeten från 2021.
Målning flertalet entréer	2022	Bättringsmålning vid behov
Hissrenovering R21	2022	Hela maskinen, dörrarna och styrsystemet har bytts ut.
Utbyte av belysningsarmaturer	2023	Allmänna utrymmen och trapphus.
Målning garage	2023	
Ny undercentral för fjärrvärme	2023	
Uppdatering av tvättstugor	2023	Generell översyn av både ytskikt och maskiner
Hissrenovering B4	2024	
Hissrenovering B6	2024	

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Åkerlunds Fastighetservice
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum
Markentreprenör	Rubb & Stubb Trädgårdsskötsel
Lån och Kapitalförvaltning	Nordea
Städning	Ren Standard
Service Hissar	Amsler Hiss
Tvätt Entrémattor	Carpeting
Ventilation	Västberga Vent Service
Internet /TV/Telefoni	Banhof

## Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är fortsatt stabil och inga förändringar av avgiften är planerade under 2022. Under en period när räntorna varit väldigt fördelaktiga ackumulerade föreningen en kontant buffert som fortsatt kvarstår, avsikten med denna buffert är att balansera föreningens kostnader när räntorna åter vänder upp för att inte direkt behöva höja avgifterna.

Föreningens lån omförhandlades i november 2021 och intresset från marknaden var stort och flera intressanta anbud inkom. Efter förhandling valde styrelsen att ånyo upphandla Nordea på rörlig ränta med ett års bindningstid.

Styrelsen har fattat ett principiellt beslut att årligen amortera 815 tkr, vilket motsvarar att hela lånet i teorin skulle vara återbetalat på 150 år.

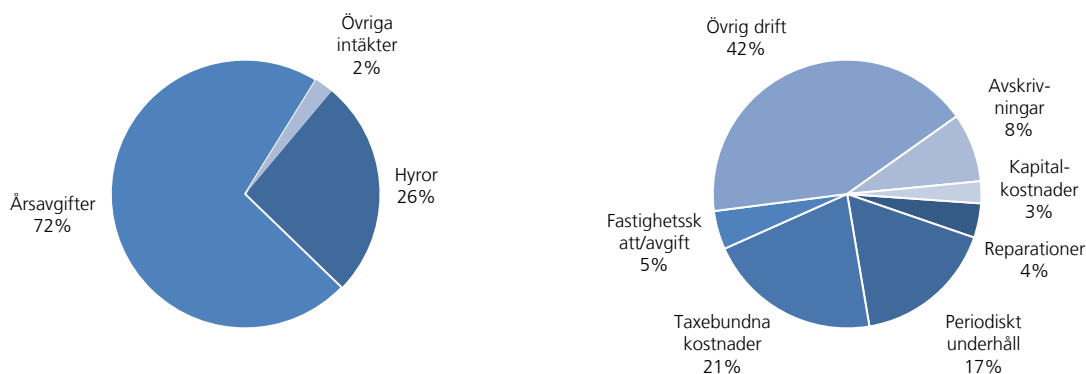
Enligt tilläggsavtalet som tecknats med Stockholm stad rörande tomträtten kommer avgälden att gå upp under kommande år. På längre sikt är även detta en parameter som påverkar avgiften. Avgälden för kommande år blir:

2022: 2 081 tkr 2023: 2 348 tkr 2024: 2 615 tkr 2025: 2 881 tkr 2026: 3 148 tkr

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>13 981 277</b>	<b>12 718 051</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	10 246 580	10 044 781
Finansiella intäkter	27 701	26 063
Ökning av kortfristiga skulder	19 259	0
	<b>10 293 540</b>	<b>10 070 844</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	10 474 398	7 912 992
Finansiella kostnader	314 703	559 792
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	124 000
Ökning av kortfristiga fordringar	22 870	540
Minskning av långfristiga skulder	1 650 000	0
Minskning av kortfristiga skulder	0	210 295
	<b>12 461 971</b>	<b>8 807 619</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>11 812 845</b>	<b>13 981 277</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-2 168 431</b>	<b>1 263 225</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader





### Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 8 524 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2021 var ytterligare ett år i coronas tecken även om tillvaron till viss del började återgå till det normala. Fortsatt är det betydligt fler av oss som arbetar hemifrån vilket antagligen även kommer vara fallet efter pandemin. Detta skapar både spännande möjligheter att utveckla våra byggnader för att stödja det nya arbetssättet samtidigt som det är en utmaning att begränsa störningar från exempelvis renoveringar som måste få utföras.

