

Årsredovisning

för

Skogsljuset

769639-6584

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skogsljuset intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 20 maj 2026. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Saltsjö-Boo den 20 maj 2026

Tzafrir Elkin

Styrelsen för Skogsljuset får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Skogsljuset i Nacka kommun, bildades 2021 och registrerades hos Bolagsverket den 4 mars 2021. Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Nacka kommun.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Föreningens skattemässiga status

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2021-03-04 och kungjordes 2021-03-08.

Föreningens fastighet

Föreningen har uppfört på fastigheterna Nacka Velamsund 14:2, 14:53, 14:54, 14:60, 14:111-114 och 14:102-105, 22 lägenheter i parhusform, 10 lägenheter i radhusform, 5 minivillor samt 2 studios, totalt 39 lägenheter som upplåts med bostadsrätt. Inflyttning har skett etappvis med första inflyttning i juni 2023 under tiden som byggnation pågått fram till augusti 2024 då byggnationen färdigställts. Total boarea (BOA): 4562 kvm.

Lägenhetsfördelning;

| | |
|-------|---------------------------|
| 22 st | Parhuslägenhet 2 810 kvm |
| 10 st | Radhuslägenhet: 1 490 kvm |
| 5 st | Minivilla, 210 kvm |
| 2 st | Studio, 52 kvm |

Föreningens byggnader är fullvärdesförsäkrade via Länsförsäkringar Älvsborg. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Entreprenaden blev godkänd på ett slutmöte den 19 oktober 2020. Garantitiden är fem år ”men är jämkad enligt överenskommelse” och löper fram till den 7 januari 2030. Garantibesiktning verkställdes inom två år från godkänd entreprenad.

Förvaltning

Föreningen har avtal med Fastum AB gällande ekonomisk förvaltning.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie årsstämma den 21 maj 2025 haft följande sammansättning;

Ledamöter Tzafrir Elkin Ordförande
 Maria Carlsdotter Bergman
 Lucy Sandqvist
 Andreas Fernström
 Linnéa Carlsson

Suppleanter Michael Hoy
 Caroline Rutenberg

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.
Styrelsen har under året haft 7 protokollförda sammanträden.

Valberedning

Vid ordinarie stämma valdes följande personer in i valberedningen:

Elisabeth Changa
Adam Fernqvist Bergman
Walid Hussin Spasevski

Revisorer

Artur Kozak, Revis Sverige AB (tidigare Audema Revision)

Arvoden

Stämman beslöt att arvodet till styrelsen ska vara 39 000 kr plus sociala avgifter, fram till ordinarie stämma våren 2026. Ersättning till föreningens revisorer blir skäligt belopp enligt ingiven räkning.

Yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll ska enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 30 kr per kvadratmeter bostadsarea.

Underhållsplan

Föreningen har inte en aktuell underhållsplan. Föreningens fastighet är nybyggd och garantitid kvarstår fortfarande.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat en ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna registrerades av Bolagsverket den 27 januari 2020.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amortering av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift är fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder de första femton åren efter värdeåret 2020. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande en procent av taxeringsvärdet för lokaler.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret tillträdde en ny styrelse. I samband med detta entledigades byggstyrelsen och dess uppdrag avslutades.

Under året anlät styrelsen juridisk rådgivning med anledning av oklarheter avseende slutbesiktning samt bristande eller ofullständig dokumentation kopplat till byggnationen.

Under året upptäcktes en vattenskada i en fastighet. Skadan bedömdes omfattas av gällande garanti och hantering av skadan pågår.

Under året tecknade föreningen avtal med ny teknisk förvaltare samt ny leverantör av snöröjning. Under året har radonmätning initierats i samtliga fastigheter.

Under året har trivselregler tagits fram för föreningen.

Under året har arbetsgrupper inrättats för att stödja styrelsens arbete i vissa frågor.

Under året har en brandskyddsplan tagits fram och regelbundna brandskyddsronder har införts. Under året har tilläggsavtal till upplåtelseavtal upprättats för tre bostadsrätter i föreningen.

Under året har styrelsen prövat och godkänt ett flertal ansökningar om ombyggnationer, såsom altaner och insynsskydd, i enlighet med gällande regler.

