



ÅRSREDOVISNING 2024

HSB Bostadsrättsföreningen Folkungaträdet 6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Bostadsrättsföreningen Folkungaträdet 6 med säte i Stockholm org.nr. 769606-3440 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 2000. Föreningens stadgar registrerades senast 2024-01-22.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaden på fastigheten i Stockholm kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Folkungaträdet 6	2003-05-31	1938

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i IF. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2025-03-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
31	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	1 327
1	lägenheter (hyresrätt)	33
3	lokaler (hyresrätt)	76
4	förråd	7

Totalt 39 objekt1 443

Föreningens lägenheter fördelas på: 19 st 1 rok, 13 st 2 rok.

Föreningen äger dessutom

Namn	Typ	Org. Nr	Andel	Ändamål
Stockholm Jerusalem GA:1	G:A	716420-6893	3,086%	Sopsugsystem omfattande en mottagningsstation för sopor med till denna anslutna soptransportrör och andra ledningar mm

Totalt 1 objekt

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.	T.o.m.
Axel Överby	Ordförande	2021-11-01	
Conny Callin	Ledamot	2023-06-16	
Markus Göthlin	Ledamot	2022-06-13	
Mathilda Mickelsson	Ledamot	2024-07-11	
Daniel Weidenhielm Skoglund	Ledamot	2024-07-11	
Mikaela Thelander	Ledamot	2022-06-13	2024-07-11
Martins Balcevics	Ledamot	2024-07-11	
Fredrik Åkerlund	Ledamot	2021-06-17	2024-07-11
Albin Groen	Ledamot	2022-06-13	2024-07-11
Linda Maria Linderholm	Suppleant	2022-06-13	

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Axel Överby, Mathilda Mickelsson, Martins Balcevics och Linda Maria Linderholm.

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av styrelsens ledamöter.

Revisorer har varit: Frida Lundström samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos Kungsbron BoRevision AB.

Valberedning har varit: Anders Mårtensson (sammankallande) och Cornelia Stanislawska, valda vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-26. På stämman deltog 6 röstberättigade medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE R UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften har höjts med 10% fr o med 2024-01-01.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov. Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2024-08-06.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Årtal	Åtgärd
2024	Hjärtstartare
2024	Godkänd OVK
2024	Ny avgasare värmekrets
2023	Närvarostyrd belysning källare & tvättstuga
2023	Elektronisk brandgaslucka
2023	IMD EL
2022	Entréport + passersystem
2020-2021	Balkongrenovering samt renovering av terrasser bottenplan
2017	Ommålning av bef. fönster
2017	Ny frånluftsfläkt tak
2015	Ny VVX UC

Styrelsens arbete

Under verksamhetsåret har styrelsens huvudsakliga fokus varit att tillgodose medlemmarnas intressen och arbeta proaktivt med de förutsättningar som finns. Målsättningen har varit att stärka föreningens ekonomi samtidigt som vi vill säkerställa en hög kvalitet i våra tjänster och vår verksamhet.

Resultat av arbetet

Genom en noggrann genomgång av kostnadsstrukturen och implementering av flera förbättringsåtgärder har föreningen lyckats hålla nere de löpande utgifterna utan att kompromissa med kvaliteten. Några av de åtgärder som genomförts inkluderar:

- Övervakning av befintliga avtal med leverantörer för att minska kostnader.
- Optimering av driften i föreningens fastigheter och gemensamma resurser.
- Implementering av digitala verktyg för att effektivisera administration och minska behovet av externa tjänster.

Ekonomiskt resultat

Föreningen har en stabil ekonomisk utveckling. Sparandet har ökat, vilket visar att de implementerade åtgärderna varit framgångsrika. Styrelsen ser detta som ett kvitto på att vår strategi att kombinera kostnadsbesparingar med bibehållen service har varit effektiv.

Framtida planer

Styrelsen kommer under nästa verksamhetsår att fortsätta arbeta för att skapa ytterligare värde för medlemmarna. Fokus kommer att ligga på hållbarhetsåtgärder, fortsatt effektivisering samt att säkerställa att föreningens resurser används på ett sätt som gynnar både ekonomin och medlemmarnas trivsel.

Tack till medlemmarna

Styrelsen vill rikta ett stort tack till medlemmarna för deras stöd och engagemang under året. Vi ser fram emot ett fortsatt gott samarbete under kommande år.

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Årtal	Åtgärd
2025	Dörrbyte
2025	Underhåll fönster
2024-2025	Målning yttertak pågår

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 10 bostadsrätter överlåtit och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 43 och under året har det tillkommit 13 och avgått 12 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 44.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2024	2023	2022	2021	2020
Sparande, kr/kvm	216	56	219	23	-766
Skuldsättning, kr/kvm	2 507	2 089	2 089	2 089	2 089
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	2 713	2 261	2 261	2 261	2 261
Räntekänslighet, %	4	4	4	4	4
Energikostnad, kr/kvm	372	279	294	267	239
Årsavgifter, kr/kvm	761	634	565	553	551
Årsavgifter/totala intäkter, %	67	76	0	0	0
Totala intäkter, kr/kvm	1 048	772	974	668	766
Nettoomsättning, tkr	1 296	1 089	1 401	963	1 099
Resultat efter finansiella poster, tkr	-20	-418	57	-1 129	-3 691
Soliditet, %	87	89	89	90	89

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta). **Nytt nyckeltal fr o m 2023 enl BFNAR 2023:1. Avvikelsen i nyckeltalet jämfört med tidigare år beror på att medlemmarnas förbrukning (IMD) är inkluderat fr o m 2023.**

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt. **Nyckeltalet avviker fr o m 2023, ny beräkning enl BFNAR 2023:1 . Avvikelsen i nyckeltalet jämfört med tidigare år beror på att individuell mätning av el, värme, vatten ingår from 2023**

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret. **Nytt nyckeltal fr o m 2023 enl BFNAR 2023:1. Perioden 2022-2020 har inte beräknats, därav 0.**

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

UPPLYSNINGAR VID FÖRLUST

Årets negativa resultat beror främst på den höjda elkostnaden.

Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten är positivt med 285 tkr. Föreningens sparande till det framtida underhållet uppgår till 210 kr/m2.

För att möta föreningens framtida ekonomiska åtaganden (tex amorteringar och återinvesteringar) samt höja sparandet har styrelsen beslutat om att höja avgiften med 10% fr o m 2025-01-01 och tagit ett nytt lån på 600 tkr. Ytterligare förändring av årsavgiften/lån är främst beroende av framtida räntenivåer.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	26 026 156	0	0	26 026 156
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	8 974 165	0	0	8 974 165
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	9 623	0	195 000	204 623
S:a bundet eget kapital, kr	35 009 944	0	195 000	35 204 944
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	-6 078 345	-417 573	-195 000	-6 690 918
Årets resultat, kr	-417 573	417 573	-20 138	-20 138
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	-6 495 918	0	-215 138	-6 711 056
S:a eget kapital, kr	28 514 026	0	-20 138	28 493 888

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 270 000 kr samt ianspråktagande skett med 75 000 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-6 495 918
Årets resultat, kr	-20 138
Reservation till underhållsfond, kr	-270 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	75 000
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	-6 711 056

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	-6 711 056

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

RESULTATRÄKNING

2024-01-01
2024-12-31
2023-01-01
2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	Not 2	1 295 865	1 089 325
Övriga rörelseintäkter	Not 3	209 690	19 435
Summa Rörelseintäkter		1 505 555	1 108 760