Styrelsen har fattat beslut att förse samtliga parkeringsplatser, både i garaget och ute, med elbilsladdning. Då bidrag för närvarande kan sökas från Naturvårdsverket för delfinansiering har styrelsen gjort bedömningen att det är fördelaktigt att konvertera hela beståndet direkt då bidraget sannolikt inte kommer finnas om ett antal år. Efterfrågan på laddmöjlighet har stadigt ökat de senaste åren och nu kommer således alla med parkeringsplats fritt kunna välja att teckna avtal för laddning. Exakt prisnivå är inte satt men generellt sker betalning utefter faktisk förbrukning. Samma kösystem som tidigare gäller. Utrustningen monteras under våren 2022.

Även belysningen i garaget har bytts ut under året. Den nya belysningen har givetvis ledljus och är närvarostyrd vilket ger en betydande energibesparing. Vidare har även flertalet armaturer försatts med batteribackup vilket gör att dessa fungerar i nödsituationer och strömbrott för att tillhandahålla nödbelysning.

Under året har flera arbeten med syfte att förbättra gårdsmiljön vidtagits. Bland annat har alla smidesräcken och trappor målats om, stenläggningen har reparerats och justerats på flera utsatta platser, belysningen har utökats och flera träd och fasader har belysts och flera sittgrupper har köpts in. Arbetet fortsätter under 2022 och då även ett ökat fokus på träd och buskar.

Styrelsen har anlitat Brandsäkra AB för att hantera föreningens systematiska brandskyddsarbete. Detta innebär mer konkret att Brandsäkra har genomfört en syn av hela fastigheten och att alla avvikelser har åtgärdats och en ny SBA-dokumentation har tagits fram. Brandsäkra kommer sedan årligen genomföra en syn av fastigheten samt service av de komponenter som kräver det. Det känns väldigt tryggt att ha fått till denna utökade kontroll och stödfunktion.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 138 st  
Överlåtelse under året: 11 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 215  
Tillkommande medlemmar: 18  
Avgående medlemmar: 17  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 216

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	592	592	625	695
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	2 713	2 688	2 657	2 559
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	9 791	9 924	9 924	9 996
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	36	34	36	33
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	99	92	96	93
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	20	17	16	17
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	21	38	52	27
Soliditet (%)	40	40	40	39
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 486	639	1 449	1 829
Nettoomsättning (tkr)	10 217	10 023	10 432	10 991

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 12 396 m<sup>2</sup> bostäder och 2 394 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	54 497 970	0	0	54 497 970
Fond för yttre underhåll	11 359 369	1 700 000	-723 038	10 382 407
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>65 857 339</b>	<b>1 700 000</b>	<b>-723 038</b>	<b>64 880 377</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	16 378 621	-1 700 000	1 362 490	16 716 131
Årets resultat	-1 486 070	-1 486 070	-639 452	639 452
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>14 892 551</b>	<b>-3 186 070</b>	<b>723 038</b>	<b>17 355 583</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>80 749 890</b>	<b>-1 486 070</b>	<b>0</b>	<b>82 235 960</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 486 070
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	18 078 621
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-1 700 000</u>
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>14 892 551</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats

**att i ny räkning överförs**

2 006 514

**16 899 065**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	10 217 184	10 023 253
Övriga rörelseintäkter	Not 3	29 397	21 528
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>10 246 580</b>	<b>10 044 781</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-9 910 504	-7 540 466
Övriga externa kostnader	Not 5	-353 656	-225 516
Personalkostnader	Not 6	-210 238	-147 009
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-971 250	-958 609
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 445 648</b>	<b>-8 871 600</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-1 199 068</b>	<b>1 173 181</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 701	26 063
Räntekostnader och liknande resultatposter		-314 703	-559 792
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-287 002</b>	<b>-533 729</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-1 486 070</b>	<b>639 452</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 486 070</b>	<b>639 452</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	Not 8, 14	191 803 513	192 756 488
Inventarier	Not 9	42 797	61 072
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>191 846 310</b>	<b>192 817 560</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	5 000	5 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>191 851 310</b>	<b>192 822 560</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		91	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	2 647 938	4 835 329
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 648 029</b>	<b>4 835 329</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		9 263 673	9 221 935
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 263 673</b>	<b>9 221 935</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>11 911 702</b>	<b>14 057 264</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>203 763 012</b>	<b>206 879 823</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		54 497 970	54 497 970
Fond för yttre underhåll	Not 12	11 359 369	10 382 407
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>65 857 339</b>	<b>64 880 377</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		16 378 621	16 716 131
Årets resultat		-1 486 070	639 452
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>14 892 551</b>	<b>17 355 583</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>80 749 890</b>	<b>82 235 960</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13	121 365 000	123 015 000
Leverantörsskulder		770 385	303 577
Skatteskulder		40 582	101 825
Övriga skulder		74 348	101 878
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	762 808	1 121 584
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>123 013 123</b>	<b>124 643 864</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>203 763 012</b>	<b>206 879 823</b>

## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	250	250
Hissanläggning	10-25	10-25
Kabel-TV	20	20
Tak	20	20
Markanläggning	20	20
Trädgård	25	25
Inventarier	5	5
Värmeanläggning	5	5

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	7 268 655	7 268 655
Årsavgifter - lokaler	68 600	68 600
Hyror lokaler momspliktiga	1 522 371	1 507 755
Hyror lokaler	21 600	21 600
Hyror parkering	96 000	76 800
Hyror garage	972 500	823 200
Hyror förråd	63 850	60 600
Bredbandsintäkter	115 920	115 920
Elintäkter	15 200	10 000
Värmeintäkter	10 478	10 544
Gemensamhetslokal	60 030	59 600
Avgift andrahandsuthyrning	2 000	0
Öresutjämning	-21	-21
	<b>10 217 184</b>	<b>10 023 253</b>

<b>Not 3</b>	<b>ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Fakturerade kostnader	0	15 050
	Återbäring försäkringsbolag	0	5 478
	Övriga intäkter	29 397	1 000
		<b>29 397</b>	<b>21 528</b>



<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
	Fastighetsskötsel entreprenad	343 180	343 180
	Fastighetsskötsel beställning	5 358	3 232
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	317 432	215 764
	Fastighetsskötsel gård beställning	56 800	80 296
	Snöröjning/sandning	181 959	55 601
	Städning entreprenad	322 330	314 266
	Städning enligt beställning	1 538	48 373
	Mattvätt/Hyrmattor	87 825	84 222
	Sotning	1 888	5 988
	OVK Obl. Ventilationskontroll	138 682	0
	Hissbesiktning	17 435	21 000
	Gemensamma utrymmen	95 576	16 796
	Sophantering	4 305	0
	Gård	227 859	1 311
	Serviceavtal	137 325	90 211
	Förbrukningsmateriel	82 407	180 709
	Brandskydd	52 755	0
		<b>2 074 652</b>	<b>1 460 949</b>
<b>Reparationer</b>			
	Fastighet förbättringar	22 534	21 766
	Lokaler	1 686	733
	Tvättstuga	21 793	24 224
	Entré/trapphus	9 809	12 626
	Lås	53 242	15 070
	Installationer	2 052	0
	VVS	208 024	15 481
	Värmeanläggning/undercentral	15 103	0
	Ventilation	16 408	20 080
	Elinstallationer	29 713	25 829
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	78 239	9 387
	Bredband	3 119	0
	Hiss	0	37 781
	Tak	0	8 866
	Fönster	0	12 508
	Balkonger/altaner	11 256	0
	Mark/gård/utemiljö	0	2 500
	Garage/parkering	0	8 282
	Skador/klotter/skadegörelse	15 930	0
		<b>488 909</b>	<b>215 134</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>			
	Byggnad	302 324	0
	Lås	678 294	0
	Elinstallationer	17 594	0
	Hiss	570 773	479 136
	Tak	0	163 432
	Mark/gård/utemiljö	140 611	0
	Garage/parkering	296 919	80 470
		<b>2 006 514</b>	<b>723 038</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>			
	El	532 828	503 321
	Värme	1 464 045	1 362 012
	Vatten	288 456	255 358
	Sophämtning/renhållning	153 939	127 053
	Grovsopor	23 326	27 847
		<b>2 462 593</b>	<b>2 275 591</b>

