

Årsredovisning
för
Brf Paradsängen
769607-8125

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Paradsängen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 7 maj 2026. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

den 7 maj 2026

Kamilla Åkesson

Styrelsen för Brf Paradsängen, med säte i Stockholm kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs en äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 10 juni 2025.

Föreningens byggnad och tomt

Föreningen förvärvade den 20 december 2001 fastigheten Paradsängen 2 i Stockholms kommun. Fastigheten är upplåten med äganderätt.

Föreningens fastighet består av tre flerbostadshus i fem våningar samt källarvåning, tre flerbostadshus i fyra våningar och tre flerbostadshus i tre våningar samt sluttningsvåning. Det totala antalet bostäder är 117 st, varav en gruppbostad innehållande nio lägenheter med gemensamt utrymme.

Lägenhetsfördelning:

1 st gemensamt utrymme i gruppbostad
10 st 1 rum och kokvrå
42 st 2 rum och kök / kokvrå
26 st 3 rum och kök
38 st 4 rum och kök

Den totala boytan är ca 8 687,5 kvm.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa Försäkring AB.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Fastigheten färdigställdes år 2002 och har deklarerats som färdigställd hos Skatteverket. Föreningen betalar hel fastighetsavgift som år 2025 uppgår till 1 724 kr per lägenhet.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärde 210 000 000 kr, varav byggnadsvärde 158 000 000 kr och markvärde 52 000 000 kr. Värdeår 2002.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Styrelsen har avtal med:

- Fastum Teknik AB för teknisk förvaltning
- Trygga Hiss för hissar
- Asiya Trädgård Mark & Fastighet för snöröjning/sandning
- RS Clean för städning
- Stockholm Cooling för driftövervakning.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgifterna uppgår till 835 kr/kvm boarea per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll skall göras årligen med minst 25 kr/kvm lägenhetsyta, i enlighet med föreningens stadgar. Fonderade medel avser att bidra till planerat underhåll på fastigheten.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Se not för föreningens fastighetslån.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 8 maj 2025 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Kamilla Åkesson	17 C	ordförande
	Jessica Lindström	19 D	ledamot / ekonomiansvarig
	Ingemar Eriksson	19 A	ledamot
	Sanna Fagerlund	19 C	ledamot / sekreterare
	Sven-Åke Gottkamp	17 C	ledamot
Suppleant	Rickard Arvidsson	19 B	
	Ingrid Gottkamp	17 C	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Trygg-Hansa Försäkring AB.

Styrelsen kan kontaktas genom styrelsens/föreningens postbox i port nr 17 C samt genom Brf Paradsängens mejladress brf.paradsangen@gmail.com.

Revisor

Kristian Segerstedt, revisor
BOREV Revision AB

Revisorssuppleant

BOREV Revision AB

Valberedning

Torbjörn Lind	19 C
Julia Podlepina	17 B

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen genomfört flera viktiga aktiviteter kopplade till drift, ekonomi och långsiktig underhållsplanering.

Föreningen har under året genomfört en översyn av den långsiktiga underhållsplanen. Arbetet fortsätter under kommande period.

Justering av årsavgifter genomfördes 1 Januari 2025. Avgiften höjdes med 10%.

Under året har föreningens layout och logotyp uppdateras.

Vi har uppdaterat avtal med Brandsäkra och Aimopark. Vi har övergått till K3 redovisning.

Vi har genomfört utredning kring utökande av P platser samt laddstolpar och bergvärme.

