

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Luxskåpet  
Org.nr. 769642-7082

Vid granskning av Brf Luxskåpets räkenskaper, inklusive årsredovisning och bokföring för räkenskapsåret 2024-10-29 till 2025-12-31, har jag funnit dessa i god ordning.

De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Jag har även granskat protokoll från föreningens sammanträden. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Luxskåpet under räkenskapsåret samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Mot förvaltningens och föreningens verksamhet i övrigt, enligt förda protokoll, finns enligt min åsikt icke anledning till anmärkning. Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Min revision har avslutats den 9/6 2026.

STOCKHOLM, den 9/6 2026

Gabriella Ljunggren  
Förtroendevald revisor



# ÅRSREDOVISNING 2025

## Bostadsrättsföreningen Luxskåpet, 769642-7082

### 1 Förvaltningsberättelse

Föreningen äger inte fastigheten Stockholm Kylskåpet 4 och har under räkenskapsåret inte bedrivit någon ekonomisk verksamhet. Inga intäkter eller kostnader har uppkommit under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret:

- Den 29 oktober 2024 registrerades föreningen.
- Den 30 oktober 2024 signerade styrelsen avtal med AB Galären som ombud för att försöka ombilda fastigheten till bostadsrätt.
- Den 24 februari 2025 hölls en extra föreningsstämma. På stämman antogs nya stadgar som registrerades 18 mars 2025.
- Den 2 oktober 2025 utfördes en teknisk besiktning av fastigheten.
- Den 23 oktober 2025 hölls en extra föreningsstämma.

Styrelsen föreslår att resultatet på 0 kr balanseras i ny räkning.





## 2 Resultaträkning

<b>Rörelsens intäkter</b>	
Ingående vid start	0
Medlemsavgifter	0
<b>Rörelsens kostnader</b>	
Samtliga kostnader	0
Personalkostnader	0
<b>Avskrivningar</b>	
Avskrivningar	0
<b>Rörelseresultat</b>	0
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>	
Ränteintäkter	0
Räntekostnader	0
<b>Resultat eller finansnetto</b>	0
Skatt	0
<b>Årets överskott</b>	0

## 3 Balansräkning

### Balansräkning per 29 oktober 2024<sup>1</sup>

<b>Tillgångar</b>	
Bank	0
<b>Eget kapital och skulder</b>	
Eget kapital	0
Skulder	0
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	0

### Balansräkning per 31 december 2025<sup>2</sup>

<b>Tillgångar</b>	
Bank	0
<b>Eget kapital och skulder</b>	
Eget kapital	0
Skulder	0
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	0

<sup>1</sup>Ingående balans, behållning vid räkenskapsårets början.

<sup>2</sup>Utgående balans, behållning vid räkenskapsårets slut.





## 4 Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Under räkenskapsåret har föreningen inte bedrivit någon verksamhet.

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 0 kr. Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till 0 kr. Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 0 kr.

Likvida medel vid årets början uppgick till 0 kr och likvida medel vid årets slut uppgick till 0 kr.

## 5 Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige. Årsredovisningen avser räkenskapsåret 2025. Samtliga belopp anges i kronor.

### Not 2 Anställda

Inga.

### Not 3 Arvoden och ersättningar

Inga.

### Not 4 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Inga.

### Not 5 Likvida medel

Inga.



Årsredovisningen upprättades den 18/5 2026.

## Underskrifter

Stockholm den / 2026

Victor Taubert  
Ordförande

Daniel Delos Montilla  
Ledamot

Oscar Flyghed  
Ledamot

Björn Lidell  
Ordförande

Siri Westermark  
Ledamot

Emma Åkerman  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 9/6 2026

Gabriella Ljunggren  
Förtroendevald revisor





# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

15.06.2026 21:01

**SENT BY OWNER:**

Victor Taubert · 15.06.2026 20:55

**DOCUMENT ID:**

ryRnq66-fg

**ENVELOPE ID:**

r1R356aZze-ryRnq66-fg

**DOCUMENT NAME:**

Årsredovisning 2025.pdf

10 pages

**SHA-512:**

be9bee66169172eb5fd2ef073a528a5b09fa031797501d  
681667a3850b9756c13f4053f18ad65e4cc7ad47897e4c  
4f3bc0e24c27e67d8db8a0b3250d2757a84d

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Fredrik Victor Taubert victor.taubert@icloud.com	Signed Authenticated	15.06.2026 20:59 15.06.2026 20:58	eID Medium	Swedish BankID +46735144820
EMMA ÅKERMAN emma.k.akerman@gmail.com	Signed Authenticated	15.06.2026 21:01 15.06.2026 20:58	eID Medium	Swedish BankID +46707713060
BJÖRN SVEN LIDELL bjorn.lidell@gmail.com	Signed Authenticated	15.06.2026 21:01 15.06.2026 21:00	eID Medium	Swedish BankID +46768689783

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed