Objektsbeskrivning
Hjorthagen - Dianavägen 5



Pris	6 495 000 kr utgångspris
Månadsavgift	4 626 kr
Objekttyp	Lägenhet
Antal rum	3
Boarea	77 m²

INTERIÖR

Antal rum	3
Boarea	77 m²
Areakälla	föreningens information Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Mäklarsystem AB

Alicia Edelman Gärdet/Hjorthagen
Upplandsgatan 39
113 28 Stockholm

info@aliciaedelman.se
www.aliciaedelman.se/gardet

Fastighetsmäklare
Marcus Ljungdahl
072-388 24 01
marcus.ljungdahl@aliciaedelman.se

Org.nr: 559172-0486
Godkänd för F-skatt

köparen.

ÖVRIGT Till lägenheten hör ett källarförråd.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning På en lugn återvändsgata med fint läge i Hjorthagen ligger denna trivsamma hörntrea om 77 kvadratmeter. Bostaden är genomgående med fönster åt tre håll, vilket ger ett fint ljusinsläpp och utsikt i olika väderstreck. Norrut skymtar kyrkan och prästgården, medan balkongen i söder bjuder på utsikt mot föreningens innergård. Här finns fina möjligheter att skapa en härlig plats för avkoppling och umgänge under årets varmare månader.

Bostaden har en välplanerad disposition med generösa ytor, rymliga sovrum och ett modernt badrum med plats tvättmaskin. Här möts 1960-talets genomtänkta planlösning med modern funktionalitet.

Föreningen äger marken och är skuldfri. Hjorthagen är ett lugnt och familjärt område som erbjuder det bästa av två världar – närhet till både natur och stad. På cirka 15 minuter når du city med cykel, samtidigt som Nationalstadsparkens ekbackar och öppna ängsmarker finns på bekvämt promenadavstånd.

Adress Dianavägen 5, 115 42 STOCKHOLM

Lägenhetsnummer förening 478

Våning 1 av 3

Balkong/uteplats Balkong finns.

EKONOMI

Månadsavgift 4 626 kr. I månadsavgiften ingår värme, vatten och bredband (100 Mbit/s)

Andel i förening 2,58031 %

Andel av årsavgift 2,48785 %

Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning 0 kr

Pantsättning Bostadsrätten är pantsatt.

FÖRENING

Namn Brf Artemis (org.nr 769608-0840)

Hemsida http://brfartemis.se

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Mäklarsystem AB

Alicia Edelman Gärdet/Hjorthagen
Upplandsgatan 39
113 28 Stockholm

info@aliciaedelman.se
www.aliciaedelman.se/gardet

Fastighetsmäklare
Marcus Ljungdahl
072-388 24 01
marcus.ljungdahl@aliciaedelman.se

Org.nr: 559172-0486
Godkänd för F-skatt

Adress	Dianavägen 5, 11542 STOCKHOLM
Allmänt om föreningen	Brf Artemis är en äkta bostadsrättsförening. Föreningen upplåter 47 lägenheter med bostadsrätt. I föreningen finns även 3 lokaler upplåtna med hyresrätt. Föreningen registrerades 2002 och äger marken. En överlåtelseavgift tas ut om 2,5% av gällande prisbasbelopp på ca 1 480 kr som betalas av köpare. Vid belåning av bostaden tas en pantsättningsavgift ut om 1% av gällande prisbasbelopp på ca 592 kr. Beloppen är beräknade på prisbasbeloppet för år 2026. Föreningens hemsida: http://brfartemis.se Föreningen är skuldfri sedan 2026-10-02.
Adresser i föreningen	• Dianavägen 5, 115 42 STOCKHOLM • Dianavägen 9, 115 42 STOCKHOLM • Artemisgatan 4, 115 42 STOCKHOLM • Artemisgatan 6, 115 42 STOCKHOLM • Artemisgatan 8, 115 42 STOCKHOLM • Dianavägen 7, 115 42 STOCKHOLM
Antal lägenheter	49 st, varav 2 hyresrätter
Antal lokaler	3 st
Parkering	I området råder boendeparkering.
Tv & bredband	Kabel-TV levereras av Tele2. Bredband levereras av Ownit där 100 Mbit/s ingår i månadsavgiften.
Gemensamma utrymmen	Föreningen har en gemensam tvättstuga på Artemisgatan samt flera cykel- och barnvagnsrum. På gården finns en lekplats, grill, utemöbler och möjlighet att odla i pallkrage. Föreningen har även en större lokal med rörelserum, mötesrum, soff- sovrum och kök. Denna lokal kan kostnadsfritt nyttjas av medlemmarna för diverse tillställningar. Övernattningsrummet går att boka för familj och vänner för en mindre avgift.
Renoveringar	Utförda renoveringar/underhållsarbeten: 2013 Stambyte i kök och badrum 2014 Ommålning av balkonger 2014 Installation av Fiber 2014 Nytt skalskydd 2015-2017 Byte av termostater 2016 Byte av låscylindrar i entreér 2016 Ny inkommande gasledning till huset på Dianavägen 2016 Byte av belysning i källargångarna 2018 Uppdaterat 7 lägenheter med treglas 2018 Uppdatering belysning gård 2019-2020 Konvertering lokaler till lägenheter

