



Sf 901957
BS/ILC

Stadsplanebestämmelser
tillhörande
förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Spirean m.m.
inom stadsdelarna Hässelby Villastad och Hässelby Gård
i Stockholm
Pl. 5236

§ 1

Områdes användning

Mom. 1 Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för lokaler för handel och hantverk i mindre omfattning.

Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Med R betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Med Rc betecknat område får användas endast för sådant ändamål av kommersiell, social eller kulturell karaktär, som byggnadsnämnden prövar ha anknytning till stadsdelen, och som ej kan förväntas medföra sanitära olägenheter för närboende eller eljest störa trevnaden.

Mom. 2 Specialområde

Med Aa betecknat område får användas endast för allmän anläggning.

§ 2

Område, som icke får bebyggas

Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med s betecknat område får endast bebyggas med enfamiljsradhus.

Sf 90/1957

Med s1. betecknat område får endast bebyggas med enfamiljs kedjehus!

Med ö betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföras fristående.

§ 4

Områdes utnyttjandegrad

Inom med siffror och procenttecken betecknat byggnadsområde må inom varje tomt så stor procentuell del av byggnadsområdet på tomten bebyggas, burspråk däri inräknat, som siffran anger.

§ 5

Tomts storlek

Inom med ö betecknat område får tomt ej ges mindre yta än 600 m². Där särskilda omständigheter föranleder, må dock mindre areal kunna medges.

§ 6

Fristående byggnads storlek och antal lägenheter

Inom med öa betecknat område får byggnad uppta en areal av högst 120 m² och innehålla högst två bostadslägenheter. Uppföres byggnaden utan vindsvåning och inrymmer endast en bostadslägenhet, må byggnadsytan, efter byggnadsnämndens prövning, uppta större areal, dock högst en femtedel av tomtytan. Ytan av garage för i byggnad på tomten inrymda bostadslägenheter, som förlägges fristående eller intill byggnaden, skall ej inräknas i ovan angivna arealer. Sådant garage får ej ges större yta än 30 m².

§ 7

Byggnads höjd

Inom med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 7,5 m.

Inom med H jämte siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

Sf 90/1957

§ 8

Våningsantal

Inom med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 9

Garage- och parkeringsplatser

Inom med B₀ betecknat område skall anordnas en garageplats för varje i byggnad på tomten inrymd bostadslägenhet. Byggnadsnämnden äger dock, om så befinnes oundgängligt nödvändigt, medge undantag härifrån. Ytan av garageplats skall vara i medeltal 15 m².

Inom eller i anslutning till med R eller R_c betecknat område skall biluppställningsplatser anordnas i byggnaden eller på tomtmarken invid byggnaden till ett antal av minst ett fordon per varje påbörjat 100-tal m² av byggnadens våningsyta. Byggnadsnämnden äger dock, om så befinnes oundgängligt nödvändigt, medge undantag härifrån. Ytan av biluppställningsplats skall vara i medeltal 15 m², tillfartsvägar oräknade.

§ 10

Förbud mot utfart till gata

Område, som på kartan betecknats som park, får icke användas till utfartsväg för angränsande fastigheter.

Stockholm den 1 oktober 1957

STOCKHOLMS STADS STADSBYGGNADSKONTOR

(Göran Sidenbladh)

(T. Westman)

(Bertil Stenby)