Under året har föreningen genomfört löpande underhåll och vissa förbättringsåtgärder. Bland annat har sandlådor tillhandahållits, parkeringar märkts upp inklusive skyltning på Åbroddsvägen 2.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 56 medlemmar. Under året har 13 medlemmar tillträtt samt 7 utträtt ur föreningen vid 9 överlåtelser.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 3 039 | 2 564 | 723 |
| Resultat efter finansiella poster | -2 714 | -672 | -43 |
| Soliditet (%) | 78,7 | 77,3 | 98,0 |
| Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) | 631 | 0 | 0 |
| Skuldsättning per kvm (kr/kvm) | 12 830 | 0 | 0 |
| Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) | 12 830 | 0 | 0 |
| Sparande per kvm (kr/kvm) | -7 | 0 | 0 |
| Räntekänslighet (%) | 20,3 | 0,0 | 0,0 |
| Energikostnad per kvm (kr/kvm) | 61 | 0 | 0 |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter | 100,0 | 0,0 | 0,0 |

Redovisade nyckeltal år 2023 avser när föreningen är under byggnation. Föreningens drift redovisas ej över resultaträkningen. Under år 2024 har föreningens fastighet färdigställts, ekonomisk avstämning skett och från och med 1 september 2024 har föreningen svarat för driften. Eftersom föreningens drift ej redovisas för ett helt räkenskapsår samt varit i uppstartsskede utelämnas vissa nyckeltal, enligt BFNAR 2023:1, som ej anses tillämpliga och rättvisande det första färdigställandeåret.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten - väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Uppllysning vid förlust

Föreningens underskott beror på avskrivningskostnader om 2 682 569 kr vilket har kostnadsförts under året. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnad och posten påverkar inte föreningens likviditet. Styrelsen bedömer att förlusten inte påverkar föreningens möjligheter att finansiera framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

| | Medlems- insatser | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 221 865 000 | 0 | -129 861 | -672 273 | 221 062 866 |
| Disposition av föregående års resultat: | | 45 745 | -718 018 | 672 273 | 0 |
| Årets resultat | | | | -2 714 424 | -2 714 424 |
| Belopp vid årets utgång | 221 865 000 | 45 745 | -847 879 | -2 714 424 | 218 348 442 |

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|-------------------|
| ansamlad förlust | -847 879 |
| årets förlust | -2 714 424 |
| | -3 562 303 |
| behandlas så att | |
| Avsättning till fond för yttre underhåll | 45 745 |
| i ny räkning överföres | -3 608 048 |
| | -3 562 303 |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 3 012 212 | 2 563 780 |
| Övriga rörelseintäkter | | 83 486 | 56 940 |
| Summa rörelseintäkter | | 3 095 698 | 2 620 720 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Driftskostnader | 3 | -567 430 | -153 811 |
| Övriga externa kostnader | 4 | -220 350 | -1 654 304 |
| Personalkostnader | 5 | -51 254 | 0 |
| Avskrivningar | | -2 682 569 | -896 639 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 521 603 | -2 704 754 |
| Resultat före finansiella poster | | -425 905 | -84 034 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 1 451 | 1 |
| Räntekostnader på fastighetslån | | -2 044 870 | -588 240 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -245 100 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -2 288 519 | -588 239 |
| Resultat efter finansiella poster | | -2 714 424 | -672 273 |
| Årets resultat | | -2 714 424 | -672 273 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| | 6 | | |
| Byggnad | | 206 818 340 | 209 500 909 |
| Mark | | 70 171 452 | 70 171 452 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 276 989 792 | 279 672 361 |
| Summa anläggningstillgångar | | 276 989 792 | 279 672 361 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 133 180 | 167 943 |
| Övriga fordringar | | 1 280 | 4 514 951 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 7 | 42 130 | 311 213 |
| Avräkningskonto förvaltare | | 334 912 | 103 261 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 511 502 | 5 097 368 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 0 | 1 385 533 |
| Summa omsättningstillgångar | | 511 502 | 6 482 901 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 277 501 294 | 286 155 262 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Insatskapital | | 221 865 000 | 221 865 000 |
| Fond för yttre underhåll | | 45 745 | 0 |
| Summa bundet eget kapital | | 221 910 745 | 221 865 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -847 879 | -129 861 |
| Årets resultat | | -2 714 424 | -672 273 |
| Summa fritt eget kapital | | -3 562 303 | -802 134 |
| Summa eget kapital | | 218 348 442 | 221 062 866 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 8 | 38 627 760 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 38 627 760 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 8 | 19 902 120 | 0 |
| Förskott från kunder | | 49 064 | 204 866 |
| Leverantörsskulder | | 21 040 | 14 781 |
| Aktuella skatteskulder | | -2 | 413 973 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 9 | 552 870 | 64 458 776 |
| Summa kortfristiga skulder | | 20 525 092 | 65 092 396 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 277 501 294 | 286 155 262 |

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

| | | |
|---|------------|----------|
| Rörelseresultat | -2 714 424 | -672 273 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 2 682 569 | 896 639 |
| Erlagd ränta | -1 701 730 | 0 |
| Betald inkomstskatt | -413 975 | 413 973 |

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-2 147 560 **638 339**

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

| | | |
|---------------------------------------|-------------|------------|
| Förändring av kundfordringar | 34 763 | -99 371 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | 747 798 | -4 117 700 |
| Förändring av leverantörsskulder | 6 259 | -1 522 284 |
| Förändring av kortfristiga skulder | -38 422 903 | 55 801 705 |

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-39 781 643 **50 700 689**

Investeringsverksamheten

| | | |
|--|---|--------------|
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | 0 | -166 222 925 |
| Försäljning av finansiella anläggningstillgångar | 0 | 421 620 |

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0 **-165 801 305**

Finansieringsverksamheten

| | | |
|--------------------|------------|-------------|
| Inbetalda insatser | 0 | 112 824 500 |
| Upptagna lån | 38 627 760 | 0 |

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

38 627 760 **112 824 500**

Årets kassaflöde

-1 153 883 **-2 276 116**

Likvida medel vid årets början

| | | |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Likvida medel vid årets början | 1 488 794 | 3 764 910 |
|--------------------------------|-----------|-----------|

Likvida medel vid årets slut

334 911 **1 488 794**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR (2023:1) om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningarnas årsredovisningar.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll görs enligt stadgar.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentavskrivning tillämpas från och med den 1 november 2019.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|------------------------------|--------|
| Stomme och grund | 120 år |
| Stammar, värme, sanitet (VS) | 60 år |
| El | 60 år |
| Fasad | 60 år |
| Fönster | 60 år |
| Inre UH (BRH:s ansvar) | 120 år |
| Inre UH (BRF:s ansvar) | 30 år |
| Yttertak | 40 år |
| Restpost övrigt | 120 år |

Not 2 Nettoomsättning

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter bostäder | 2 877 457 | 2 563 780 |
| Årsavgifter reducering | -68 825 | 0 |
| Vatten, ej moms | 202 440 | 0 |
| Betalningspåminnelse | 1 140 | 0 |
| | 3 012 212 | 2 563 780 |

Not 3 Driftskostnader

| | 2025 | 2024 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Material att vidarefakturera | 26 425 | 52 188 |
| Fastighetsskötsel grundavtal | 2 330 | 0 |
| Trädgårdsskötsel extradeb | 6 250 | 0 |
| Snöröjning/sandning | 32 337 | 9 271 |
| Radonmätning | 14 625 | 0 |
| Reparationer | 38 157 | 0 |
| Fastighetsel | 29 771 | 10 991 |
| Vatten- och avlopp | 249 561 | 18 903 |
| Avfallshantering | 89 811 | 36 946 |
| Fastighetsförsäkring | 78 163 | 25 512 |
| | 567 430 | 153 811 |

Not 4 Övriga externa kostnader

| | 2025 | 2024 |
|-------------------------------|----------------|------------------|
| Förbrukningsinventarier | 20 336 | 0 |
| Datorprogram | 1 200 | 0 |
| Förbrukningsmaterial | 7 716 | 0 |
| Kreditupplysning | 2 825 | 0 |
| Inkasso- och KFM-avgifter | 243 | 0 |
| Hemsida | 619 | 0 |
| Föreningsstämma/medlemsmöten | 1 120 | 0 |
| Kostnader för styrelsemöten | 880 | 0 |
| Ek förvaltning grundavtal | 58 819 | 0 |
| Tekn. förvaltning | 9 366 | 0 |
| Avgifter Bolagsverket | 900 | 0 |
| Bankkostnader | 3 486 | 3 536 |
| Juridisk konsultation | 77 626 | 0 |
| Övriga externa tjänster | 4 163 | 1 625 211 |
| Medlem/föreningsavg, avdragsg | 5 510 | 0 |
| Övr ext kostnader, ej avdrag | 0 | 2 568 |
| Rest/förseningsavgifter | 60 | 0 |
| Revisionsarvode | 24 750 | 0 |
| Postbefordran | 731 | 0 |
| Övriga förvaltningskostnader | 0 | 22 988 |
| | 220 350 | 1 654 303 |

Not 5 Personalkostnader

| | 2025 | 2024 |
|-----------------------------|---------------|----------|
| Styrelsearvode | 39 000 | 0 |
| Sociala avgifter på arvoden | 12 254 | 0 |
| | 51 254 | 0 |

Not 6 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 280 569 000 | 75 015 488 |
| Inköp | 0 | 166 222 925 |
| Omklassificeringar | 0 | 39 330 587 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 280 569 000 | 280 569 000 |
| Ingående avskrivningar | -896 639 | 0 |
| Årets avskrivningar | -2 682 569 | -896 639 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 579 208 | -896 639 |
| Utgående redovisat värde | 276 989 792 | 279 672 361 |
| Bokfört värde byggnader | 206 818 340 | 209 500 909 |
| Bokfört värde mark | 70 171 452 | 70 171 452 |
| | 276 989 792 | 279 672 361 |

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Fastighetsförsäkring | 19 677 | 0 |
| Fastighetsskötsel | 1 664 | 0 |
| Föreningskostnader | 2 375 | 0 |
| Medlemskap i branschorganisation | 4 960 | 0 |
| Ekonomisk förvaltning | 13 454 | 0 |
| Övriga kortfristiga skulder | 0 | 311 213 |
| | 42 130 | 311 213 |

Not 8 Skulder till kreditinstitut

| Långgivare | Räntesats % | Datum för ränteändring | Lånebelopp 2025-12-31 | Lånebelopp 2024-12-31 |
|--------------------------------------|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Swedbank | 3,10 | 2026-04-24 | 19 509 960 | 0 |
| Swedbank | 3,11 | 2028-04-25 | 19 509 960 | 0 |
| Swedbank | 3,05 | 2027-04-23 | 19 509 960 | 0 |
| | | | 58 529 880 | 0 |
| Kortfristig del av långfristig skuld | | | 19 902 120 | 0 |

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Årlig amortering på långfristiga lån: 392 160 kr

Lån som förfaller inom ett år: 19 509 960 kr

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Revisorsarvode | 20 000 | 0 |
| Förutbetalda avgifter/hyror | 240 145 | 103 261 |
| Trädgårdsskötsel | 6 250 | 0 |
| Juridisk konsultation | 15 188 | 0 |
| Vatten | 22 982 | 0 |
| Avfallshantering | 8 344 | 0 |
| Snöröjning | 20 571 | 0 |
| El | 2 528 | 0 |
| Styrelsearvode | 39 000 | 0 |
| Sociala avgifter | 12 254 | 0 |
| Upplupna räntekostnader | 165 607 | 2 500 020 |
| Upplupna kostnader hänförligt till byggnation | 0 | 60 865 000 |
| Övriga upplupna kostnader | 0 | 990 495 |
| | 552 869 | 64 458 776 |

Not 10 Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 57 219 000 | 0 |
| | 57 219 000 | 0 |

Årsredovisningen har beslutats den 13 maj 2026.
Årsredovisningen har signerats av styrelse med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Nacka, den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Tzafrir Elkin
Ordförande

Maria Carlsdotter Bergman

Lucy Sandqvist

Linnéa Carlsson

Andreas Fernström

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Artur Kozak
Revisor
Reviser Sverige AB (tidigare Audema Revision)







Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2025_BRF_Skogsljuset.pdf

Kvittensen skapad: 2026-05-19 13:35:06

Dokumentet är undertecknat av:

| | |
|---|---------------------|
|  ANDREAS TORBJÖRN HENRIK FERNSTRÖM (19810119XXXX) Styrelsemedlem | 2026-05-13 18:31:13 |
|  Artur Kozak (19791215XXXX) Revisor | 2026-05-19 13:35:05 |
|  LINNÉA CARLSSON (19860429XXXX) Styrelsemedlem | 2026-05-18 08:57:10 |
|  LUCY SANDQVIST (19770710XXXX) Styrelsemedlem | 2026-05-19 12:41:31 |
|  Tzafirir Shimshon Elkin (19710920XXXX) Styrelsemedlem | 2026-05-13 18:26:34 |
|  ELIN MARIA CARLSDOTTER BERGMAN (19870724XXXX) Styrelsemedlem | 2026-05-18 14:36:32 |



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2025_BRF_Skogsljuset.pdf (8123509 byte)

ED0DCC16152284E0D0BD3CE9FEB85C3A4675FBB439F10653ACACACDD38033A92A4B8E8BAC8A27C0A7CEA
9DA996A4790BAA042239070A14B51C66822407E642FA

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support© Ärendehantering - www.summera.support

 **summera** support