



Välkommen till årsredovisningen för Brf Luxlampan 9

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-10-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-05-08 och nuvarande stadgar registrerades 2023-04-18 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Luxlampan 9	2003	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Folksam.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1938 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1938

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 45 bostadsrätter om totalt 1 818 kvm. Byggnadernas totalyta är 1818 kvm.

Styrelsens sammansättning

Johanna Abenius	Ordförande
Emma Nicklasson	Styrelseledamot
Erik Dahl	Styrelseledamot
Marcus Wehinger	Styrelseledamot
David Burstedt	Suppleant

Valberedning

Petter Wikström

Sofia Noaksson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Simon Granath Auktoriserad revisor Dillon AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-04.

Extra föreningsstämma hölls 2024-10-29. Fyllnadsval.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2074. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2024 ● Stamspolning
Reparation av takluckor
- 2023 ● Byte av tvättmaskiner
Renovering av befintliga fönster och balkongdörrar
- 2022 ● Målning av hissfronter
Målning av handledare i trapphus
- 2021 ● Byte av armaturer i trapphus
- 2019 ● Renovering av hisskorg
- 2018 ● Byte av torkskåp
- 2016 ● Byte av armatur på vindar
Renovering el vindskontor o källare
Spolning av avloppsstammar
- 2015 ● Renovering av portar Luxgatan 22 och cykelrum
- 2014 ● Byte av ytterdörrar - Säkerhetsdörrar till hyreslägenheter samt till allmänna utrymmen
- 2013-2014 ● Ommålning fönster - Målning utsida av fönster och balkongdörrar
- 2013 ● Renovering av tak - Byte takpannor, målning, montering av snörasskydd o takstegar
Byte av torktumlare
Renovering takterass - Målning, omkittning av vindskydd
Extra besiktning av hiss - Kontroll och nödvändiga reparationer
Ventilation - Genomgång och justering av ventilation
- 2011 ● Stamventiler
- 2010 ● Byte matta i trapphus
Byte belysning och armatur i trapphus

- 2008** ● Renovering av balkonger
Omläggning av tak
Omputsning av fasad
- 2005** ● Radiator termostater
- 2004** ● Tvättstuga - Nya maskiner, ommålning
Renovering av fönster
Målning av trapphus
- 2003** ● Byte av rörstam - Kök badrum till yttre stam
Byte av elstam

Planerade underhåll

- 2025** ● Byte av fjärrvärmecentral, termostater och radiatorventiler samt injustering av dessa

Avtal med leverantörer

Föreningen ansluten till Tele2, medlem kan själv teckna avta	Internetleverantör
Jensen Drift & Underhåll	Fastighetsförvaltning
SBC Sveriges BostadsrättsCentrum	Ekonomisk förvaltning
SBC Sveriges BostadsrättsCentrum	Lägenhetsförteckning
Styrelserådgivning	Bostadsrätterna

Övrig verksamhetsinformation

Kompletterande information om fastighetens försäkring:

Fastigheten är försäkrad via försäkringsbolaget Folksam genom en gruppförsäkringslösning av Bostadsrätterna, förmedlad utav Söderberg & Partners.

Bostadsrätterna har tillsammans med Söderberg och Partners skapat denna gruppförsäkringslösning för samtliga medlemmar i Bostadsrätterna.

Söderberg & Partners ansvarar över grupplösningen och ser till så att alla medlemmar är korrekt försäkrade.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 5%.

Övriga uppgifter

Under året har följande underhåll utförts:

- Stampsplning
- Reparation av takluckor

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 66 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 11. Vid räkenskapsårets slut fanns det 63 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 704 724	1 608 465	1 454 974	1 424 843
Resultat efter fin. poster	-315 236	-1 172 234	-182 602	-100 337
Soliditet (%)	79	80	80	80
Yttre fond	500 000	792 780	669 780	546 780
Taxeringsvärde	76 600 000	76 600 000	76 600 000	52 600 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	829	809	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	88,3	88,1	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 547	3 664	3 673	3 837
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 547	3 664	3 673	3 711
Sparande per kvm totalyta, kr	82	53	137	184
Elkostnad per kvm totalyta, kr	26	31	36	21
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	236	200	195	201
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	62	51	41	38
Energikostnad per kvm totalyta, kr	323	282	271	260
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,45	4,00	-	-
Räntekänslighet (%)	4,28	4,53	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Förlusten för året är budgeterad då summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Årets underhåll har skett med egen kassa och föreningen har under året haft ett positivt kassaflöde.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	27 968 224	-	-	27 968 224
Upplåtelseavgifter	4 588 276	-	-	4 588 276
Fond, yttre underhåll	792 780	-792 780	500 000	500 000
Balanserat resultat	-5 852 310	-379 454	-500 000	-6 731 764
Årets resultat	-1 172 234	1 172 234	-315 236	-315 236
Eget kapital	26 324 736	0	-315 236	26 009 500

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-6 231 764
Årets resultat	-315 236
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-500 000
Totalt	-7 047 000

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	39 650
Balanseras i ny räkning	-7 007 350

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 704 724	1 608 465
Övriga rörelseintäkter	3	250	8 504
Summa rörelseintäkter		1 704 974	1 616 969
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 048 316	-1 902 382
Övriga externa kostnader	9	-169 663	-130 096
Personalkostnader	10	-111 732	-92 766
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-423 888	-423 888
Summa rörelsekostnader		-1 753 599	-2 549 131
RÖRELSERESULTAT		-48 625	-932 162
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 377	18 008
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-286 988	-258 080
Summa finansiella poster		-266 611	-240 072
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-315 236	-1 172 234
ÅRETS RESULTAT		-315 236	-1 172 234

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	31 033 907	31 457 795
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		31 033 907	31 457 795
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		31 033 907	31 457 795
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		712	5 848
Övriga fordringar	14	1 753 262	1 567 161
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	41 481	0
Summa kortfristiga fordringar		1 795 455	1 573 009
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 795 455	1 573 009
SUMMA TILLGÅNGAR		32 829 363	33 030 805

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		32 556 500	32 556 500
Fond för yttre underhåll		500 000	792 780
Summa bundet eget kapital		33 056 500	33 349 280
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 731 764	-5 852 310
Årets resultat		-315 236	-1 172 234
Summa fritt eget kapital		-7 047 000	-7 024 544
SUMMA EGET KAPITAL		26 009 500	26 324 736
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	1 561 728	3 501 728
Summa långfristiga skulder		1 561 728	3 501 728
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	4 886 268	2 946 268
Leverantörsskulder		72 567	64 552
Skatteskulder		7 155	8 502
Övriga kortfristiga skulder		4 093	0
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	17	288 052	185 019
Summa kortfristiga skulder		5 258 135	3 204 341
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 829 363	33 030 805

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-48 625	-932 162
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	423 888	423 888
	375 263	-508 274
Erhållen ränta	20 377	18 008
Erlagd ränta	-286 417	-257 842
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	109 223	-748 108
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-40 762	47 285
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	113 223	-61 081
Kassaflöde från den löpande verksamheten	181 684	-761 904
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	0	-16 567
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-16 567
ÅRETS KASSAFLÖDE	181 684	-778 471
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 563 030	2 341 501
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 744 714	1 563 030

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Luxlampan 9 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturer. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 3,33 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 506 276	1 424 643
Hysesintäkter bostäder	91 716	86 568
Hysesintäkter p-plats	57 600	45 250
Pantsättningsavgift	5 730	5 775
Överlåtelseavgift	10 031	6 460
Administrativ avgift	392	0
Andrahandsuthyrning	32 982	39 772
Öres- och kronutjämnning	-3	-3
Summa	1 704 724	1 608 465

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	8 504
Övriga intäkter	250	0
Summa	250	8 504

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	44 378	41 283
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	4 683
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	11 150
Städning enligt avtal	53 351	53 807
Hissbesiktning	4 652	2 138
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	32 250
Brandskydd	2 529	6 080
Gårdkostnader	835	3 598
Gemensamma utrymmen	2 052	0
Sophantering	5 582	3 863
Snöröjning/sandning	0	1 833
Serviceavtal	3 514	4 853
Mattvätt/Hyrmattor	2 772	2 653
Förbrukningsmaterial	0	8 297
Summa	119 665	176 488

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	5 002	101 266
Dörrar och lås/porttele	44 502	6 074
VVS	4 581	28 335
Värmeanläggning/undercentral	1 321	0
Ventilation	0	1 818
Hissar	3 569	3 675
Tak	36 000	0
Summa	94 975	141 168

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Entr/trapphus	0	90 875
VVS	39 650	0
Fönster	0	750 444
Summa	39 650	841 319

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	47 032	53 851
Uppvärmning	428 164	352 574
Vatten	112 451	89 790
Sophämtning/renhållning	73 975	52 385
Summa	661 622	548 600

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	14 865	68 984
Kabel-TV	41 697	53 591
Fastighetsskatt	74 980	73 094
Korr. fastighetsskatt	862	-862
Summa	132 404	194 807

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	4 482	4 083
Inkassokostnader	0	52
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	438	0
Revisionsarvoden extern revisor	31 250	20 500
Fritids och trivselkostnader	1 115	0
Föreningskostnader	488	2 673
Förvaltningsarvode enl avtal	63 690	61 088
Överlåtelsekostnad	14 042	8 560
Pantsättningskostnad	8 600	8 668
Korttidsinventarier	0	3 942
Administration	1 933	13 411
Konsultkostnader	43 625	1 269
Bostadsrätterna Sverige	0	5 850
Summa	169 663	130 096

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	85 810	71 000
Arbetsgivaravgifter	25 922	21 766
Summa	111 732	92 766

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	286 988	258 080
Summa	286 988	258 080

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	38 812 857	38 812 857
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	38 812 857	38 812 857
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-7 355 062	-6 931 174
Årets avskrivning	-423 888	-423 888
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 778 950	-7 355 062
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	31 033 907	31 457 795
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>11 263 338</i>	<i>11 263 338</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 600 000	22 600 000
Taxeringsvärde mark	54 000 000	54 000 000
Summa	76 600 000	76 600 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	90 975	90 975
Utgående anskaffningsvärde	90 975	90 975
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-90 975	-90 975
Utgående avskrivning	-90 975	-90 975
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	8 548	831
Övriga kortfristiga fordringar	0	3 300
Transaktionskonto	674 414	494 856
Borgo räntekonto	1 070 300	1 068 174
Summa	1 753 262	1 567 161

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	7 696	0
Förutbet försäkr premier	19 818	0
Förutbet kabel-TV	13 967	0
Summa	41 481	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2026-03-30	4,12 %	1 577 996	1 577 996
Handelsbanken	2025-03-30	4,36 %	1 960 000	1 960 000
Handelsbanken	2025-04-01	3,55 %	2 910 000	2 910 000
Summa			6 447 996	6 447 996
Varav kortfristig del			4 886 268	2 946 268

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 447 996 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	282	0
Uppl kostn el	4 084	0
Uppl kostnad Värme	48 185	0
Uppl kostn räntor	1 401	830
Uppl kostn vatten	18 371	0
Uppl kostnad Sophämtning	10 698	0
Uppl kostnad arvoden	44 500	32 990
Beräknade uppl. sociala avgifter	13 982	10 365
Förutbet hyror/avgifter	146 549	140 834
Summa	288 052	185 019

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	17 200 000	17 200 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Emma Nicklasson
Styrelseledamot

Erik Dahl
Styrelseledamot

Johanna Abenius
Ordförande

Marcus Wehinger
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Dillon AB
Simon Granath
Auktoriserad revisor