Rörelsekostnader

Driftskostnader	Not 4	-1 035 689	-1 019 859
Övriga externa kostnader	Not 5	-110 284	-96 761
Personalkostnader	Not 6	-52 568	-52 765
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-254 878	-254 878
Summa Rörelsekostnader		-1 453 420	-1 424 263

Rörelseresultat

52 135 -315 503

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	67 524	28 891
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-139 797	-130 961
Summa Finansiella poster		-72 273	-102 070

Resultat efter finansiella poster

-20 138 -417 573

Resultat före skatt

-20 138 -417 573

Årets resultat

-20 138 -417 573

BALANSRÄKNING

2024-12-312023-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	29 687 864	29 930 214
Maskiner och andra tekniska anläggningar	Not 10	7 553	20 081
Summa Materiella anläggningstillgångar		29 695 416	29 950 295
Summa Anläggningstillgångar		29 695 416	29 950 295

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 447	1 484
Övriga kortfristiga fordringar	Not 11	495 370	387 484
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	40 582	48 002
Summa Kortfristiga fordringar		549 399	436 970
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	Not 13	1 500 000	1 300 000
Summa Kortfristiga placeringar		1 500 000	1 300 000
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	912 338	332 710
Summa Kassa och bank		912 338	332 710
Summa Omsättningstillgångar		2 961 737	2 069 680
Summa Tillgångar		32 657 153	32 019 975

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	35 000 321	35 000 321
Fond för yttre underhåll	204 623	9 623
<i>Summa Bundet eget kapital</i>	35 204 944	35 009 944

Ansamlad förlust

Balanserat resultat	-6 690 918	-6 078 345
Årets resultat	-20 138	-417 573
<i>Summa Ansamlad förlust</i>	-6 711 056	-6 495 918

Summa Eget kapital**28 493 888****28 514 026**

Skulder

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 15	0	0
<i>Summa Långfristiga skulder</i>		0	0

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 16	3 600 000	3 000 000
Leverantörsskulder		115 008	76 575
Skatteskulder		134 308	130 756
Övriga kortfristiga skulder	Not 17	106 848	58 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	207 101	239 798
<i>Summa Kortfristiga skulder</i>		4 163 265	3 505 949

Summa Skulder**4 163 265****3 505 949****Summa Eget kapital och skulder****32 657 153****32 019 975**

KASSAFLÖDESANALYS

2024-01-01
2024-12-31
2023-01-01
2023-12-31

Kassaflöde från den löpande verksamheten

Rörelseresultat 52 135 -315 503

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

Avskrivningar 254 878 254 878

Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

254 878 254 878

Erhållen ränta 67 524 28 891

Erlagd ränta -139 601 -130 436

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

234 936 -162 170

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar -6 622 -35 592

Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder 57 120 95 014

Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

50 498 59 422

Kassaflöde från den löpande verksamheten

285 435 -102 748

Kassaflöde från investeringsverksamheten

Förvärv/avyttring av materiella anläggningstillgångar 0 15 750

Summa Kassaflöde från investeringsverksamheten

0 15 750

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut 600 000 0

Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten

600 000 0

Årets kassaflöde

885 435 -86 998

Likvida medel vid årets början

1 953 832 2 040 830

Likvida medel vid årets slut

2 839 267 1 953 832

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Tillämpade avskrivningsperioder

Avskrivningstid på byggnader:	120 år.
Avskrivningstid på markanläggningar:	20 år.
Avskrivningstid på maskiner och inventarier:	5 år.
Mark skrivs inte av.	