Vi har undersökt möjligheten till robotgräsklippare och tagit in 3 offerter för ett eventuellt nytt trädgårdsavtal.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 154 medlemmar. Under året har 11 medlemmar tillträtt samt 8 medlemmar utträtt ur föreningen vid 7 överlåtelse. En medlem har under året beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	7 768	7 109	6 495	5 945
Resultat efter finansiella poster	-591	-1 001	-1 451	-755
Soliditet (%)	68	68	68	68
Årets resultat exkl. avskrivningar	2 351	979	529	1 343
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	835	759	698	638
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	6 708	6 834	6 888	7 058
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	6 708	6 834	6 888	7 058
Sparande per kvm (kr/kvm)	275	204	171	197
Räntekänslighet (%)	8	9	10	11
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	225	216	204	185
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	91	92	93	92

I nyckeltalet årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ingår från och med 2023 IMD avseende el, vatten och värme, telefoni, kabel-TV, bredband och avfallshantering, om sådana avgifter tas av föreningen enligt BFN 2023:1.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten - väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet. Kostnad för medlemmarnas egen elförbrukning ingår ej i årsavgiften.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Upplysning om förlust

Föreningens underskott beror på till huvudsak på tydligt ökade avskrivningskostnader för föreningens byggnad i samband med övergången till K3-redovisningsregelverket i bokslutet 2025-12-31.

Baserat på föreningens underhållsplan anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansieringen efter kommande underhållsbehov.

Föreningen har beslutat att höja årsavgiften med 4 % från 1 januari 2026.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	37 297 000	85 434 000	986 618	5 320 968	-1 001 270	128 037 316
Disposition av föregående års resultat:			-502 459	-498 811	1 001 270	0
Årets resultat					-591 275	-591 275
Belopp vid årets utgång	37 297 000	85 434 000	484 159	4 822 157	-591 275	127 446 041

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 822 157
årets förlust	-591 275
	4 230 882

disponeras så att	
till föreningens fond för yttre underhåll avsätts	647 800
av fonden för yttre underhåll ianspråk tas	-40 875
i ny räkning överföres	3 623 957
	4 230 882

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	7 768 325	7 108 724
Övriga rörelseintäkter	3	200 744	76 285
Summa rörelseintäkter		7 969 069	7 185 009
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-3 175 495	-4 264 657
Övriga externa kostnader	5	-571 787	-464 433
Personalkostnader	6	-379 301	-293 654
Avskrivningar		-2 942 201	-1 980 041
Summa rörelsekostnader		-7 068 784	-7 002 785
Rörelseresultat		900 285	182 224
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58 648	71 431
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 550 209	-1 254 925
Summa finansiella poster		-1 491 561	-1 183 494
Resultat efter finansiella poster		-591 275	-1 001 270
Årets resultat		-591 275	-1 001 270

Brf Paradsängen
Org.nr 769607-8125

7 (14)

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7, 8

182 396 753

185 243 204

Summa materiella anläggningstillgångar

182 396 753

185 243 204

Summa anläggningstillgångar

182 396 753

185 243 204

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 250

8 250

Övriga fordringar

9

2 420 188

992 899

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

268 040

184 731

Summa kortfristiga fordringar

2 696 478

1 185 880

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

11

1 207 984

1 400 000

Summa kortfristiga placeringar

1 207 984

1 400 000

Kassa och bank

Kassa och bank

1 624 465

1 428 595

Summa kassa och bank

1 624 465

1 428 595

Summa omsättningstillgångar

5 528 927

4 014 475

SUMMA TILLGÅNGAR

187 925 680

189 257 679

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

122 731 000

122 731 000

Fond för yttre underhåll

484 159

986 618

Summa bundet eget kapital

123 215 159

123 717 618

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 822 157

5 320 967

Årets resultat

-591 275

-1 001 270

Summa fritt eget kapital

4 230 881

4 319 698

Summa eget kapital

127 446 040

128 037 316

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12

9 120 000

28 720 000

Summa långfristiga skulder

9 120 000

28 720 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

12

49 150 000

30 650 000

Leverantörsskulder

366 641

280 602

Skatteskulder

389 064

373 404

Övriga skulder

10

10

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

1 453 925

1 196 347

Summa kortfristiga skulder

51 359 640

32 500 363

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

187 925 680

189 257 679

Kassaflödesanalys	Not 1	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-591 275	-1 001 270
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		2 942 201	1 980 041
Förändring skatteskuld/fordran		15 660	5 048
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		2 366 586	983 819
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-8 297	-1 178 716
Förändring av kortfristiga skulder		343 617	-241 650
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 701 906	-436 547
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-95 750	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-95 750	0
Finansieringsverksamheten			
Förändring av skulder till kreditinstitut		-1 100 000	-470 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 100 000	-470 000
Årets kassaflöde		1 506 156	-906 547
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		2 347 203	3 253 749
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		3 853 359	2 347 202

