



Objektsbeskrivning

Gärdet - Askrikegatan 11, 2 tr



Pris	3 995 000 kr
Månadsavgift	3 108 kr
Objekttyp	Lägenhet
Antal rum	2
Boarea	40 m ²
Visning	Onsdag 19/3 kl. 18:00-18:30 Söndag 23/3 kl. 11:00-11:30

INTERIÖR

Antal rum	2 varav 1 sovrum
Kökstyp	kök

ET09017

Sida 1 av 6



Boarea	40 m ²
Areakälla	faktisk uppmätn norm SS 021053
HALL	Välkomnande hall med neutralt målade ytskikt och stilrent parkettgolv. Möjlighet till avhängning av ytterkläder och skor finns samt plats för ytterligare förvaring vid behov.
VARDAGSRUM	Ljust och luftigt vardagsrum med stilrent målade ytskikt och vacker fiskbensparkett. Generöst ljusinsläpp från ett stort fönsterparti samt balkongöppning med direkt access ut till bostadens balkong. Gott om plats för både soffa och matbord, vilket gör rummet till en social och trivsamt yta.
BALKONG	Till bostaden hör en trevlig balkong som vetter mot lugn grönska med plats för balkongmöbler.
KÖK	Klassiskt kök med ljust målade ytskikt och kombinerat parkettgolv/klinkergolv. Ljusa skåpluckor, blå vägghärf och ljus bänkskiva. Kökets maskinella utrustning består av kyl/frys från Smeg, gashäll, fläkt och ugn.
SOVRUM	Mysigt sovrum med neutralt målade väggar och elegant fiskbensparkett. Platsbyggt garderob ovanför säng erbjuder praktisk förvaring och optimerar utrymmet och förvaringsmöjligheterna. Stort fönsterparti släpper in generöst med naturligt ljus.
BADNUM	Helkaklat badrum med kombinerat ljust och mörkt kakel- och klinker. Badrummet är utrustat med WC, handfat med kommod och spegel. Duschhörnan är utrustad med takdusch och infällbara duschväggar i klarglas.
FÖRRÅD	Till lägenheten hör ett förråd i källaren om ca 3 kvm (säljarens information).

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Adress	Askrikegatan 11, 2 tr, 11557 Stockholm
Lägenhetsnummer förening	1204
Lägenhetsnummer adressregister	1204
Våning	2 av 3
Balkong/uteplats	Balkong finns.

EKONOMI

Månadsavgift	3 108 kr. I månadsavgiften ingår värme och vatten
Andel i förening	4,5783 %
Andel av årsavgift	4,73 %

ET09017

Sida 2 av 6



Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	452 453 kr. Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning anger hur stor andel av bostadsrättsföreningens lån som indirekt belastar bostadsrätten. Andelen beräknas som andelstalet för avgifter multiplicerat med föreningens nettoskuldsättning. Den består av räntebärande skulder med avdrag för räntebärande tillgångar och likvida medel. Underlagen för beräkningen kommer från föreningen.
Pantsättning	Bostadsrätten är inte pantsatt.

FÖRENING

Namn	BRF Askriket 11 (org.nr 769605-6006)
Adress	Askrikegatan 11, 11557 Stockholm
Allmänt om föreningen	<p>Brf Askriket är en äkta bostadsrättsförening som bildades år 2000. Föreningen består av totalt 17 bostäder varav 2 av dessa fortfarande upplåts med hyresrätt. Det finns även 3 hyresrättslokaler.</p> <p>Fastigheten uppfördes 1937 och marken innehåses med äganderätt.</p> <p>En överlåtelseavgift tas ut om 2,5% av gällande prisbasbelopp på ca 1 470 kr som betalas av köpare. Vid belåning av bostaden tas en pantsättningsavgift ut om 1% av gällande prisbasbelopp på ca 588 kr. Beloppen är beräknade på prisbasbeloppet för år 2025.</p>
Antal lägenheter	17 st, varav 2 hyresrätter
Parkering	Föreningen förvaltar inte över några parkeringsplatser. Boendeparkering finns på omkringliggande gator.
Tv & bredband	Kabel-TV och bredband levereras av Tele2. Varje hushåll tecknar och bekostar abonnemang själva.
Gemensamma utrymmen	Föreningens gemensamma utrymmen består av en gemensam tvättstuga belägen i källaren samt ett cykelrum. Det finns även en trevlig gräsyta med grillmöjligheter.
Renoveringar	Utförda renoveringar: 2000 Renovering av V/A stammar 2000 Fönstermålning 2005 Takrenovering 2004 Fasadrenovering 2017 Fasad- och balkongrenovering 2017 Fönsterrenovering 2018 Byte av värmecentral, ventiler och reglage på radiatorer 2019 Dörrautomatik på portar 2020 Spolning/rengöring av avloppssystem 2020 Byte av stensättning framför/runt huset 2020 Byte av röklucka 2021 Byte av fläktsystem samt OVK 2021 Hissrenovering 2021 Avfallssystem installerat