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Mäklarsystem AB

Alicia Edelman Gärdet/Hjorthagen
Upplandsgatan 39
113 28 Stockholm

info@aliciaedelman.se
www.aliciaedelman.se/gardet

Fastighetsmäklare
Marcus Ljungdahl
072-388 24 01
marcus.ljungdahl@aliciaedelman.se

Org.nr: 559172-0486
Godkänd för F-skatt

2020 Byte av samtliga fönster i källarplanet på Dianavägen
2021 Stamspolning
2022 Gångväg anlades på gården samt renovering av sandlåda
2024 Fönsterrenovering
2026 Målning av trapphus
2026 Entréportar - renovering och lackning
2026-27 Fastighetsnära insamling

Kommande renoveringar (kontrollerat 2026-10-06):
2027 Omläggning tak (kontroll utfördes 2025)
2027 Översikt av balkonger

Ekonomi Föreningen har för närvarande inga beslutade avgiftsändringar (kontrollerat 2026-10-06)

Information om månadsavgift I månadsavgiften ingår värme, vatten och bredband (100 Mbit/s)

Äkta/oäkta förening Äkta

Tillåter föreningen juridisk person som köpare? Nej

Tillåter föreningen delat ägande? Ja. Den som har förvärvat en andel i bostadsrätt får vägras medlemskap i föreningen om inte bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar, registrerade partner eller sådana sambor på vilka sambolagen tillämpas.

Föreningen äger marken Ja

Övrigt OBS! Styrelsen kräver ett möte med eventuell köpare innan bostaden säljs.

———

Föreningen är skuldfri sedan 2026-10-02 (information från föreningen 2026-10-06)

BYGGNAD

Byggnadstyp Flerfamiljshus

Byggår 1965

Fönster 2-glas

Uppvärmning Fjärrvärme

Ventilation F

Hiss Hiss saknas.

ENERGIDEKLARATION

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Mäklarsystem AB

Alicia Edelman Gärdet/Hjorthagen
Upplandsgatan 39
113 28 Stockholm
info@aliciaedelman.se
www.aliciaedelman.se/gardet
Fastighetsmäklare
Marcus Ljungdahl
072-388 24 01
marcus.ljungdahl@aliciaedelman.se
Org.nr: 559172-0486
Godkänd för F-skatt

Status	Utförd 2021-03-19
Energiklass	Byggnaden har energiklass E på en skala A-G.
Energiprestanda primärenergital	121 kWh per m² och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Uppvärmning		El	250	Vatten/avlopp
Renhållning		Samfällighet/GA		Vägavgift/snö
Sotning		Försäkring	250	Underhåll
Övrigt				
			Summa månadskostnad	**500**

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

NUVARANDE ÄGARE

Linda Wells

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Marcus Ljungdahl
Fastighetsmäklare
072-388 24 01

marcus.ljungdahl@aliciaedelman.se

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Mäklarsystem AB

Alicia Edelman Gärdet/Hjorthagen
Upplandsgatan 39
113 28 Stockholm

info@aliciaedelman.se
www.aliciaedelman.se/gardet

Fastighetsmäklare
Marcus Ljungdahl
072-388 24 01
marcus.ljungdahl@aliciaedelman.se

Org.nr: 559172-0486
Godkänd för F-skatt