

Årsredovisning

för

BRF Arméfördelningen 2

702000-0787

Räkenskapsåret

2020

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Noter	9-13
Underskrifter	13

Handwritten initials and signatures in blue ink, including "FF", "FF", and "FF".

Styrelsen för BRF Arméfördelningen 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen, som är ett privatbostadsföretag, äger fastigheten Arméfördelningen 2, med adresserna Rindögatan 5-13, som byggdes under åren 1942-1943 i vilken man upplåter lägenheter och lokaler. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar.

Fastigheten har nya stammar i kök och badrum samt nya elstigare sedan 2000. Utbyggnad av tvättstugan gjordes 2002, fjärrvärmecentralen byttes 2007 och under 2009 har hissarna totalrenoverats. Under 2011 målades taket och trappuppgångarna. Under 2015 renoverades och tilläggsisolerades fasaden. Under 2016 avslutades renovering av samtliga fönster inklusive byte till energiglas. Under 2018 och 2019 byttes de tre frånluftsfläktarna samt renoverades trapphusbelysningen.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret. I försäkringen ingår bl.a. försäkring mot ohyra.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 16 juni 2020. På stämman representerades 15 lägenheter.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Styrelsens sammansättning under året:

Ordförande:	Fredrik Nordqvist	(vald t.o.m. årsstämman 2021)
Vice ordf:	Martin Edvardsson	(vald t.o.m. årsstämman 2021)
Sekreterare:	Susanne Johansson	(vald t.o.m. årsstämman 2021)
Kassör:	Fredrik Folkelid	(vald t.o.m. årsstämman 2021)
Ledamot:	Joakim Hallgren	(vald t.o.m. årsstämman 2022)
Suppleant:	Annika Schmitterlöf	(vald t.o.m. årsstämman 2021)
Suppleant:	Anita Forselius	(vald t.o.m. årsstämman 2022)
Suppleant:	Rutger Persson	(vald t.o.m. årsstämman 2022)
Suppleant:	Hillar Truuberg	(vald t.o.m. årsstämman 2021)

Styrelsens ledamöter har, två i förening, rätt att teckna föreningens firma.

Samtliga fakturor attesteras av kassör och sekreterare i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Revisor har under året varit BoRevision AB.

Handwritten initials: *FF*

Handwritten initials: *YST*, *ME*, *FF*

Valberedning

Valberedning har varit Michaela Wilhelmsson (sammankallande) och Björn Fridén.

Fastighetsuppgifter

Föreningen hade den 31 december 2020, 153 medlemmar (153 förra året) och 104 bostadsrättslägenheter samt 2 hyreslokaler. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

De 104 bostadsrättslägenheterna är fördelade enligt nedan:

40 st. 1 r o k/kokvrå

51 st. 2 r o k

6 st. 3 r o k

6 st. 4 r o k

1 st. 5 r o k

Totalt har 25 överlåtelse skett under verksamhetsåret (12 under föregående år).

Enligt taxeringsbeskedet är totalytan 5 233 kvm varav 5 174 kvm utgör lägenhetsyta och 59 kvm utgör lokalyta. Nytt taxeringsvärde kom under 2019.

Fastighetens taxeringsvärde från 2019 är 194 420 000 kr varav byggnadsvärdet utgör 61 585 000 kr och markvärdet 132 835 000 kr.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av AB Rådstornet till kostnaden 144 tkr. Fastighetsskötsel har utförts av Aphos Förvaltning AB till kostnaden 61 tkr. Trappstädning och inre renhållning har utförts av Maries Puts & Städ AB till kostnaden 152 tkr.

Till styrelsen har sammanlagt utbetalats 90 000 kr. För övrigt se resultaträkningen med tilläggsupplysningar.

Handwritten mark

Handwritten mark

Handwritten initials

Handwritten initials

Handwritten initials

Avtal

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Leverantör	Avtalstyp
AB Rådstornet	Ekonomisk förvaltning
Aphos Förvaltning AB	Fastighetsskötsel
Maries Puts & Städ AB	Städning och renhållning
Fortum Markets AB	Elavtal, el och nät
AB Fortum Värme	Fjärrvärme
Ownit	Bredband
Telenor	TV
Hissen AB	Hisservice
Hissbesiktn.i Sv.AB	Hissbesiktningar
Brandkontoret	Fastighetsförsäkring
Anticimex	Brandskyddsinspektion
Veteranpoolen	Snöröjning

Föreningens ekonomi

Avgifterna höjdes från 2019-01-01 med 2%. Under hösten 2020 påbörjades projektering av den kommande takrenoveringen.

Förväntad framtida utveckling

Budget 2021 visar på ett likviditetsmässigt utfall på ca -2,5 mkr.

Under 2021 försätter takrenoveringen på föreningens fastighet. Kostnaden för renoveringen beräknas till 3,5 mkr. Projektet kommer att finansieras genom likvida medel i föreningens kassa. Föreningen beräknar därmed inte att ta några nya lån för att finansiera projektet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	4 333	4 348	4 221	4 230	4 023
Resultat efter fin.poster	821	110	-192	627	-160
Likviditet	6 798,00	5 256,00	4 358,00	3 890,00	2 601,00
Balansomslutning	30 071	29 311	29 199	29 437	28 908
Drift tkr/kvm	0,43	0,54	0,60	0,44	0,54
Icke avskrivna akt.kostn. tkr/kvm	4,45	4,59	4,74	4,89	5,10
Räntekostnader tkr/kvm	0,04	0,06	0,06	0,07	0,07
Lån tkr/kvm	4,80	4,80	4,80	4,80	4,80
Fastighetsskatt	163,00	156,00	149,00	149,00	142,00

Handwritten signatures and initials: "ZH", "FF", "ME", "FF".

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Ansamlad förlust	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	255	3 224	1 680	-1 364	110	3 905
Avsättning till rep.fond enl.			300	-300		0
Uttag ur yttre rep fond			-680	680		0
Disposition av föregående års resultat:				110	-110	0
Årets resultat					821	821
Belopp vid årets utgång	255	3 224	1 300	-874	821	4 726

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-873 423
årets vinst	820 831
	-52 592
behandlas så att	
Avsättning till yttre underhållsfond	300 000
Ianspråktagande av yttre underhållsfond	0
i ny räkning överföres	-352 592
	-52 592

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

MS

58

Y&L

710

ME

FF

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	4 333 476 4 333 476	4 347 888 4 347 888
Rörelsens kostnader			
Reparationer		-274 958	-363 214
Planerat underhåll		-120 480	-680 375
Fastighetsavgift/skatt		-162 816	-156 298
Driftskostnader	3	-1 809 860	-1 768 880
Övriga kostnader	4	-79 847	-69 654
Personalkostnader och arvoden	5	-107 926	-114 662
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-755 275	-787 616
		-3 311 162	-3 940 699
Rörelseresultat		1 022 314	407 189
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 780	13 457
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-215 263	-310 729
		-201 483	-297 272
Resultat efter finansiella poster		820 831	109 917
Resultat före skatt		820 831	109 917
Årets resultat		820 831	109 917

JH
FF

JH
FF
ME
FF

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	22 967 678	23 722 953
Pågående nyanläggningar		59 000	0
		23 026 678	23 722 953

Summa anläggningstillgångar

23 026 678 **23 722 953**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar		0	24 096
Avräkningskonto - AB Rådstornet		954 144	925 659
Depåkonto- AB Rådstornet		1 506 656	6 296
Aktuella skattefordringar		111 925	175 858
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	134 282	131 415
		2 707 007	1 263 324

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar 4 337 469 4 324 497
7 044 476 **5 587 821**

SUMMA TILLGÅNGAR

30 071 154 **29 310 774**

JH
NA

JH
MD
FF

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		254 665	254 665
Uppåtelseavgifter		3 224 102	3 224 102
Fond för yttre underhåll		1 299 625	1 680 000
		4 778 392	5 158 767
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-873 423	-1 363 715
Årets resultat		820 831	109 917
		-52 592	-1 253 798
Summa eget kapital		4 725 800	3 904 969
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	13 000 000	0
Summa långfristiga skulder		13 000 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	11 800 000	24 800 000
Leverantörsskulder		115 119	212 855
Övriga skulder		30 000	34 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	400 235	358 318
Summa kortfristiga skulder		12 345 354	25 405 805
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 071 154	29 310 774

3
NA

J-21

FD
ML
FF

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder.

För byggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde i en modell.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Avskrivningsprocenten för räkenskapsåret är 2,2%.

