



Underhållsplan

År 2021 till 2071

Brf Dykaren 12

Brf Dykaren 12

Datum för utskrift: 2022-05-17



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Brf Dykaren 12
Startår	2021
Slutår	2071
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	10.0%
Årlig uppräknings (%)	Ingen indexering (0%)
Basår för indexering	Inget startår
Filter	• År: 2021 - 2071 • Åtgärdstyp: Alla åtgärder

Styrelsen för Brf Dykaren 12 har gett Nabo i uppdrag att upprätta en Underhållsplan på 50 år. Underhållsplanen innehåller uppgifter om utemiljö, allmänna utrymmen, trapphus, teknikutrymmen och installationer mm.

Syftet är att göra en bedömning över kommande underhållsbehov och kostnader för detta.

UH-Planen innehåller en bedömning av det periodiska underhållsbehovet under kommande 50 års period. Varje enskild åtgärd har en uppskattad kostnad och åtgärds punkt angiven.

Betrakta kostnaderna i planen som en kvalificerad indikation för att kunna bilda er en uppfattning av finansieringsbehovet.

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Brf Dykaren 12

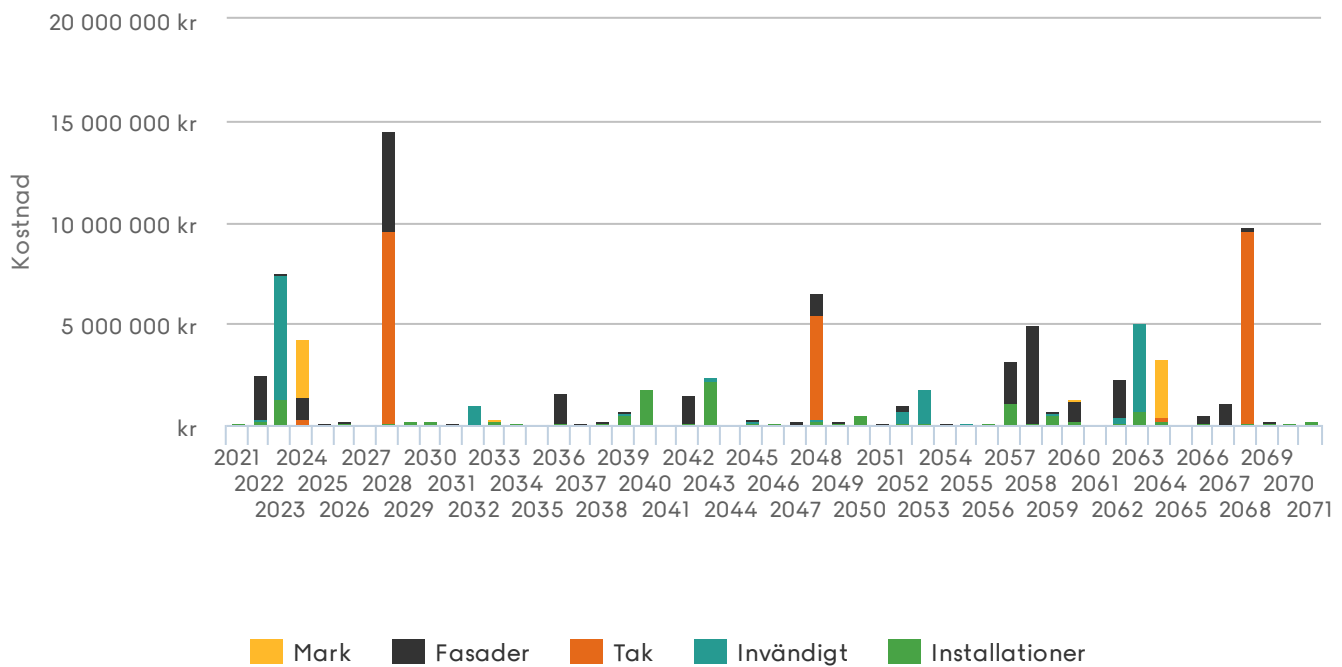


Adress	Alströmergatan 45 A-D 11247 Stockholm
Boarea (BOA)	3690 m ²
Lokalarea (LOA)	801 m ²
Byggår	1913

Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Total kostnad planerat underhåll per år



2021

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status
Hiss Besiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Genomförd
SBA - monterade utrymningsskyltar	Invändigt	Garage/parkering		Genomförd
Systematisk Brandskyddsarbete (SBA)	Installationer	Kontroller/Besiktningar	50 år	Planerad