Fortsättning Not 4.

**Övriga driftkostnader**

Försäkring	144 336	135 452
Tomträttsavgäld	2 055 725	2 047 300
Kabel-TV	30 604	40 050
Bredband	98 764	98 830
	<b>2 329 428</b>	<b>2 321 631</b>

**Fastighetskatt/Kommunal avgift**

**548 407**                      **544 122**

**TOTALT DRIFTKOSTNADER**

**9 910 504**                      **7 540 466**

**Not 5**

ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

**2021**

**2020**

Kreditupplysning	3 739	3 659
Tele- och datakommunikation	3 304	2 882
Inkassering avgift/hyra	1 476	900
Hysesförluster	1	0
Revisionsarvode extern revisor	40 052	32 860
Föreningskostnader	1 250	1 129
Styrelseomkostnader	7 000	6 014
Fritids- och trivselkostnader	17 082	14 590
Förvaltningsarvode	142 358	136 400
Administration	28 524	7 464
Korttidsinventarier	107 662	16 643
Konsultarvode	1 209	2 976
	<b>353 656</b>	<b>225 516</b>

**Not 6**

PERSONALKOSTNADER

**2021**

**2020**

**Anställda och personalkostnader**

Föreningen har inte haft någon anställd.

**Följande ersättningar har utgått**

Styrelse och internrevisor	160 130	103 202
Löner	0	17 250
Kostnadsersättningar	0	74
Sociala kostnader	50 108	26 483
	<b>210 238</b>	<b>147 009</b>

**Not 7**

AVSKRIVNINGAR

**2021**

**2020**

Byggnad	835 140	835 140
Förbättringar	102 646	81 979
Markanläggning	15 189	15 189
Inventarier	18 275	26 301
	<b>971 250</b>	<b>958 609</b>

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	212 860 175	212 736 175
	Nyanskaffningar	0	124 000
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>212 860 175</b>	<b>212 860 175</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-20 103 687	-19 171 379
	Årets avskrivningar enligt plan	-952 975	-932 308
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-21 056 662</b>	<b>-20 103 687</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>191 803 513</b>	<b>192 756 488</b>
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	200 773 000	201 033 000
	Taxeringsvärde mark	359 400 000	359 600 000
		<b>560 173 000</b>	<b>560 633 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	526 173 000	526 633 000
	Lokaler	34 000 000	34 000 000
		<b>560 173 000</b>	<b>560 633 000</b>
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		
<b>Not 9</b>	<b>INVENTARIER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	860 110	860 110
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>860 110</b>	<b>860 110</b>
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-799 038	-772 737
	Årets avskrivningar enligt plan	-18 275	-26 301
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-817 313</b>	<b>-799 038</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>42 797</b>	<b>61 072</b>
<b>Not 10</b>	<b>ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Insats Bostadsrätterna Sverige	5 000	5 000
		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

<b>Not 11</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Skattekonto	77 932	70 509
	Momsavräkning	10 356	0
	Klientmedel hos SBC	2 549 172	4 759 342
	Fordringar	10 478	5 478
		<b>2 647 938</b>	<b>4 835 329</b>