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Nettoomsättningens fördelning		
Årsavgifter	4 119 132	4 119 132
Hyror	160 308	154 208
Övriga intäkter	54 036	74 548
	4 333 476	4 347 888

W Gy

JH
FF
ME

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Uppvärmning	777 919	800 820
El	94 120	101 802
Vatten & avlopp	127 734	118 217
Fastighetsskötsel	61 235	60 373
Städning/renhållning/sotning	152 172	149 914
Sophämtning	48 992	47 351
Grovsophämtning	35 673	34 409
Kabel TV och bredband	221 120	219 394
Övriga skötselkostnader	8 639	2 944
Förvaltningsarvode	144 209	147 510
Övriga arvoden	29 638	25 024
Försäkring	34 497	33 784
Föreningsavgifter	7 700	7 550
Övriga driftskostnader	66 212	19 788
	1 809 860	1 768 880

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Revisionsarvode	22 250	21 875
Överlåtelse-, andrahands- och pantsättningsavgifter	37 188	31 250
Andra externa kostnader	20 409	16 529
	79 847	69 654

Not 5 Personalkostnader

Föreningen har under räkenskapsåret inte haft någon anställd personal.

Löner och andra ersättningar

Styrelsearvode	90 000	90 000
	90 000	90 000

Sociala kostnader

Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	17 926	24 662
	17 926	24 662

Totala löner, ersättningar och sociala kostnader	107 926	114 662
---	----------------	----------------

Not 6 Byggnader och mark

Föreningen äger byggnaden på fastigheten Arméfördelningen 2.

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärde byggnad	34 547 427	34 547 427
Inköp	59 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 606 427	34 547 427
Ingående avskrivningar	-11 305 234	-10 517 618
Årets avskrivningar	-755 275	-787 616
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 060 509	-11 305 234
Ingående anskaffningsvärde mark	480 760	480 760
Utgående ackumulerade uppskrivningar	480 760	480 760
Utgående redovisat värde byggnad och mark	23 026 678	23 722 953
Taxeringsvärden byggnader	61 585 000	61 585 000
Taxeringsvärden mark	132 835 000	132 835 000
	194 420 000	194 420 000
Ställda säkerheter: Fastighetsinteckningar om 25.000.000 kr.		

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020	2019
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut	208 195	306 410
Övriga finansiella kostnader	7 068	4 319
	215 263	310 729

3
4

551

720

MW

FF

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Brandkontoret	35 616	34 497
Anticimex	3 691	2 485
Telenor, bredband	26 842	26 842
AB Rådstornet	35 696	35 340
Bostadsrätterna	7 860	7 700
Ownit	9 496	9 476
Sandberg hiss	15 081	15 075
	134 282	131 415

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga och kortfristiga lån.

	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Nordea				
Lån	0,790	2023-02-15	6 000 000	6 000 000
	0,560	2022-12-21	7 000 000	7 000 000
	0,440	2021-12-17	6 800 000	6 800 000
	0,440	2021-12-17	5 000 000	5 000 000
			24 800 000	24 800 000
Kortfristig del av långfristig skuld			11 800 000	24 800 000

Handwritten initials: JH, NA

Handwritten initials: GJK

Handwritten initials: ME

Handwritten initials: FF

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

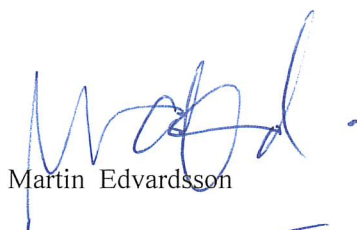
	2020-12-31	2019-12-31
Förskottsinsbetalda månadsavgifter	131 625	106 949
Upplupen kostnad el	8 601	5 939
Upplupen kostnad fjärrvärme	99 872	104 144
Upplupet revisionsarvode	22 000	22 000
Upplupna räntekostnader	10 935	14 719
Övriga upplupna kostnader	112 766	104 567
	385 799	358 318

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

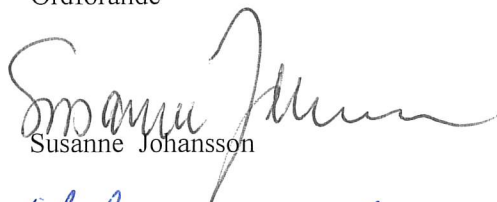
Stockholm 2021-04-21



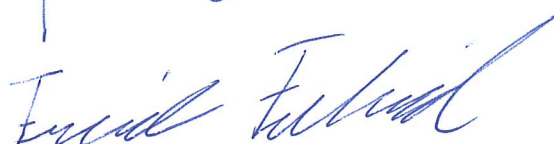
Fredrik Nordqvist
Ordförande



Martin Edvardsson



Susanne Johansson



Fredrik Folkelid



Joakim Hallgren

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 4/5-2021



Joakim Häll
Revisor
BoRevision i Sverige AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Arméfördelningen 2, org.nr. 702000-0787

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Arméfördelningen 2 för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Armefördelningen 2 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 4/5-2021

Joakim Häll
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor