

# Årsredovisning 2020

BRF PLOMMONTRÄDET 5

769632-3273



## VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF PLOMMONTRÄDET 5

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

### INNEHÅLL:

|                        | SIDA: |
|------------------------|-------|
| Förvaltningsberättelse | 4     |
| Resultaträkning        | 9     |
| Balansräkning          | 10    |
| Noter                  | 12    |

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



## KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Brf Plommonträdet 5  
769632-3273

Årsredovisning 2020

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2016-05-28.

### SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Fastigheten innehar med tomträtt fastigheten Plommonträdet 5 på adressen Valborgsmässövägen 20 A-D i Hägersten. Föreningen har 84 bostadsrätter om totalt 3 859 kvm.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Annika Wärnsäter     | Ordförande |
| Emily Jane Häller    | Ledamot    |
| Eva Ann-Marie Bohlin | Ledamot    |
| Patrik Perswalld     | Ledamot    |
| Sevil Jabarzadeh     | Ledamot    |

### VALBEREDNING

Afrore Shala, Johan Persson, Vikor Josefsson.



Brf Plommonträdet 5  
769632-3273

Årsredovisning 2020

## FIRMATECKNING

Två i förening av ledamöterna i styrelsen

## REVISORER

Rävisor AB Revisor

## SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-04. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

## AVTAL MED LEVERANTÖRER

## ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Ny styrelse valdes på stämman 4 juni och som konstituerades den 9 juni 2020. Styrelsen har genomgått utbildningar hos Bostadsrätterna och NABO.

Garantibesiktningar har genomförts under året med åtföljande garantiåtgärder i enskilda bostäder, allmänna utrymmen, innergård, fasad och tak. Styrelsen har förhandlat med Savana om ytterligare åtgärder som genomförts trots att de inte ingått i garantin. Slutbesiktning är genomförd med några utestående punkter i trapphus C som kommer att åtgärdas under sommaren/hösten.

Enskilda medlemmar har haft problem med avvikande vattentemperaturer samt icke fungerande högljudda radiatorer. Styrelsen har anlitat konsulter för att komma till rätta med funktionaliteten i värmecentralen samt lämnat åt fastighetsutvecklaren Savana att åtgärda de radiatorer som är felinstallerade.

Brandinspektioner har genomförts vid tre tillfällen och flera åtgärder är vidtagna i säkerhetssyfte.

Hiss i trapphus A och C har krånglat mycket vilket har åtgärdats inom garantin. Styrelsen har fattat beslut om att ha alla mellandörrar stängda vid entréerna för att minska kallraset och därmed sänka uppvärmningskostnaderna.

Extra ytterbelysning har monterats vid B- och C-entrén samt vid sopdörrarna. Återvinningskärlen har utökats i antal och hämtningsfrekvens.

Entrémattor har lagt ut vid alla entréer i syfte att göra de allmänna ytorna trevligare och därmed har också städfrekvensen kunnat minska något.

Cykelställ har införskaffats och placerats vid huvudentrén.

Brf Plommonträdet 5  
769632-3273

Årsredovisning 2020

Höstarbetsdag genomfördes med stort engagemang den 11 oktober. Julgran beställdes till innergården. Julgransplundringen som planerades till 9 januari fick ställas in på grund av pandemin. Planerad vårabetsdag är den 11 april. Nyhetsbrev har skickats till medlemmarna löpande under året..

Andrahandsuthyrningar och uthyrning av garage, p-platser och extra förråd har uppdaterats. Beslut har fattats att andrahandsuthyrning beviljas max ett år åt gången. Garageavgifterna har sänkts från 1850 till 1500 kr per månad vilket resulterat i att flera garageplatser är uthyrda.

Avtal har tecknats med entreprenör för snöskottning och sandning av entréer och innergård. Trivselgrupp har skapats för att ta fram ett förslag på trivselhöjande aktiviteter och komplettera med kostnadsförslag för stämman att ta ställning till.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### EKONOMI

Föreningen har bytt bank till Danske Bank och påbörjat amorteringar under året. vidare har föreningen tecknat avtal med teknisk och ekonomisk förvaltare NABO. I nuläget finns inga inplanerade avgiftshöjningar. Underhållsplanen kommer att ta form under nästa verksamhetsår då garantibesiktningarna är helt genomförda.

### FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

### ÖVRIGA UPPGIFTER

### MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 109 st. Tillkommande medlemmar under året var 14 och avgående medlemmar under året var 13. Vid räkenskapsårets slut fanns det 110 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Brf Plommonträdet 5  
769632-3273

Årsredovisning 2020

## FLERÅRSÖVERSIKT

|                                       | 2020    | 2019    |
|---------------------------------------|---------|---------|
| Nettoomsättning                       | 2 765   | 2 787   |
| Resultat efter fin. poster            | -2 839  | -2 483  |
| Soliditet, %                          | 86      | 86      |
| Yttre fond                            | 388     | 192     |
| Taxeringsvärde                        | 131 354 | 131 354 |
| Bostadsyta, kvm                       | 3 848   | 3 848   |
| Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr | 632     | 632     |
| Lån per kvm bostadsyta, kr            | 11 943  | 12 003  |
| Genomsnittlig skuldränta, %           | 0,88    | 1,07    |
| Belåningsgrad, %                      | 13,87   | 13,82   |

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                       | 2019-12-31     | Disp av föreg<br>års resultat | Disp av<br>övriga poster | 2020-12-31     |
|-----------------------|----------------|-------------------------------|--------------------------|----------------|
| Insatser              | 293 000        | -                             | -                        | 293 000        |
| Fond, yttre underhåll | 192            | -                             | 196                      | 388            |
| Balanserat resultat   | -2 575         | -2 483                        | -196                     | -5 254         |
| Årets resultat        | -2 483         | 2 483                         | -2 839                   | -2 839         |
| <b>Eget kapital</b>   | <b>288 134</b> | <b>0</b>                      | <b>-2 839</b>            | <b>285 295</b> |

Brf Plommonträdet 5  
769632-3273

Årsredovisning 2020

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | -5 254        |
| Årets resultat      | -2 839        |
| <b>Totalt</b>       | <b>-8 093</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 196           |
| Att från yttre fond i anspråk ta     | -23           |
| Balanseras i ny räkning              | -8 266        |
|                                      | <b>-8 093</b> |

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



Brf Plommonträdet 5  
769632-3273

Årsredovisning 2020

# Resultaträkning

|   | Not | 2020-01-01 -<br>2020-12-31 | 2019-01-01 -<br>2019-12-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| <b>RÖRELSEINTÄKTER</b>                            |     |                            |                            |
| Nettoomsättning                                   |     | 2 765                      | 2 787                      |
| Rörelseintäkter                                   | 2   | 0                          | 135                        |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |     | <b>2 765</b>               | <b>2 922</b>               |
| <b>RÖRELSEKOSTNADER</b>                           |     |                            |                            |
| Driftskostnader                                   | 3-7 | -2 178                     | -2 285                     |
| Övriga externa kostnader                          | 8   | -194                       | -144                       |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -2 825                     | -2 483                     |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |     | <b>-5 198</b>              | <b>-4 912</b>              |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            |     | <b>-2 433</b>              | <b>-1 990</b>              |
| <b>FINANSIELLA POSTER</b>                         |     |                            |                            |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter         |     | 0                          | 0                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 9   | -405                       | -493                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |     | <b>-405</b>                | <b>-493</b>                |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>          |     | <b>-2 839</b>              | <b>-2 483</b>              |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |     | <b>-2 839</b>              | <b>-2 483</b>              |

Brf Plommonträdet 5  
769632-3273

Årsredovisning 2020

# Balansräkning

|  | Not | 2020-12-31     | 2019-12-31     |
|--|-----|----------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |     |                |                |
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                   |     |                |                |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |     |                |                |
| Byggnad och mark                               | 10  | 331 297        | 334 122        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |     | <b>331 297</b> | <b>334 122</b> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |     |                |                |
| Långfristiga värdepappersinnehav               | 11  | 0              | 50             |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>0</b>       | <b>50</b>      |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>             |     | <b>331 297</b> | <b>334 172</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                   |     |                |                |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |     |                |                |
| Kund- och avgiftsfordringar                    |     | 39             | 469            |
| Övriga fordringar                              | 12  | 8              | 406            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   | 13  | 207            | 87             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <b>255</b>     | <b>962</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                          |     |                |                |
| Kassa och bank                                 |     | 563            | 244            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | <b>563</b>     | <b>244</b>     |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>             |     | <b>818</b>     | <b>1 206</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>332 115</b> | <b>335 378</b> |

