

Signera Årsredovisning 2024

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: 102-arsredovisning-2024.pdf

Storlek: 232711 byte

Hashvärde SHA256:

32327ab2e75c00506febc4b43d46e9d1b85f8c0294e5039e008247d74d073e4e

Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.

För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.

Signerat av 5:

FREDRIK FREJD

Signerat med BankID 2025-03-11 19:45 Ref: 01958686-61fb-7573-92a6-6f5834e3d513

David Domeij

Signerat med BankID 2025-03-11 20:31 Ref: 019586b0-8e34-77a3-a555-9c3f71734616

Lars Gustaf Kahlund

Signerat med BankID 2025-03-12 11:02 Ref: 019589cd-1229-751f-9f90-9f848617c416

DAVID KRIEG

Signerat med BankID 2025-03-18 10:11 Ref: 0195a885-7d48-74fc-a8e0-29674dd1094e

Anna Birgitta Christina Nordberg

Signerat med BankID 2025-03-18 16:55 Ref: 0195a9f7-399f-7299-8fa8-8b31ba6bcbf4

Årsredovisning

för

BRF Fem Skilling

769603-4789

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Noter	14

Styrelsen för BRF Fem Skilling, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende.

Styrelsens målsättning är att bedriva förvaltningen så att avgifter inte ökar mer än kostnadsökningar som vi inte kan undvika. Styrelsens målsättning är även att föreningens kassaflöde är positivt, för att undvika att behöva ta upp lån i samband med framtida renoveringar.

Grundfakta om föreningen och vår fastighet

Bostadsrättsföreningen Fem Skilling förvärvade fastigheten Munklägret 8 år 2006. Föreningen äger tomten som fastigheten står på. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2019-08-28 hos Bolagsverket. Bostadsrättsföreningen är en äkta bostadsrättsförening. Föreningen är skuldfri.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1929 och består av ett flerbostadshus i sex våningar och källare. Byggnadens totala bostadsrättsyta uppgår till 1.542 kvadratmeter.
Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 18 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
1	5	2	9	1

Föreningen har sju extra förråd, som alla är uthyrda till medlemmar i föreningen.

Föreningen är inte momsregistrerad.

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av Botema Fastighets AB

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning
- Pantregister
- Medlemsförteckning

Följande uppdrag har skötts av Fagerströms konsult och Byggnads AB

- Relining av stammar och stambyte

Övriga avtal

- | | |
|---|--|
| - Fastighetsskötsel | Fem Skilling Fastighetsservice (Bennet Wermelin) |
| - Underhåll av tvättstuga | Söder Kyl Edlunds Service AB |
| - Trappstädning | Optimal Trappstädning AB |
| - Fjärrvärme | AB Fortum Värme |
| - Drift och underhåll av hiss | KONE AB |
| - Borttransport av grovsopor, papper mm | Veolia AB |
| - Hushållssopor | Stockholms stad (taxa) |
| - Elleverans | Ellevio AB |
| - Drift värme, vatten mm | Energisparkonsult AB |
| - Vatten och avlopp | Stockholm Vatten (taxa) |
| - Distribution av bild, ljud, data till lgh | Tele 2 AB |
| - Passiv överlämningspunkt för fiberoptik | STOKAB |

Medlemsinformation

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 18 st. Av föreningens medlemslägenheter har 3 överlåtit under året.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början var 27 st.

Antal avgående medlemmar var 3 st.

Antal nya inkommande medlemmar 5 st.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut var 29 st.

En lägenhet har upplåtits i andra hand under 4,5 månader

Föreningens policy för andrahandsupplåtelse är:

- Föreningen följer bostadsrättslagen 7 kap.
- Medlem kan upplåta sin lägenhet i andra hand om styrelsen ger sitt samtycke.
- Samtycke för andrahandsupplåtelse ges t ex för studier, militärtjänst, arbete på annan ort eller för att pröva samboende med annan person.
- Andrahandsupplåtelsen är en tillfällig lösning och begränsad i tiden.
- Avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut årligen och får för en lägenhet maximalt uppgå till 10 % per år av prisbasbeloppet.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift och eventuell pantsättningsavgift.

Bostadsrättsinnehavare debiteras avgift för andrahandsupplåtelse i förekommande fall.

Överlåtelse- och pantsättnings- och avgift för andrahandsupplåtelse tas ut enligt föreningens stadgar.

Styrelsen har sänt ut information i olika frågor till medlemmarna, oftast i anslutning till styrelsesammanträdena. Viss information har även givits i samband med de gemensamma vår- och höststädningarna av gårdarna.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

David Domeij	ledamot, ordförande
Lars Kahlund	ledamot, kassör
David Krieg	ledamot, sekreterare
Jörgen Eglund	ledamot tom 2024-05-20
Fredrik Frejd	suppleant tom 2024-05-20, ledamot from 2024-05-21
Per Redemo	suppleant
Lars Philip	suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för samtliga ledamöter och suppleanter.

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller två av styrelseledamöterna i förening.

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Anna Nordberg Auktoriserad revisor, ordinarie

Valberedning

Vid ordinarie stämma 2024 valdes Anna Frejd och Anita Phillip utgöra valberedning.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-21

Byggnadernas tekniska status och underhållsplan

Föreningens gällande underhållsplan upprättades 2022-02-10 av Fagerströms Konsult och Byggnads AB.

- Stammarna byts generellt successivt av föreningen i samband med att bostadsrättsinnehavarna renoverar badrummen och ledningar i dessa lägenheter.

Utförda reparationer och underhåll under 2024

Under året har OVK besiktning utförts. I samband med detta upptäcktes renoveringsbehov av skorstenar. Därav genomfördes förstärkning av kanaltoppar på 10 skorstenar samt montering av rostfritt skyddsnet över skorstenstopparna. Vidare har under året genomförts byte av drivmodul på hissen. Under året har byte av kodlås gjorts på huvudentren samt att vi låtit installera kodlås vid källardörr och vindsdörr. Under året har framdragningskablar av 3-fas el gjorts på en lägenhet

Planerat underhåll 2025

I början av året kommer OVK arbeten att avslutas. I samband med en lägenhetsöverlåtelse kommer fönster att bytas ut. Stambyte kommer genomföras för en lägenhet. Det planerade arbetet med att byta ut föreningens värmecentral skjuts till 2026 eller 2027.

Utförda investeringar och underhållsarbeten under tidigare år

<i>Genomförd åtgärd</i>	<i>År</i>
Omisolering och omdränering av grunden mot gatan	2007
Nytt system för sophantering	2007
Takning av soputrymmet	2007
Injustering och optimering av värmesystemet	2007
Fräsning och nysådd av gräsmattorna mot gatan	2007
Omläggning av plattor och kantsten mot gatan	2007
Renovering och ommålning av samtliga fönsters ytterpartier	2008
Utbyte av alla radiatorventiler	2008
Om- och nyplantering av rabatter	2008
Viss upprustning av en lägenhet inför upplåtelse	2008
Beskärning av träd mot gatan	2009
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	2009
Obligatorisk energideklaration	2009
Renspolning av hela avloppssystemet	2009
Filmning av hela avloppssystemet	2009
Tätning av samtliga rökkanaler	2010
Kontroll av alla radiatorer och utbyte av vissa	2010
Iordningsställande och uthyrning av fyra nya vindskontor	2010
Grundarbete för ommålning av yttertaket	2010
Ommålning av yttertaket	2011
Beskärning av träd på gården	2011
Automatisk avisningsutrustning på tak och i stuprör	2011
Tillbyggnad med balkonger till nio lägenheter	2011
Inredning av fyra vindsförråd för uthyrning	2012
Ommålning av entré och trapphus	2012
Inköp av nya trädgårdsmöbler	2012
Inrättande av två förråd på vinden för uthyrning	2014
Renovering av dörr till cykelstall	2014
Kontroll av rökkanaler	2015
Renspolning och filmning av avloppssystemet	2015
Utbyte av styrenhet i undercentral	2015
Spolning och filmning av stammar	2016
Renoveringsmålning av alla fönster	2016
Byte av 3 balkongdörrar (plan 5)	2016
Utbyte av värmeväxlaren i undercentralen	2016
Injustering alla radiatorer	2016
Tätning av otäta rökkanaler	2016
Ersättningsträd för gullregn på gården	2016
Anslutning av fiberkabel	2017
Inbyggnad av el central	2017
Uppfräschning av källarlokalen	2017
Förbättrat brandskydd	2017
Renovering av källarlokalen	2018
OVK genomgång	2018
Ny dörröppnare till ytterdörren	2019
Radonsanering i källaren	2019

Gården iordningställdes, uteplats, gräsmatta, nya trädgårdsmöbler	2019
Spolning och filmning av stammar	2020
Byte av köksstam i de små lägenheterna	2021
Relining av stammar i källaren och ut till gatan	2021
Renovering av tvättstugan, byte av maskiner	2022
Underhåll av yttertak	2022
Underhåll portar mot gatan, skärmtak installerades	2023
Byte av driftmodul Hiss	2024
Nytt kodlås huvudentren	2024
Förstärkning av skorstenars kanaltoppar	2024

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 100	1 047	970	906
Resultat efter finansiella poster	-363	79	28	-1 377
Soliditet (%)	99,0	99,0	99,0	99,3
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta (kr)	694	661	612	556
Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta:	0	0	0	0
Skuldsättning per kvm totalyta *	0	0	0	0
Sparande per kvm totalyta(kr)	161	204	132	0
Räntekänslighet (%)	0	0	0	0
Energikostnad per kvm totalyta(kr)	231	218	223	0
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter*	95	96	0	0

Nyckeltalsdefinitioner:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift per kvm bostadsrättsyta (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsyta av föreningens fastighet.

Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta:

Räntebärande skulder dividerad med kvm upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm totalyta *

Räntebärande skulder dividerad med kvm totalyta.

Sparande per kvm (kr)

Föreningens resultat + avskrivningar + exceptionell kostnad/intäkt + planerat underhåll i förhållande till totalyta.

Räntekänslighet (%)

Föreningens lån i förhållande till årsavgifter.

Energikostnad (kr)

Bokfört vatten, el och värmekostnad i förhållande till totalyta.

Medlemmarnas kostnad för egen elförbrukning ingår ej i årsavgiften.

-Nyckeltalet för år 2022 är inte relevant för jämförelser, pga att kostnaden för energislaget vatten har påverkats av erhållen återbetalning från SVOA, till följd av felaktig debitering av föreningen under flera år.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter*

Föreningens årsavgifter i förhållande till totala rörelseintäkter.

* Nytt nyckeltal för år 2023.

Föreningens ekonomi:

Upplysning vid förlust:

Årets resultat visar ett underskott om -363 044 kronor efter avskrivningar. Förlusten förklaras genom dels behov av att förstärka skorstenars kanaltoppar samt dels byte av drivmodul på hissen. Båda dessa reparationer var oförutsedda utgifter och uppgick till sammanlagt 404.850 kronor.

En fortsatt god ekonomi är beroende av bland annat kostnader för fjärrvärme och i vilken omfattning medlemmarna själva bidrar med egna arbetsinsatser och energisparåtgärder för att hålla underhållskostnaderna nere och därmed också årsavgifterna.

Årsavgifter

Årsavgifter och förrådsavgifter kommer höjas med 5% från och med den 1 januari 2025.

Lån

Föreningen är skuldfri.

Uttaga ej utnyttjade fastighetsinteckningar uppgår till 16 403 000 kronor.

Skatter och avgifter

Enligt gällande regler är det den som äger fastigheten vid ingången av året som är skyldig att erlägga fastighetsavgift. För bostäderna betalas en kommunal fastighetsavgift per lägenhet om 1630 kr per lägenhet, dock högst 0.3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre UH	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	35 820 640	9 515 369	1 278 003	-5 662 577	78 965	41 030 400
Disp av föreg års resultat				78 965	-78 965	0
Förändring under året			206 400	-206 400	-363 044	-363 044
			-69 400	69 400		0
Belopp vid årets utgång	35 820 640	9 515 369	1 415 003	-5 720 612	-363 044	40 667 356

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserat resultat	-5 720 612
årets förlust	-363 044
	-6 083 656

behandlas så att	
avsättning sker till yttre fond enligt stadgarna	206 400
Ianspråktagande av yttre fond	-434 850
i ny räkning överföres	-5 855 206
	-6 083 656

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	1 100 174	1 047 785
Övriga rörelseintäkter	2	27 115	16 022
Summa rörelseintäkter		1 127 289	1 063 807
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-892 141	-513 964
Driftskostnader	4	-350 695	-237 726
Övriga förvaltnings- och externa kostnader	5	-102 259	-103 680
Personalkostnader	6	0	31 738
Avskrivningar	7	-175 992	-175 992
Summa rörelsekostnader		-1 521 087	-999 624
Rörelseresultat		-393 798	64 183
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 754	14 792
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-10
Summa finansiella poster		30 754	14 782
Resultat efter finansiella poster		-363 044	78 965
Årets resultat		-363 044	78 965

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	39 847 978	40 008 298
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	141 052	156 724
Summa materiella anläggningstillgångar		39 989 030	40 165 022

Summa anläggningstillgångar

39 989 030

40 165 022

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		190 717	197 243
Övriga fordringar		26 746	13 281
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 676	44 317
Summa kortfristiga fordringar		268 139	254 841

Kassa och bank

Kassa och bank		841 862	1 023 715
Summa kassa och bank		841 862	1 023 715
Summa omsättningstillgångar		1 110 001	1 278 556

SUMMA TILLGÅNGAR

41 099 031

41 443 578

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

45 336 009

45 336 009

Fond för yttre underhåll

1 415 003

1 278 003

Summa bundet eget kapital

46 751 012

46 614 012

Ansamlad förlust

Balanserat resultat

-5 720 612

-5 662 577

Årets resultat

-363 044

78 965

Summa ansamlad förlust

-6 083 656

-5 583 612

Summa eget kapital

40 667 356

41 030 400

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

61 627

60 508

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

370 048

352 671

Summa kortfristiga skulder

431 675

413 179

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 099 031

41 443 578

Kassaflödesanalys

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-363 044	78 965
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	175 992	175 992
Betald skatt	-7 115	1 025

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

	-194 167	255 982
--	----------	---------

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	6 526	-24 631
Förändring av kortfristiga fordringar	-12 709	-1 406
Förändring av leverantörsskulder	1 119	89 945
Förändring av kortfristiga skulder	17 377	-22 476

Kassaflöde från den löpande verksamheten

	-181 853	297 414
--	----------	---------

Årets kassaflöde

	-181 853	297 414
--	----------	---------

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	1 023 715	726 301
--------------------------------	-----------	---------

Likvida medel vid årets slut

	841 862	1 023 715
--	---------	-----------

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag samt 2023:1 kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar

Anläggningstillgångar

Avsättning till yttre underhållsfond har gjorts enligt stadgarna med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Fond för yttre underhåll redovisas som bundet eget kapital i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd 2003:4. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Intäktsredovisning sker i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:3, intäkter). Årsavgifter och hyror intäktsförs i samband med avisering/fakturering vilken sker kvartalsvis för lokalhyresgästen och för bostadsrättshavare. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Ombyggnation-helt avskriven	10 år
Inventarier	12 år

Not 1 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	1 070 128	1 019 169
Hyror förråd	30 046	28 616
	1 100 174	1 047 785

I föreningens årsavgifter ingår värme och vatten.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Överlåtelseavgift och pant.avg	3 964	1 313
Övriga ersättningar och intäkter	17 500	4 481
Ersättning uthyrning andrahand	5 651	0
Erhållna statliga bidrag	0	10 228
	27 115	16 022

Not 3 Fastighetskostnader

	2024	2023
Reparation och underhåll	-448 758	-103 532
Marktytor, trädgård	-18 890	-14 044
El	-61 151	-67 141
Värme	-255 484	-236 542
Vatten och avlopp	-40 149	-32 122
Sophämtning/renhållning	-67 709	-60 583
	-892 141	-513 964

Not 4 Driftskostnader

	2024	2023
Städning	-46 991	-47 654
Hisservice	-116 864	-14 044
Övriga fastighetskostnader	-13 958	-16 300
Fastighetsförsäkring	-41 083	-38 299
Kabel-tv & bredband	-48 348	-46 626
F-skötsel-Fem Killing	-46 556	-39 670
Fastighetsskatt	-29 340	-28 602
Entrémattor	-7 554	-6 532
Öresutjämning	-1	0
	-350 695	-237 727

Not 5 Övriga förvaltnings- och externa kostnader

	2024	2023
Revisionsarvoden	-23 313	-23 522
Förändring revisorsarvode	-3 812	0
Fastighetsförvaltning	-61 676	-57 896
Möteskostnader	-1 315	-8 519
Bankkostnader	-5 594	-4 886
Föreningsavgift	-5 681	-5 730
Övriga externa kostnader	-868	-3 127
	-102 259	-103 680

Not 6 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvoden	0	24 150
Lagstadgade sociala avgifter	0	7 588
	0	31 738

Not 7 Avskrivningar

	2024	2023
Byggnad	-160 320	-160 320
Inventarier	-15 672	-15 672
	-175 992	-175 992

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden byggnader och mark		
Vid årets början	42 189 763	42 189 763
Utgående anskaffningsvärde	42 189 763	42 189 763
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-2 181 465	-2 021 145
Årets avskrivningar enligt plan	-160 320	-160 320
Utgående avskrivning enligt plan	-2 341 785	-2 181 465
Planenligt restvärde vid årets slut	39 847 978	40 008 298
Taxeringsvärde		
Byggnad	19 800 000	19 800 000
Mark	49 000 000	49 000 000
	68 800 000	68 800 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	68 800 000	68 800 000
Lokaler	0	0
	68 800 000	68 800 000
Ackumulerade anskaffningsvärden ombyggnad		
Vid årets början	583 274	583 274
Utgående anskaffningsvärde	583 274	583 274
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-583 274	-583 274
Utgående avskrivning enligt plan	-583 274	-583 274
Planenligt restvärde vid årets slut	0	0
Totalt planenligt restvärde vid årets slut - Byggnader och mark		
Byggnader	13 690 324	13 850 644
Mark	26 157 654	26 157 654
Ombyggnad	0	0
	39 847 978	40 008 298

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	188 068	188 068
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	188 068	188 068
Ingående avskrivningar	-31 344	-15 672
Årets avskrivningar	-15 672	-15 672
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 016	-31 344
Utgående redovisat värde	141 052	156 724

Underskrifter

Stockholm 2025

David Domeij
Ordförande

David Krieg
Ledamot

Fredrik Frejd
Ledamot

Lars Kahlund
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

FAMREV - Familjeföretagens Revisionsbyrå AB
Anna Nordberg
Auktoriserad revisor