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR (2023:1) om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningarnas årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1 (K3). Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 15 - 120 år

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	7 257 275	6 597 524
P-plats och garage	511 050	511 200
	7 768 325	7 108 724

I årsavgiften ingår värme, fastighetsel, vatten, TV och bredband.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Övernattnings-/gästlägenhet	2 400	2 900
Betalningspåminnelse	120	0
Avgift andrahandsuthyrning	9 800	4 775
Övriga fakturerade kostnader	2 909	0
Försäkringsersättningar	185 566	68 839
Öres- och kronutjämning	-51	-229
	200 744	76 285

Not 4 Driftskostnader

	2025	2024
Trädgårdsskötsel	54 755	137 587
Kostnader i samband med städdagar	3 477	2 381
Städkostnader	149 700	149 700
Myndighetskrav	2 900	0
Snöröjning/sandning	82 876	64 063
Serviceavtal	24 594	16 520
Hisskostnader	44 782	49 201
Besiktningsskostnader	0	2 820
Material att vidarefakturera	2 909	0
Reparationer	208 960	315 352
Hissreparationer	30 495	207 691
Planerat underhåll	40 875	791 335
Fastighetsel	306 923	307 630
Uppvärmning	1 308 492	1 279 730
Vatten och avlopp	335 448	289 208
Avfallshantering	117 281	124 691
Systematiskt brandskyddsarbete	31 791	92 765
Försäkringskostnader	121 812	114 782
Kabel-tv	76 278	80 748
Bredband	216 076	215 173
Förbrukningsinventarier	7 684	10 420
Förbrukningsmaterial	7 387	12 860
	3 175 495	4 264 657

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Fastighetsavgift	199 984	189 080
Telefoni	48 603	35 152
Bredband (föreningens eget)	12 280	12 205
Datorkommunikation/Hemsida	4 575	4 816
Porto	0	360
Föreningsgemensamma kostnader	4 178	2 637
Revisionsarvode	17 938	20 200
Ekonomisk förvaltning	168 034	124 869
Teknisk förvaltning	32 310	30 117
Juridisk konsultation	7 785	14 970
Upprättande av underhållsplan	50 000	0
Medlemsavgifter	5 773	5 681
Bankkostnader	471	0
Övriga externa tjänster	0	8 159
Övriga poster	19 856	16 186
	571 787	464 432

Not 6 Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsearvode	294 000	229 200
Övriga arvoden	0	4 000
Arvode valberedning	8 000	8 000
Arvode städning	4 000	0
Sociala avgifter	73 301	52 454
	379 301	293 654

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 800 000	180 800 000
Inköp	95 750	0
Omklassificeringar	1 267 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	182 163 250	180 800 000
Ingående avskrivningar	-26 356 796	-24 376 755
Omklassificeringar	-1 267 500	0
Årets avskrivningar	-2 942 201	-1 980 041
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 566 497	-26 356 796
Redovisat värde mark	30 800 000	30 800 000
Utgående värde mark	30 800 000	30 800 000
Utgående redovisat värde	182 396 753	185 243 204
Taxeringsvärden byggnader	158 000 000	152 000 000
Taxeringsvärden mark	52 000 000	60 000 000
	210 000 000	212 000 000

Not 8 Energisparande åtgärd

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 267 500	1 267 500
Omklassificeringar	-1 267 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 267 500
Ingående avskrivningar	-1 267 500	-1 267 500
Omklassificeringar	1 267 500	
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-1 267 500
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	191 295	74 291
Avräkningskonto förvaltare	2 228 893	918 608
	2 420 188	992 899