Planerade renoveringar (kontrollerat 2025-03-12):

Föreningen har för närvarande inte en långsiktig underhållsplan. Under 2025 kommer föreningen att göra en fastighetsbesiktning som underlag för framtida underhållsplan.

Ekonomi

Föreningen har för närvarande inga planerade avgiftsändringar (kontrollerat 2025-03-12).

Lån/kvm ÅR23: 12 179 kr

Information om månadsavgift

I månadsavgiften ingår värme och vatten.

Äkta/oäkta förening

Äkta

Tillåter föreningen juridisk person som köpare?

Nej

Tillåter föreningen delat ägande?

Delat ägande prövas i förekommande fall av styrelsen

Övrigt

Föreningens lån ÅR23:

Stadshypotek, 1,310%, 2025-12-01, 4 år
Nästa års amortering: 30 000
Summa: 2 940 000 kr

Stadshypotek, 4,964%, 2024-01-04, 1 år
Nästa års amortering: 49 904
Summa: 4 803 204 kr

Stadshypotek, 4,844%, 2024-04-26, 1 år
Nästa års amortering: 15 000 kr
Summa: 1 417 500 kr

Stadshypotek, 4,916%, 2024-07-11, 1 år
Nästa års amortering: 10 000
Summa: 947 500 kr

Total amortering nästa år: 104 904 kr

Summa: 10 108 204 kr

varav långfristig del 2 910 000 kr

varav kortfristig del 7 198 204 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp

Gathus

Byggår

1937

ET09017

Sida 4 av 6



Uppvärmning	Fjärrvärme
Ventilation	F
Hiss	Hiss finns.

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2019-11-01
Energiklass	Byggnaden har energiklass F på en skala A-G.
Energiprestanda primärenergital	196 kWh per m ² och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Uppvärmning	EI	333	Vatten/avlopp	
Renhållning	Samfällighet/GA		Vägavgift/snö	
Sotning	Försäkring	200	Underhåll	
Övrigt				
			Summa	
			månadskostnad	533

Kommentar Driftkostnaderna är baserade på schablon och kan komma att variera efter egen förbrukning.

BOENDEKOSTNAD (KR/MÅN)

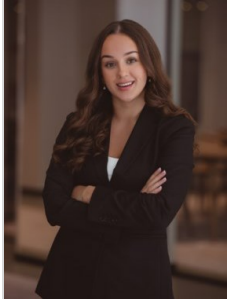
Kostnad vid slutpris 3 995 000 kr och kontantinsats:	15 %	20 %	25 %
Kontantinsats	599 250	799 000	998 750
Lånebelopp	3 395 750	3 196 000	2 996 250
Netto räntekostnad vid 3,5 % ränta	6 933	6 525	6 117
Driftskostnad	533	533	533
Månadsavgift till förening	3 108	3 108	3 108
Netto boendekostnad per månad	10 574	10 166	9 758

Kalkylen baseras på 2 köpare med 30 % skattereduktion i inkomstslaget kapital. För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.



KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Ebba Thielebeule
Fastighetsmäklare / Partner
072-388 24 18

ebba.thielebeule@aliciaedelman.se