Brf Plommonträdet 5  
769632-3273

Årsredovisning 2020

# Balansräkning

|  | Not | 2020-12-31     | 2019-12-31     |
|--|-----|----------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                |                |
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |     |                |                |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                |                |
| Medlemsinsatser                              |     | 293 000        | 293 000        |
| Fond för yttre underhåll                     |     | 388            | 192            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>293 388</b> | <b>293 192</b> |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                |                |
| Balanserat resultat                          |     | -5 254         | -2 575         |
| Årets resultat                               |     | -2 839         | -2 483         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>-8 093</b>  | <b>-5 058</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |     | <b>285 295</b> | <b>288 134</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                |                |
| Skulder till kreditinstitut                  | 14  | 45 784         | 45 957         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>45 784</b>  | <b>45 957</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                |                |
| Skulder till kreditinstitut                  |     | 231            | 231            |
| Leverantörsskulder                           |     | 392            | 13             |
| Skatteskulder                                |     | 47             | 169            |
| Övriga kortfristiga skulder                  |     | 25             | 222            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 15  | 340            | 651            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>1 035</b>   | <b>1 287</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>332 115</b> | <b>335 378</b> |

Brf Plommonträdet 5  
769632-3273

Årsredovisning 2020

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGS-PRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Plommonträdet 5 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,83 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

| NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER   | 2020         | 2019         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Hysesintäkter, p-platser | 141          | 172          |
| Årsavgifter, bostäder    | 2 458        | 2 422        |
| Övriga intäkter          | 165          | 328          |
| <b>Summa</b>             | <b>2 765</b> | <b>2 922</b> |

Brf Plommonträdet 5  
769632-3273

Årsredovisning 2020

| NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL | 2020       | 2019       |
|--------------------------|------------|------------|
| Besiktning och service   | 212        | 0          |
| Fastighetsskötsel        | 95         | 177        |
| Snöskottning             | 30         | 0          |
| Städning                 | 59         | 0          |
| Trädgårdsarbete          | 6          | 0          |
| Övrigt                   | 2          | 0          |
| <b>Summa</b>             | <b>404</b> | <b>177</b> |

| NOT 4, REPARATIONER | 2020       | 2019     |
|---------------------|------------|----------|
| Reparationer        | 113        | 0        |
| <b>Summa</b>        | <b>113</b> | <b>0</b> |

| NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL | 2020      | 2019       |
|----------------------------|-----------|------------|
| Övrigt                     | 23        | 265        |
| <b>Summa</b>               | <b>23</b> | <b>265</b> |

| NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER | 2020         | 2019         |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Fastighetsel                | 307          | 0            |
| Sophämtning                 | 64           | 42           |
| Uppvärmning                 | 696          | 1 035        |
| Vatten                      | 182          | 124          |
| <b>Summa</b>                | <b>1 250</b> | <b>1 200</b> |

| NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER | 2020       | 2019       |
|-------------------------------|------------|------------|
| Bredband                      | 1          | 0          |
| Fastighetsförsäkringar        | -6         | 97         |
| Fastighetsskatt               | 34         | 156        |
| Kabel-TV                      | 15         | 0          |
| Självrisker                   | 0          | 49         |
| Tomträttsavgälder             | 285        | 340        |
| Övrigt                        | 59         | 0          |
| <b>Summa</b>                  | <b>388</b> | <b>643</b> |

Brf Plommonträdet 5  
769632-3273

Årsredovisning 2020

| NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2020       | 2019       |
|---------------------------------|------------|------------|
| Förbrukningsmaterial            | 6          | 30         |
| Juridiska kostnader             | 28         | 0          |
| Kameral förvaltning             | 57         | 0          |
| Revisionsarvoden                | 49         | 49         |
| Övriga förvaltningskostnader    | 54         | 66         |
| <b>Summa</b>                    | <b>194</b> | <b>144</b> |

| NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER   | 2020       | 2019       |
|---|------------|------------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 403        | 491        |
| Övriga räntekostnader                               | 2          | 2          |
| <b>Summa</b>  | <b>405</b> | <b>493</b> |

| NOT 10, BYGGNAD OCH MARK                      | 2020-12-31     | 2019-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| <b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | 339 088        | 339 088        |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>339 088</b> | <b>339 088</b> |
| <b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>       | -4 966         | -2 483         |
| Årets avskrivning                             | -2 825         | -2 483         |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-7 791</b>  | <b>-4 966</b>  |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>         | <b>331 297</b> | <b>334 122</b> |

| Taxeringsvärde         |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|
| Taxeringsvärde byggnad | 80 774         | 80 774         |
| Taxeringsvärde mark    | 50 580         | 50 580         |
| <b>Summa</b>           | <b>131 354</b> | <b>131 354</b> |

| NOT 11, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--|------------|------------|
| Aktier och andelar                       | 0          | 50         |
| <b>Summa</b>                             | <b>0</b>   | <b>50</b>  |