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetald försäkring	150 663	109 257
Förutbetalt bredband	20 943	21 318
Förutbetald kabel-tv	10 213	13 642
Förutbetald ekonomisk förvaltning	34 038	32 451
Förutbetald kontorskostnad	1 905	1 847
Förutbetalt servicavtal passagesystem	2 768	0
Förutbetalt servicavtal brandskydd	11 340	0
Förutbetald datorkommunikation	4 478	0
Upplupen ränteintäkt	31 692	6 216
	268 040	184 731

Not 11 Övriga kortfristiga placeringar

	2025-12-31	2024-12-31
SBAB placeringskonto	1 207 984	1 400 000
	1 207 984	1 400 000

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Stadshypotek AB	2,68	2027-10-30	9 320 000	9 520 000
Stadshypotek AB	2,65	2026-10-30	19 400 000	19 800 000
Nordea Hypotek AB	2,65	2026-01-23	20 200 000	20 550 000
Nordea Hypotek AB	2,23	2026-03-19	9 350 000	9 500 000
			58 270 000	59 370 000
Kortfristig del av långfristig skuld			49 150 000	30 650 000

Kortfristig del av långfristig skuld består av:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 1 200 000 kr (varav 200 000 kr på långfristiga lån)
Lån som förfaller inom ett år: 48 950 000 kr

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	238 910	286 307
Upplupna styrelsearvoden	229 100	164 300
Beräknade upplupna sociala avgifter	71 983	51 623
Beräknad upplupen revisionskostnad	18 000	18 000
Upplupna driftsfakturor	284 209	322 525
Förutbetalda avgifter och hyror	611 723	353 592
	1 453 925	1 196 347

Not 14 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	89 000 000	89 000 000
	89 000 000	89 000 000

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har höjt årsavgiften med 4 % från 1 januari 2026. Föreningens lån hos Nordea på 20 200 000 kr, som förföll 2026-01-23, har omförhandlats till ett 3-årigt bundet lån med 2,9 % ränta.

Årsredovisningen har beslutats 27 februari 2026.

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelsen har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Hässelby den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Kamilla Åkesson
ordförande

Jessica Lindström
ledamot

Ingemar Eriksson
ledamot

Sanna Fagerlund
ledamot

Sven-Åke Gottkamp
ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kristian Segerstedt
Revisor
BOREV Revision AB

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2025_BRF_Paradsängen.pdf

Kvittensen skapad: 2026-03-06 15:14:56

Dokumentet är undertecknat av:

 INGEMAR ERIKSSON (19440421XXXX) Ledamot	2026-03-05 09:54:27
 JESSICA LINDSTRÖM (19691129XXXX) Ledamot	2026-03-02 11:13:48
 KAMILLA ÅKESSON (19720208XXXX) Ordförande	2026-03-05 17:06:52
 Kristian Lars Segerstedt (19841209XXXX) Revisor	2026-03-06 15:14:56
 SANNA FAGERLUND (19840919XXXX) Ledamot	2026-03-03 18:39:55
 ÅKE GOTTKAMPF (19570108XXXX) Ledamot	2026-03-05 09:54:05



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2025_BRF_Paradsängen.pdf (231247 byte)

34AA494021560EE0A17DE91F1EA11CBE68199AB3B0EC4797E68B5B5FCE99715394ECE49F1F46F9081574
0FEF8EFCA39550F216A67CED175B186188601812EA8E

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summera support

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Paradsängen, org.nr 769607-8125

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Paradsängen för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Paradssängen för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Kristian Segerstedt
Revisor

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse.pdf

Kvittensen skapad: 2026-03-06 15:17:08

Dokumentet är undertecknat av:



Kristian Lars Segerstedt (19841209XXXX) Revisor

2026-03-06 15:17:08



VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse.pdf (144073 byte)

A27DA6BF759B459594CF2230718D9AEA4437A87520737D2CBBE72E132AA00D18EF1148F1A05E2B7C9D7D
7E78BCB6D8323D8BFB961587F2C2BA4ABEA5D5C12838

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för elektronisk signatur levereras av Summera Support AB. Allt innehåll är skyddat av upphovsrätt. www.summera.support

summera support