<b>Not 12</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Vid årets början	10 382 407	7 717 345
	Reservering enligt stadgar	1 700 000	1 700 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	1 268 000
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-723 038	-302 938
	<b>Vid årets slut</b>	<b>11 359 369</b>	<b>10 382 407</b>

<b>Not 13</b>	<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors-</b>
		<b>2021-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>ändringsdag</b>
	Nordea	0,125 %	107 465 000	107 465 000	2022-11-30
	Nordea	0,132 %	13 900 000	15 550 000	2022-12-05
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>121 365 000</b>	<b>123 015 000</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-121 365 000	-123 015 000	
			<b>0</b>	<b>0</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 121 365 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

<b>Not 14</b>	<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	173 173 600	173 173 600

<b>Not 15</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Arvoden	0	33 680
	Sociala avgifter	0	5 662
	Ränta	13 419	20 954
	Avgifter och hyror	749 389	1 061 288
		<b>762 808</b>	<b>1 121 584</b>

## **Not 16** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

---

Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av det nya coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen kan i dagsläget inte bedöma omfattningen av den eventuella påverkan (om någon) som utbrottet kan komma att få på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Stockholm den / 2022

Johan Bölin  
Ordförande

Annika Maria Blekemo  
Ledamot

Bo Carlsson  
Ledamot

Henrik Engström  
Ledamot

Mats Lundeborg  
Ledamot

Eva Nobel  
Ledamot

Lars Winberg  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2022  
BDO Mälardalen AB

Emma Karolina Lövström  
Auktoriserad revisor

Camilla Lindberg  
Intern revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Signera bokslut-fb-6069-2022-05-09.pdf**

Unikt dokument-id:

**42ad9f9b-9f7b-42ba-bb4f-ac08958677f8**

Dokumentets fingeravtryck:

703e17b10a217ad19ed5fbb293f972e6e09cb6a33e8b49c0564669ac64ce41097e959bd831e709b5d69  
0a7d7bb3ecadc0e1d4b9e037f7be55e59ee6358a45a02d

## Undertecknare

 <p><b>Bo Carlsson</b> Klarbäret (6069)</p> <p>E-post: bofolke.carlsson@brfklarbaret.se Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 217.212.85.138 IP Plats: Södertälje, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: BO CARLSSON (19580505****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-31 09:48:58 UTC</p> 
 <p><b>Lars Winberg</b> Klarbäret (6069)</p> <p>E-post: lars.winberg@brfklarbaret.se Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 158.174.150.88 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Lars Winberg (19570625****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-31 09:59:43 UTC</p> 
 <p><b>Mats Lundeborg</b> Klarbäret (6069)</p> <p>E-post: mats.lundeborg@brfklarbaret.se Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 94.234.74.63 IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Mats Lundeborg (19650628****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-31 10:18:29 UTC</p> 
 <p><b>Johan Bölin</b> Klarbäret (6069)</p> <p>E-post: johan.bolin@brfklarbaret.se Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 213.115.137.130 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Johan Bölin (19900614****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-31 10:42:16 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

## Undertecknare

 <p><b>Henrik Engström</b> Klarbäret (6069)</p> <p>E-post: henrik.engstrom@brfklarbaret.se Enhet: Safari 15.2 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 158.174.150.6 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Henrik Engström (19770927****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-31 11:01:13 UTC</p> 
 <p><b>Eva Nobel</b> Klarbäret (6069)</p> <p>E-post: eva.nobel@brfklarbaret.se Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 158.174.150.9 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: EVA NOBEL (19590102****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-31 11:47:37 UTC</p> 
 <p><b>Annika Maria Blekemo</b> Klarbäret (6069)</p> <p>E-post: annika.blekemo@brfklarbaret.se Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 158.174.150.78 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: ANNIKA BLEKEMO (19630824****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-31 13:09:58 UTC</p> 
 <p><b>Emma Karolina Lövström</b> Klarbäret (6069)</p> <p>E-post: karolina.lovstrom@bdo.se Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 85.229.178.68 IP Plats: Nacka, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: KAROLINA LÖVSTRÖM (19840913****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-01 06:18:16 UTC</p> 
 <p><b>Camilla Lindberg</b> Klarbäret (6069)</p> <p>E-post: lindbergcamillas@gmail.com Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.39 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 158.174.150.60 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Siv Camilla Lindberg (19440130****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-11 10:49:49 UTC</p> 





# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2022-06-11 10:49:49 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Camilla Lindberg (lindbergcamillas@gmail.com)  
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.39 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 158.174.150.60 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-11 10:49:43 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Camilla Lindberg (lindbergcamillas@gmail.com)  
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.39 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 158.174.150.60 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-11 10:49:01 UTC

Dokumentet lästes igenom av Camilla Lindberg (lindbergcamillas@gmail.com)  
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.39 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 158.174.150.60 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-01 06:18:16 UTC

Dokumentet signerades av Emma Karolina Lövström (karolina.lovstrom@bdo.se)  
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 85.229.178.68 - IP Plats: Nacka, Stockholm County, Sweden

2022-06-01 06:18:11 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Emma Karolina Lövström (karolina.lovstrom@bdo.se)  
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 85.229.178.68 - IP Plats: Nacka, Stockholm County, Sweden

2022-06-01 06:17:55 UTC

Dokumentet lästes igenom av Emma Karolina Lövström (karolina.lovstrom@bdo.se)  
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 85.229.178.68 - IP Plats: Nacka, Stockholm County, Sweden

2022-06-01 06:11:18 UTC

Dokumentet öppnades av Emma Karolina Lövström (karolina.lovstrom@bdo.se)  
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 85.229.178.68 - IP Plats: Nacka, Stockholm County, Sweden

2022-05-31 14:10:33 UTC

Dokumentet öppnades av Camilla Lindberg (lindbergcamillas@gmail.com)  
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 158.174.150.60 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-31 13:10:02 UTC

Dokumentet skickades till Emma Karolina Lövström (karolina.lovstrom@bdo.se)  
Enhet: ()

2022-05-31 13:10:00 UTC

Dokumentet skickades till Camilla Lindberg (lindbergcamillas@gmail.com)  
Enhet: ()

2022-05-31 13:09:58 UTC

Dokumentet signerades av Annika Maria Blekemo (annika.blekemo@brfklarbart.se)  
Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 158.174.150.78 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-31 13:09:52 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Annika Maria Blekemo (annika.blekemo@brfklarbart.se)  
Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 158.174.150.78 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2022-05-31 13:09:24 UTC Dokumentet lästes igenom av Annika Maria Blekemo (annika.blekemo@brfklarbart.se)  
Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 158.174.150.78 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-31 13:09:18 UTC Dokumentet öppnades av Annika Maria Blekemo (annika.blekemo@brfklarbart.se)  
Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 158.174.150.78 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-31 11:47:37 UTC Dokumentet signerades av Eva Nobel (eva.nobel@brfklarbart.se)  
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 158.174.150.9 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-31 11:47:32 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Eva Nobel (eva.nobel@brfklarbart.se)  
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 158.174.150.9 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-31 11:45:55 UTC Dokumentet lästes igenom av Eva Nobel (eva.nobel@brfklarbart.se)  
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 158.174.150.9 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-31 11:45:31 UTC Dokumentet öppnades av Eva Nobel (eva.nobel@brfklarbart.se)  
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 158.174.150.9 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-31 11:01:13 UTC Dokumentet signerades av Henrik Engström (henrik.engstrom@brfklarbart.se)  
Enhet: Safari 15.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 158.174.150.6 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-31 11:01:08 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Henrik Engström (henrik.engstrom@brfklarbart.se)  
Enhet: Safari 15.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 158.174.150.6 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-31 11:00:38 UTC Dokumentet lästes igenom av Henrik Engström (henrik.engstrom@brfklarbart.se)  
Enhet: Safari 15.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 158.174.150.6 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-31 11:00:24 UTC Dokumentet öppnades av Henrik Engström (henrik.engstrom@brfklarbart.se)  
Enhet: Safari 15.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 158.174.150.6 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-31 10:42:16 UTC Dokumentet signerades av Johan Bölin (johan.bolin@brfklarbart.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 213.115.137.130 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-31 10:42:11 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Johan Bölin (johan.bolin@brfklarbart.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 213.115.137.130 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-31 10:41:53 UTC Dokumentet lästes igenom av Johan Bölin (johan.bolin@brfklarbart.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 213.115.137.130 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden



2022-05-31 10:41:47 UTC Dokumentet öppnades av Johan Bölin (johan.bolin@brfklarbart.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 213.115.137.130 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-31 10:18:29 UTC Dokumentet signerades av Mats Lundeborg (mats.lundeborg@brfklarbart.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.74.63 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-05-31 10:18:24 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Mats Lundeborg (mats.lundeborg@brfklarbart.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.74.63 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-05-31 10:17:48 UTC Dokumentet lästes igenom av Mats Lundeborg (mats.lundeborg@brfklarbart.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.74.63 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-05-31 10:17:09 UTC Dokumentet öppnades av Mats Lundeborg (mats.lundeborg@brfklarbart.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.74.63 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-05-31 09:59:43 UTC Dokumentet signerades av Lars Winberg (lars.winberg@brfklarbart.se)  
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 158.174.150.88 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-31 09:59:37 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Lars Winberg (lars.winberg@brfklarbart.se)  
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 158.174.150.88 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-31 09:49:56 UTC Dokumentet lästes igenom av Lars Winberg (lars.winberg@brfklarbart.se)  
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 158.174.150.88 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-31 09:48:58 UTC Dokumentet signerades av Bo Carlsson (bofolke.carlsson@brfklarbart.se)  
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 217.212.85.138 - IP Plats: Södertälje, Stockholm County, Sweden

2022-05-31 09:48:51 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Bo Carlsson (bofolke.carlsson@brfklarbart.se)  
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 217.212.85.138 - IP Plats: Södertälje, Stockholm County, Sweden

2022-05-31 09:48:37 UTC Dokumentet öppnades av Lars Winberg (lars.winberg@brfklarbart.se)  
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 158.174.150.88 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-31 09:48:30 UTC Dokumentet lästes igenom av Bo Carlsson (bofolke.carlsson@brfklarbart.se)  
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 217.212.85.138 - IP Plats: Södertälje, Stockholm County, Sweden

2022-05-31 09:48:08 UTC Dokumentet öppnades av Bo Carlsson (bofolke.carlsson@brfklarbart.se)  
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 217.212.85.138 - IP Plats: Södertälje, Stockholm County, Sweden



2022-05-31 09:46:37 UTC Dokumentet skickades till Henrik Engström (henrik.engstrom@brfklarbaret.se)  
Enhet: ()

2022-05-31 09:46:35 UTC Dokumentet skickades till Mats Lundeborg (mats.lundeborg@brfklarbaret.se)  
Enhet: ()

2022-05-31 09:46:33 UTC Dokumentet skickades till Eva Nobel (eva.nobel@brfklarbaret.se)  
Enhet: ()

2022-05-31 09:46:31 UTC Dokumentet skickades till Annika Maria Blekemo (annika.blekemo@brfklarbaret.se)  
Enhet: ()

2022-05-31 09:46:29 UTC Dokumentet skickades till Bo Carlsson (bofolke.carlsson@brfklarbaret.se)  
Enhet: ()

2022-05-31 09:46:28 UTC Dokumentet skickades till Johan Bölin (johan.bolin@brfklarbaret.se)  
Enhet: ()

2022-05-31 09:46:26 UTC Dokumentet skickades till Lars Winberg (lars.winberg@brfklarbaret.se)  
Enhet: ()

2022-05-31 09:46:23 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()

2022-05-31 09:46:11 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()  
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.