2022

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status
Avvattningsystem Stuprör Målning (mot gatan)	Fasader	Avvattningsystem	25 år	Planerad
Balkong Förstudie inkl räcken	Fasader	Balkong/terrass	25 år	Planerad
Balkong Renovering - Etapp 2 (Fasad mot bakgård)	Fasader	Balkong/terrass	40 år	Planerad
Balkong/Terrass Dörrar Renovering	Fasader	Balkong/terrass	20 år	Planerad
Balkong/Terrass Räcken Målning	Fasader	Balkong/terrass	15 år	Planerad
Energicentral Dörrar Plåt Målning	Invändigt	Energicentral	20 år	Planerad
Fasad Beklädnad Mindre Reperationer	Fasader	Beklädnad	30 år	Planerad
Fönster Lägenheter (Fd Betongglas) Byte	Fasader	Fönster	20 år	Planerad
Fönster Renovering Förstudie	Fasader	Fönster	25 år	Planerad
Förstudie fjärrvärmecentral UC	Installationer	Energicentral	20 år	Planerad
Hiss Besiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad
Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK)	Installationer	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad
SBA - Brancellstättning	Invändigt	Källare		Genomförd
Terrass Renovering - Etapp 2	Fasader	Balkong/terrass	40 år	Planerad
VA-stammar Stamspolning	Installationer	VA-stammar	7 år	Planerad

2023

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status
Dränering / Garage / Rör Förstudie	Fasader	Dränering/markavvattning		Planerad
Fjärrvärmecentral UC Byte Komplett	Installationer	Energicentral	20 år	Planerad
Garage Förstudie	Invändigt	Garage/parkering	40 år	Planerad
Garage Port Besiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	2 år	Planerad
Garage Renovering	Invändigt	Garage/parkering	40 år	Planerad
Hiss Besiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad
Hiss Modernisering (E/Gathuset)	Installationer	Hiss	50 år	Planerad
Källare Dörrar Målning	Invändigt	Källare	20 år	Planerad
Källare Golv Målning Inklusive Cykelrum	Invändigt	Källare	30 år	Planerad
Parkeringsplatser Målning	Invändigt	Garage/parkering	8 år	Planerad
SBA - Översyn av släckutrustning	Invändigt	Allmänna utrymmen		Planerad
Trapphus Renovering (Mindre förbättringar)	Invändigt	Trapphus	20 år	Planerad
Ytskiktsrenovering Garage Golv Väggar	Invändigt	Garage/parkering	30 år	Planerad

2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status
Entrédörrar Automatik Byte	Fasader	Entrédörr	15 år	Planerad
Entrédörrar Mot Gatan Trä Renovering	Fasader	Entrédörr	7 år	Planerad
Entrédörrar Mot Gård Trä Renovering	Fasader	Entrédörr	7 år	Planerad
Fönster Lokaler Renovering	Fasader	Fönster	12 år	Planerad
Fönster Lägenheter Trä Renovering	Fasader	Fönster	12 år	Planerad
Gård Tätskikt Förstudie	Mark	Gård	40 år	Planerad
Gård Ytskikt Gjutasfalt Renovering	Mark	Gård	40 år	Planerad
Hiss Besiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad
Tak Fönster Aluminium Byte	Tak	Takfönster	40 år	Planerad

2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status
Fasad Förstudie	Fasader	Beklädnad	30 år	Planerad
Garage Port Besiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	2 år	Planerad
Hiss Besiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad
Tvättstuga Frånluftsfläkt	Installationer	Tvättstuga	15 år	Planerad

2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status
Fasad Belysning Byte	Fasader	Belysning	25 år	Planerad
Hiss Besiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad
Tak Förstudie inkl avrinning	Tak	Tak	40 år	Planerad
Ventilation Takfläkt Byte	Installationer	Ventilation	20 år	Planerad

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status
Garage Port Besiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	2 år	Planerad
Hiss Besiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status
Avvattningssystem Stuprör Byte	Fasader	Avvattningssystem	40 år	Planerad
Entrédörrar Lokaler Aluminium Byte	Fasader	Entrédörr	30 år	Planerad
Fasad Målning inklusive Nedknackning och Bomputs	Fasader	Beklädnad	30 år	Planerad
Gård Staket Metall Målning	Mark	Gård	15 år	Planerad
Hiss Besiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad
Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK)	Installationer	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad
Tak Luckor Plåt Byte	Tak	Tak	40 år	Planerad
Tak Läkt och Papp Byte	Tak	Tak	40 år	Planerad
Tak Plåt Byte	Tak	Tak	40 år	Planerad
Tak Plåt Målning	Tak	Tak	20 år	Planerad

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status
Garage Port Besiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	2 år	Planerad
Hiss Besiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad
Radonmätning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad
Skalskydd Dörrar Kodlås Byte	Fasader	Skalskydd	10 år	Planerad
VA-stammar Stampolning	Installationer	VA-stammar	7 år	Planerad

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status
Energideklaration	Installationer	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad
Gård Altaner Trä Renovering	Mark	Gård	15 år	Planerad
Hiss Besiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad
Ventilation Kanaler Rensning	Installationer	Ventilation	15 år	Planerad

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status
Entrédörrar Mot Gatan Trä Renovering	Fasader	Entrédörr	7 år	Planerad
Entrédörrar Mot Gård Trä Renovering	Fasader	Entrédörr	7 år	Planerad
Garage Port Besiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	2 år	Planerad
Gård Belysningstolpar Byte	Mark	Gård	25 år	Planerad
Hiss Besiktning	Installationer	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad
Parkeringsplatser Målning	Invändigt	Garage/parkering	8 år	Planerad