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till	0 tkr
Förändring jämfört med föregående år	0 tkr

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Not 2	Nettoomsättning	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Bruttoomsättning</i>		
	Årsavgifter bostäder	871 644	782 898
	Årsavgifter bostad IMD el	91 395	0
	Årsavgifter bostad bredband	46 965	0
	Hyror bostäder	75 221	68 136
	Hyror lokaler	149 476	146 691
	IMD el	1 805	15 796
	Bredband	0	42 780
	Hyror övrigt	15 752	16 152
	Övriga intäkter	54 579	23 973
	<i>Summa Bruttoomsättning</i>	1 306 837	1 096 426
	Hyresbortfall	-10 972	-7 101
	<i>Summa</i>	-10 972	-7 101
	<i>Summa Nettoomsättning</i>	1 295 865	1 089 325
Not 3	Övriga rörelseintäkter	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Övriga rörelseintäkter</i>		
	Utdelning Brandkontoret	209 690	224 685
	Återbetalning städ från Boverket	0	-205 250
	<i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>	209 690	19 435
Not 4	Driftskostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel, lokalvård och samfälligheter	-54 193	-45 835
	Snö och halk-bekämpning	-2 400	0
	Reparationer	-124 766	-89 237
	Planerat underhåll	-75 000	-242 428
	El	-169 920	-48 248
	Uppvärmning	-310 101	-301 884
	Vatten	-54 597	-50 842
	Sophämtning	-29 920	-26 615
	Fastighetsförsäkring	-43 817	-40 483
	Kabel-TV och bredband	-56 454	-59 538
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-67 810	-68 017
	Förvaltningsavtalskostnader	-43 691	-45 734
	Övriga driftkostnader	-3 021	-998
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-1 035 689	-1 019 859

Not 5	Övriga externa kostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	-47 666	-8 508
	Administrationskostnader	-31 536	-51 299
	Extern revision	-14 250	-13 125
	Medlemsavgifter	-12 520	-11 520
	Föreningsverksamhet	-1 151	-708
	Övriga förvaltningskostnader	-3 161	-11 601
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-110 284	-96 761
Not 6	Personalkostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Personalkostnader</i>		
	Arvode styrelse	-40 000	-39 999
	Sociala avgifter	-12 568	-12 766
	<i>Summa Personalkostnader</i>	-52 568	-52 765
Not 7	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	2 535	821
	Ränteintäkter SBAB bunden placering	64 188	27 139
	Övriga ränteintäkter och liknande poster	801	931
	<i>Summa Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>	67 524	28 891
Not 8	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Räntekostnader och liknande resultatposter</i>		
	Räntekostnader lån till kreditinstitut	-138 460	-130 732
	Övriga räntekostnader	-1 337	-229
	<i>Summa Räntekostnader och liknande resultatposter</i>	-139 797	-130 961

Not 9	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	24 757 671	24 757 671
	Ingående anskaffningsvärde mark	8 764 717	8 764 717
	Summa Ackumulerade anskaffningsvärden	33 522 388	33 522 388
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-3 592 175	-3 349 825
	Årets avskrivningar	-242 350	-242 350
	Summa Ackumulerade avskrivningar	-3 834 524	-3 592 175
	Utgående redovisat värde	29 687 864	29 930 214
	<i>Taxeringsvärde</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	30 000 000	30 000 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	580 000	580 000
	Taxeringsvärde mark - bostäder	40 000 000	40 000 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	985 000	985 000
	Summa	71 565 000	71 565 000
	<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
	Fastighetsinteckning	14 775 000	14 775 000
	Varav i eget förvar	-10 575 000	-1 275 000
	Ställda säkerheter	4 200 000	13 500 000
Not 10	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde	147 211	147 211
	Summa Ackumulerade anskaffningsvärden	147 211	147 211
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-127 130	-114 601
	Årets avskrivningar	-12 529	-12 529
	Summa Ackumulerade avskrivningar	-139 658	-127 130
	Utgående redovisat värde	7 553	20 081
Not 11	Övriga kortfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Övriga fordringar</i>		
	Avräkningskonto HSB	426 929	321 122
	Övriga fordringar	68 441	66 362
	Summa Övriga fordringar	495 370	387 484

Not 12	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
--------	--	------------	------------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	40 582	48 002
---	--------	--------

<i>Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	40 582	48 002
---	---------------	---------------

Not 13	Övriga kortfristiga placeringar	2024-12-31	2023-12-31
--------	---------------------------------	------------	------------

Övriga kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar hos SBAB	1 500 000	1 300 000
--	-----------	-----------

<i>Summa Övriga kortfristiga placeringar</i>	1 500 000	1 300 000
--	------------------	------------------

Not 14	Kassa och bank	2024-12-31	2023-12-31
--------	----------------	------------	------------

Kassa och bank

SBAB	912 338	332 710
------	---------	---------

<i>Summa Kassa och bank</i>	912 338	332 710
-----------------------------	----------------	----------------

Not 15	Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	2024-12-31
--------	---	------------

<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv.datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
---------------------	------------------	-------------------	---------------	-----------------------------

Swedbank	3,51%	2025-12-29	3 600 000	0
----------	-------	------------	-----------	---

			3 600 000	0
--	--	--	------------------	----------

Långfristig del	0
-----------------	---

Nästa års amortering av långfristig skuld	0
---	---

Lån som ska konverteras inom ett år	3 600 000
-------------------------------------	-----------

Kortfristig del	3 600 000
-----------------	-----------

Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld	0
---	---

Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till	0
--	---

Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till	0
---	---

Genomsnittsräntan vid årets utgång	3,51%
------------------------------------	-------

Finns swap-avtal	Nej
------------------	-----

Not 16	Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	2024-12-31
--------	---	------------

<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv.datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
---------------------	------------------	-------------------	---------------	-----------------------------

Swedbank	3,51%	2025-12-29	3 600 000	0
----------	-------	------------	-----------	---

			3 600 000	0
--	--	--	------------------	----------

Nästa års amortering av långfristig skuld	0
---	---

Lån som ska konverteras inom ett år	3 600 000
-------------------------------------	-----------

Kortfristig del	3 600 000
-----------------	-----------

Not 17	Övriga kortfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Övriga skulder</i>		
	Depositioner	21 000	21 000
	Momsskuld	37 792	36 948
	Övriga kortfristiga skulder	48 056	872
	<i>Summa Övriga skulder</i>	106 848	58 820
Not 18	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		
	Förutbetalda hyror och avgifter	92 497	90 985
	Upplupna räntekostnader	1 404	1 208
	Övriga upplupna kostnader	113 200	147 605
	<i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	207 101	239 798

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Folkungaträdet 6 i Stockholm, org.nr. 769606-3440

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Folkungaträdet 6 i Stockholm för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorerans ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från Kungsbron Borevision AB har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Folkungaträdet 6 i Stockholm för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Joakim Häll
Kungsbron Borevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Frida Lundström
Av föreningen vald revisor

ÅRSREDOVISNING 2024

Årsredovisning för 2024 avseende HSB Bostadsrättsföreningen Folkungaträdet 6 signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

AXEL ÖVERBY

Ordförande

E-signerade med BankID: 2025-02-03 kl. 12:43:43



MATHILDA MICKELSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-02-03 kl. 14:13:34



DANIEL WEIDENHIEM SKOGLUND

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-02-01 kl. 17:02:57



MARKUS GÖTHLIN

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-01-31 kl. 09:46:14



MARTINS BALCEVICS

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-02-07 kl. 20:45:57



CONNY CALLIN

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-02-04 kl. 10:32:56



FRIDA LUNDSTRÖM

Revisor

E-signerade med BankID: 2025-02-17 kl. 16:31:20



JOAKIM HÄLL

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2025-02-18 kl. 17:05:31



REVISIONSBERÄTTELSE 2024

Revisionsberättelsen för 2024 avseende HSB Bostadsrättsföreningen Folkungaträdet 6 signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

FRIDA LUNDSTRÖM

Revisor

E-signerade med BankID: 2025-02-17 kl. 16:33:04



JOAKIM HÄLL

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2025-02-18 kl. 17:05:17

