



B e s k r i v n i n g  
till  
förslag till ändring av stadsplanen för  
kvarteret Spirean m.m.  
inom stadsdelarna Hässelby Villastad och Hässelby Gård  
i Stockholm

Förslaget, åskådliggjort på karta, märkt Pl. 5236, avser ändring i den av kungl. maj:t den 4 juni 1926 fastställda stadsplanen för den samma år bildade Hässelby villastads köping samt i det den 17 september 1954 likaledes av kungl. maj:t fastställda förslaget till ändring och utvidgning av stadsplanen för stadsdelarna Hässelby Villastad och Hässelby Gård (Pl. 4256).

Hässelby Villastad är den västligaste av Stockholms stadsdelar med ett avstånd till city av ca 17 km. Stadsdelen omfattar ca 550 har och ligger på mark, som huvudsakligen avsöndrats från Hässelby egendom. Stora delar upptages av handelsträdgårdar med en trädgårdsareal av omkring 150 har. För övrigt innehåller stadsdelen en relativt omfattande, gles bebyggelse av egnahemskaraktär, som till större delen tillkommit före eller under tiden för köpingsrättigheterna. Stadens merkinnehav utgöres av de inom stadsdelen liggande år 1931 förvärvade då återstående delarna av Hässelby gods med underlydande gårdar jämte de gator och allmänna platser samt vissa enskilda vägar, som vid inkorporeringen tillföll och övertogs av staden.

1952 års generalplaneutredning visade, att stadsdelens karaktär av egnahemsområde och villastad borde bibehållas, och dessa intentioner har styrkts vid pågående generalplanemässiga undersökningar för revidering av den omoderna och bristfälliga stadsplanen och stadsplanebestämmelserna.

Det nu framlagda stadsplaneförslaget, Pl. 5236, omfattar

Sf 90/1957

en mellan Loviselundsvägen och Lövtäktsvägen belägen del av Hässelby Villastad och mindre, angränsande delar av stadsdelen Hässelby Gård. Området består till större delen av en höjdplatå och omgivande sluttningar med berg- och morängrund. Lokalt vid Markviksvägen och Porsvägen förekommer lera.

Stadsplaneområdet gränsar såväl till Markviksvägen som Loviselundsvägen och Friherregatan, vilka samtliga tjänar som uppsamlingsgator för kringliggande områden, och det är därjämte tänkt att ges anslutning till en ny förbindelsegata till Hässelby Gård, som sannolikt kommer att förläggas i den söderut, fastställda men ej utlagda Lövtäktsvägen.

Området är i gällande stadsplan avsett för villabebyggelse och park. Stadsplaneförslaget bygger på behovet att i denna trakt skapa en något mer förtätad bebyggelse, och området har därför i föreliggande stadsplaneförslag huvudsakligen disponerats för radhusbebyggelse, förlagd på den obebbyggda, högst belägna delen av området. Radhusområdet blir en naturlig fortsättning västerut på de öster om Friherregatan i stadsdelen Hässelby Gård liggande radhusområdena. Utmed Porsvägens sydvästsida föreslås en kedjehuslänga, och längs Markviksvägen och Loviselundsvägen har det delvis bebbyggda beståndet av villatomter behållits som villaområde.

Radhusområdet kommer att innehålla ca 170 lägenheter med ca 750 rumsenheter. I områdets mitt föreslås ett rymligt lek- område och ett mindre område för en byggnad för socialt eller kulturellt ändamål. Särskilda, för radhus- och kedjehusbebyggelsen avsedda garageområden föreslås förlagda inom området. Bakom i öster och nordost föreslagna radhuslängor bör vid blivande tomtindelning kunna tillskapas långsmala kommunikationstomter för gemensamt bruk, där i stort sett trädbestånd och vegetation bör bibehållas. Hela stadsplaneområdet inrymmer, förutom radhusbebyggelsen och 9 st. kedjehus om ca 750 rumsenheter, möjlighet till byggande av ett 30-tal nya villor med sammanlagt ca 175 rumsenheter eller tillhopa ca 925 rumsenheter.

De boende inom området bör lämpligen betjänas av de butikscentra, som finnas inom Hässelby Gård och Hässelby Strand. En mindre butiksgroup avses att förläggas västerut vid Sand-

Sl 90/1957

viksvägen. Vid Friherregatan föreslås ett område för en mindre butiksbyggnad för närköp.

Förutom det ovan nämnda parkområdet för barnens lekar föreslås parkstråk längs områdets hela sydvästsida delvis ingående i ett i gällande stadsplan redan fastställt parkområde och sammanhängande med inom Hässelby Gård avsatta och fastställda parkområden. Större delen av dalgången längs Lövtäktsvägens motsatta sida utgöres likaledes av parkmark.

Det föreliggande stadsplaneförslaget föregriper ej generalplanarbetet eller stadsplaneringen inom övriga delar av Hässelby Villastad.

Stockholm den 1 oktober 1957  
STOCKHOLMS STADS STADSBYGGNADSKONTOR

(Göran Sidenbladh)

(T. Westman)

(Bertil Stenby)