Brf Plommonrådet 5  
769632-3273

Årsredovisning 2020

| NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---------------------------|------------|------------|
| Skattefordringar          | 27         | 0          |
| Skattekonto               | -20        | 156        |
| Övriga fordringar         | 2          | 250        |
| <b>Summa</b>              | <b>8</b>   | <b>406</b> |

| NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--|------------|------------|
| Fastighetskötsel                                     | 28         | 0          |
| Försäkringspremier                                   | 31         | 0          |
| Förvaltning  | 24         | 0          |
| Kabel-TV   | 6          | 0          |
| Tomträtt   | 78         | 52         |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 40         | 35         |
| <b>Summa</b>   | <b>207</b> | <b>87</b>  |

| NOT 14, SKULDER TILL<br>KREDITINSTITUT | Ränteändringsdag | Räntesats | Skuld<br>2020-12-31 | Skuld<br>2019-12-31 |
|--|------------------|-----------|---------------------|---------------------|
| Danske Bank                            |                  | 0,85 %    | 46 015              | 46 188              |
| <b>Summa</b>                           |                  |           | <b>46 015</b>       | <b>46 188</b>       |
| Varav kortfristig del                  |                  |           | 231                 | 231                 |

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

| NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--|------------|------------|
| El   | 49         | 0          |
| Förutbetalda avgifter/hyror                          | 217        | 647        |
| Uppvärmning  | 55         | 0          |
| Utgiftsräntor  | 0          | 4          |
| Vatten   | 14         | 0          |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  | 3          | 0          |
| <b>Summa</b>   | <b>340</b> | <b>651</b> |

Brf Plommonträdet 5  
769632-3273

Årsredovisning 2020

| NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER | 2020-12-31    | 2019-12-31    |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Fastighetsinteckning       | 85 278        | 85 278        |
| <b>Summa</b>               | <b>85 278</b> | <b>85 278</b> |

## NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Den balkonggrupp som tillsattes 2019 har drivit balkongfrågan vidare och utsett en entreprenör Fästep AB som kommer att teckna avtal med föreningen i det fall den extrainsatta stämman bifaller balkongbygge mot innergården. Extrastämma 14 april 2021 med anledning av förslag om stadgeändringar och balkongbygge genomförs med poströst utan fysisk närvaro på grund av pandemin. Trivselgruppens kostnadsförslag för trivselhöjande åtgärder i allmänna utrymmen såsom exempelvis innergården.

## Underskrifter

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Annika Wärnsäter  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Emily Jane Häller  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Eva Ann-Marie Bohlin  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Patrik Perswalld  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Sevil Jabarzadeh  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rävisor AB  
Revisor





## Verification

|                |   |
|----------------|---|
| Transaction ID | HkT18P6v_-SJgayLwpD_                                      |
| Document       | Brf Plommonrådet 5, 769632-3273 - Årsredovisning 2020.pdf |
| Pages          | 16  |
| Sent by        | Linda Tidell  |

## Signing parties

|                               |                             |              |                        |
|-------------------------------|-----------------------------|--------------|------------------------|
| <b>Annika Wärnsäter</b>       | Annikawarnsater@gmail.com   | Action: Sign | Method: Swedish BankID |
| <b>Emily Häller</b>           | emily_haller@hotmail.com    | Action: Sign | Method: Swedish BankID |
| <b>Ann-Marie Bohlin</b>       | ammi.bohlin@gmail.com       | Action: Sign | Method: Swedish BankID |
| <b>Sevil Atari Jabarzadeh</b> | sevilatjab@gmail.com        | Action: Sign | Method: Swedish BankID |
| <b>Patrik Perswalld</b>       | Patrikperswalld@hotmail.com | Action: Sign | Method: Swedish BankID |
| <b>Christine Wikström</b>     | info@ravisor.se             | Action: Sign | Method: Swedish BankID |

## Activity log

**E-mail invitation sent to Annikawarnsater@gmail.com**  
2021-05-03 14:01:25 CEST,

**E-mail invitation sent to emily\_haller@hotmail.com**  
2021-05-03 14:01:25 CEST,

**E-mail invitation sent to ammi.bohlin@gmail.com**  
2021-05-03 14:01:25 CEST,

**E-mail invitation sent to Patrikperswalld@hotmail.com**  
2021-05-03 14:01:25 CEST,

**E-mail invitation sent to sevilatjab@gmail.com**  
2021-05-03 14:01:25 CEST,

### Clicked invitation link Emily Häller

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-03 16:10:20 CEST,IP address: 192.44.242.19

### Document viewed by Emily Häller

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-03 16:10:20 CEST,IP address: 192.44.242.19

### Document signed by Emily Jane Häller

Birth date: 02/06/1970,2021-05-03 16:11:06 CEST,

### Clicked invitation link Annika Wärnsäter

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-04 09:01:51 CEST,IP address: 84.216.111.2

**Document viewed by Annika Wärnsäter**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-04 09:01:51 CEST,IP address: 84.216.111.2

**Document signed by ANNIKA WÄRNSÄTER**

Birth date: 01/08/1962,2021-05-04 09:07:27 CEST,

**Clicked invitation link Patrik Perswalld**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36 Edg/90.0.818.51,2021-05-04 10:07:41 CEST,IP address: 84.217.108.216

**Document viewed by Patrik Perswalld**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36 Edg/90.0.818.51,2021-05-04 10:07:41 CEST,IP address: 84.217.108.216

**Document signed by Patrik Magnus Anders Perswalld**

Birth date: 31/08/1993,2021-05-04 10:14:57 CEST,

**Clicked invitation link Ann-Marie Bohlin**

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_15\_7) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.85 Safari/537.36,2021-05-05 10:32:30 CEST,IP address: 84.217.108.233

**Document viewed by Ann-Marie Bohlin**

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_15\_7) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.85 Safari/537.36,2021-05-05 10:32:30 CEST,IP address: 84.217.108.233

**Document signed by Eva Ann-Marie Bohlin**

Birth date: 06/08/1976,2021-05-05 10:35:42 CEST,

**Clicked invitation link Sevil Atari Jabarzadeh**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-10 11:51:20 CEST,IP address: 84.217.108.213

**Document viewed by Sevil Atari Jabarzadeh**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-10 11:51:20 CEST,IP address: 84.217.108.213

**E-mail invitation sent to info@ravisor.se**

2021-05-10 11:52:11 CEST,

**Document signed by Sevil Jabarzadeh**

Birth date: 23/01/1981,2021-05-10 11:52:11 CEST,

**Clicked invitation link Christine Wikström**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64; rv:88.0) Gecko/20100101 Firefox/88.0,2021-05-12 09:30:31 CEST,IP address: 188.149.132.40

**Document viewed by Christine Wikström**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64; rv:88.0) Gecko/20100101 Firefox/88.0,2021-05-12 09:30:31 CEST,IP address: 188.149.132.40

**Document signed by David Oskar Petter Walman**

Birth date: 04/02/1980,2021-05-12 09:31:30 CEST,

---

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



# REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Plommonträdet 5  
769632-3273**

## Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Plommonträdet 5 för år 2020.

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Plommonträdet 5 för år 2020.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2021-05-19

Rävisor AB  
David Walman  
Revisor

## Verification

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Transaction ID | ry4jXsMYO-rkxVj7ofKu |
| Document       | rev berättelse.pdf   |
| Pages          | 2                    |
| Sent by        | Nabo Group AB        |

## Signing parties

|                    |                 |              |                        |
|--------------------|-----------------|--------------|------------------------|
| Christine Wikström | info@ravisor.se | Action: Sign | Method: Swedish BankID |
|--------------------|-----------------|--------------|------------------------|

## Activity log

**Clicked invitation link Christine Wikström**  
Amazon CloudFront,2021-05-19 16:41:39 CEST,IP address: 188.149.132.40

**Document signed by David Oskar Petter Walman**  
Birth date: 04/02/1980,2021-05-19 16:42:19 CEST,

---

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

