

Brf Vintergatan 6
Stagneliusvägen 42
112 57 Stockholm

Telefon:

E-post: ordforande@vintergatan6.se

Årsredovisning

för

Brf Vintergatan 6

716426-3308

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11-16

Byrå: Valorem Bostadsrättsförvaltning/Wasberg
Redovisning AB
Handläggare: info@valorem.se
Telefonnummer: 08-20 35 03

Styrelsen för Brf Vintergatan 6 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1992-11-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-10-01 och nuvarande stadgar registrerades 2017-11-29 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm kommun, Stockholms län.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning:	Förvärv:	Kommun:
Stockholm Vintergatan 6	2008-10-22	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Stockholms Stads Brandförsäkringskontor. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten uppfördes 1936, ombyggdes (värdeår) 1987 och består av ett flerbostadshus i 7 våningar på adress Stagneliusvägen 42.

Byggnaden har en total uthyrningsbar bostadsyta på 1 601 Kvm och en lokal på 50 Kvm.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 32 lägenheter med bostadsrätt, 2 lägenheter med hyresrätt och 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning för bostads- och hyresrätter:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
13	20	1	0	0	0

I lokalen bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta/kvm	Momspliktig	Löptid t.o.m.	Kontraktstyp
Uthyres till Dipart	50	Nej	utflytt 2024-07-01	idag outhyrd

I föreningen finns även följande gemensamma utrymmen

Tvättstuga
Cykel/barnvagnsrum

Byggnaden tekniska status

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme. Byggnadens ventilation är mekanisk frånluftsventilation.

Byggnadens tekniska status framgår av besiktning som gjordes 2008-06-12 i samband med ombildningen. Underhållsplan har föreningen upprättat år 2019 som ger en samlad bedömning av fastighetens behov av underhåll för den närmaste tioårsperioden samt en kostnadsbedömning för samtliga komponenter kommande femtioårsperioden. Den ska tillgodose att underhållsåtgärder utförs i tid och vidmakthåller den kvalitet och standard som fanns vid byggnation. Planen uppdateras fortlöpande.

Nedanstående åtgärder har genomförts:

Åtgärd	År
Renovering av tvättstuga	2016
Stamspolning	2017
Installering av ny utebelysning	2017
Målning av sophuset	2017
Målning av hiss	2017
Installation av galler på källarfönster	2018
Byte av frånluftsfläkt	2019
Energideklaration	2019
Balkonginspektion	2019
Installation av taksäkerhet och snörasskydd	2020
Nya dörrstängare entrédörrar	2020
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	2021
Plåttak, ommålning	2021
Rensning av ventilationskanaler och justering av frånluftsdon	2021
Rensning och spolning av avloppsstammar	2022
Inköp av kärl för matavfallssortering	2022
Nya kärlskåp med plats för nya matavfallskärl	2022
Blästring och rostskyddsbehandling av balkongbalkar, ytskikt	2023
Ytterfönsterrenovering	2024
Borttaggande av sopkarusell i källare	2024
Åtgärdande av vattenläcka källarlokal	2024

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av Valorem Bostadsrättsförvaltning:

Ekonomisk förvaltning
Lägenhetsförteckning

Följande har skötts av HSB Stockholm:

Löpande tekniskt underhåll
Fastighetsskötsel

Övriga viktigare avtal:

El och värme

Stockholm exergi för fjärrvärme, Ellevio för eldistribution och EON för elhandel.

Sophantering och avfall

Stockholm Vatten och Avfall för sophämtning. Remondis AB för grovavfall.

TV och telefoni

Tele2 för kabel-TV, bredband och telefoni mot avgift. Sedan 2015 ingår bredband utan kostnad för alla medlemmar.

Städ

ESI Servicesystems AB.

Övrig administration och underhåll

Fastighetsägarna för hjälp med avtal, hyresförhandling och underhåll fjärrvärmeundercentral.

Föreningens ekonomi

Föreningen tillämpar K2 reglerna.

Föreningen är idag medlem i Fastighetsägarna.

Från 2018-04-01 sänktes medlemsavgifterna med 5%. Från 2019-04-01 sänktes medlemsavgifterna med 5%. Från 2020-01-01 har årsavgifterna sänkts med 10% för att hålla likviditetsöverskottet i nivå med underhållsplanen. Medlemsavgifterna höjdes under 2023 med 10% för att kompensera för ökade kostnader och räntor.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har GES Entreprenad genomfört ytterfönsterrenovering. De har även genomfört borttagande av sopkarusell i källare. Utöver detta har Löqvist Golv (rekommenderade av försäkringsbolaget Brandkontoret) åtgärdat vattenläcka i hyreslokal (som numera inte är en hyreslokal, styrelsen ska ännu fatta beslut om vad lokalen ska nyttjas till). Har betalat av skuld och därmed blivit skuldfria. Vi har omvandlat två hyresrätter till bostadsrätter.

Planerat underhållsbehov efter räkenskapsåret:

Renovering av fastighetens balkongdörrar samt målning av invändig huskropp.

Medlemsinformation

Medlemmar

Av föreningens medlemslägenheter har en (1) lägenhet överlåtits under året.

Av föreningens medlemslägenheter har under året två (2) upplåtits (två hyresrätter upplåtits/omvandlats till bostadsrätter).

Antalet medlemmar vid årets början 41

Antalet tillkomna medlemmar under räkenskapsåret 6

Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret 1

Antalet medlemmar vid årets slut 46

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar med 2,5 % respektive 1 % av gällande prisbasbelopp. Överlåtelseavgift betalas av förvärvare och pantsättningsavgift av panthavare.

Under året har styrelsen inte beviljat några andrahandsuthyrningar.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är:

Andrahandsuthyrning får endast ske med styrelsens samtycke. Som grund används praxis från Hyresnämnden. Viss hänsyn tas till antalet samtidiga godkända andrahandsuthyrningar.

Styrelsen

Föreningens räkenskapsår sträcker sig mellan 1 januari och 31 december medan mandatperioderna sträcker sig från tidpunkt för årsmötet, som vanligtvis hålls i maj till och med nästa årsmöte. Styrelsen väljs i sju mandatperioder om två år; suppleanter, valberedning och revisor väljs på ett år.

Styrelsen har från och med föreningsstämma 2022-06-01 haft följande sammansättning:

Namn	Uppdrag	Mandatperiod	
Axel Rystedt	Ledamot	2022-06-01 - 2024	Avgick 2024-05-21
Evanja Flod	Ledamot	2022-06-02 - 2024	Avgick 2023-06-01
Petter Lövbom	Ledamot	2021-06-01 - 2023	
Dennis Lannerström	Ledamot	2021-06-01 - 2023	Avgick 2023-06-01
Emma Hjorth	Suppleant	2022-06-02 - 2023	Avgick 2023-06-01
Mattias Karlsson	Suppleant	2022-06-01 - 2023	Avgick 2023-06-01

Styrelsen har från och med föreningsstämma 2024-05-21 haft följande sammansättning:

Namn	Uppdrag	Mandatperiod	
Moa Gilbertsson	Ledamot	2024-05-21 - 2026	
Emil Ohlsson	Ledamot	2023-06-01 - 2025	
Petter Lövbom	Ledamot	2023-06-01 - 2025	
Peter Wieslander	Ledamot	2023-06-01 - 2025	
David Hedman	Suppleant	2024-05-21 - 2026	
Christoffer Hörnqvist	Suppleant	2023-06-01 - 2025	Avgick 2025-02-12

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelseledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året (2024) avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Namn	Uppdrag	Byrå
Daniel Norberg	Ordinarie Extern	Norberg & Partner AB

Valberedning

Namn	
Ingmarie Andersson	Sammanställande
Anna Brommé	

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 253	1 382	1 295	1 289
Resultat efter finansiella poster	-793	-1 653	-89	-272
Soliditet (%)	98,4	85,6	86,1	82,6
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	667	672	610	604
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	0	3 574	3 634	4 846
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	0	4 109	4 178	5 571
Sparande per kvm (kr/kvm)	0	97	140	312
Räntekänslighet (%)	0,0	6,1	6,9	9,2
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	311	277	257	256
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	80,7	69,2	67,6	67,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Fastighetens area uppgår till 1.651 kvm varav bostadsrättsyta 1.515 kvm.
Låneskuder är avbetalda per 2024-12-31.

Upplysning vid förlust

Årets förlust på - 792 589 kr beror till stor del av omkostnader vid försäljningen av hyresbostäderna men även att intäkterna reducerats någorlunda av samma anledning samt att lokalhyresgästen flyttade ut 1 juli.

Räntekostnader bidrog till ökade kostnader under året till följd av en skarp ökning i Riksbankens räntesats. Samtidigt mitigerades den posten tack vare avvecklingen av två hyresrätter som möjliggjorde amortering av hela bankskulden (SEK 5.9 miljoner). Förutom den posten var även Övriga Externa Kostnaderna upp år över år, vilket till största del kan härledas till högre mäklararvoden till följd av att två hyresrätter omvandlades till bostadsrätter.

Årets justerade resultat (efter avskrivningar och underhåll) är negativt: - 40 964kr

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	35 670 892	5 948 418	602 739	-1 385 942	-1 653 318	39 182 789
Ökning av insatskapital	2 864 696					2 864 696
Avsättning underhållsfond		6 625 304				6 625 304
Disposition av föregående års resultat:				-1 653 318	1 653 318	0
Avsättning till underhållsfond			250 000	-250 000		0
Uttag från underhållsfond			-852 739	852 739		0
Årets resultat					-792 589	-792 589
Belopp vid årets utgång	38 535 588	12 573 722	0	-2 436 521	-792 589	47 880 200

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 436 521
årets förlust	-792 589
	-3 229 110

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	250 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-250 000
i ny räkning överföres	-3 229 110
	-3 229 110

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 252 611	1 382 244
Övriga rörelseintäkter		0	11 461
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 252 611	1 393 705
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 331 247	-2 291 647
Övriga externa kostnader	4	-249 745	-163 648
Personalkostnader	5	-113 940	-63 475
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-320 608	-320 610
Summa rörelsekostnader		-2 015 540	-2 839 380
Rörelseresultat		-762 929	-1 445 675
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	99 855	44 771
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-129 515	-252 414
Summa finansiella poster		-29 660	-207 643
Resultat efter finansiella poster		-792 589	-1 653 318
Resultat före skatt		-792 589	-1 653 318
Årets resultat		-792 589	-1 653 318

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	43 734 249	44 037 931
Inventarier, verktyg och installationer	9	28 544	45 470
Summa materiella anläggningstillgångar		43 762 793	44 083 401

Summa anläggningstillgångar

43 762 793

44 083 401

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Pågående arbete	10	281 250	0
Summa varulager		281 250	0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		211 747	224 363
Övriga fordringar		94	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	80 722	73 078
Summa kortfristiga fordringar		292 563	297 441

Kassa och bank

Kassa och bank		4 304 516	1 373 989
Summa kassa och bank		4 304 516	1 373 989
Summa omsättningstillgångar		4 878 329	1 671 430

SUMMA TILLGÅNGAR

48 641 122

45 754 831

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

51 109 310

41 619 310

Fond för yttre underhåll

0

602 739

Summa bundet eget kapital

51 109 310

42 222 049

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 436 521

-1 385 941

Årets resultat

-792 589

-1 653 318

Summa fritt eget kapital

-3 229 110

-3 039 259

Summa eget kapital

47 880 200

39 182 790

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

12

0

5 900 000

Summa långfristiga skulder

0

5 900 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

175 735

120 966

Skatteskulder

126 886

123 112

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

458 301

427 963

Summa kortfristiga skulder

760 922

672 041

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 641 122

45 754 831

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-792 589	-1 653 318
Justeringar för avskrivningar	320 608	320 610
Förändring av skatteskuld/skattefordran	3 680	62 908

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-468 301 -1 269 800

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av pågående arbete	-281 250	0
Förändring av kundfordringar	12 616	9 133
Förändring av kortfristiga fordringar	-7 644	-3 135
Förändring av leverantörsskulder	54 769	73 290
Förändring av kortfristiga skulder	30 337	-20 318
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-659 473	-1 210 830

Finansieringsverksamheten

Upplåtelseavgifter och insatser	9 490 000	0
Amortering av lån	-5 900 000	-100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	3 590 000	-100 000

Årets kassaflöde

2 930 527 -1 310 830

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	1 373 989	2 684 819
Likvida medel vid årets slut	4 304 516	1 373 989

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar

Fordringar har redovisats till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Föreningen beskattas idag genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Fastighetsavgiften uppräknas årligen med ett index. För lokaler är fastighetsskatten den samma som tidigare det vill säga 1 % av taxeringsvärdet.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, s.k. äkta bostadsrättsförening, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t.ex. avkastning på vissa placeringar.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader	100 år
-Fastighetsförbättringar	20 år
-Inventarier	10 år

Mark skrivs inte av

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 011 130	964 540
Hyresintäkter bostäder	201 386	349 856
Hyresintäkter förråd	32 575	61 163
Överlåtelse, pantsättning och andrahandsuthyrningsavgifter	7 520	6 685
	1 252 611	1 382 244

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten och bredband

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel	70 572	68 438
Reparationer	85 686	53 942
Underhåll	431 018	1 493 292
Taxebundna kostnader	572 939	509 997
Försäkring	36 038	32 993
Kabel-TV, Bredband	70 854	70 239
Fastighetsskatt	64 140	62 746
	1 331 247	2 291 647

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Revisionsarvoden	15 900	15 480
Arvode för förvaltningsavtal, kameral förvaltning	64 956	63 160
Övriga förvaltningskostnader	37 366	28 676
Mäklararvoden	85 800	0
Juridik	11 375	14 375
Överlåtelse, pantsättning och andrahandsuthyrning	5 731	14 153
Föreningsavgifter	5 681	5 730
Bankkostnader	3 558	3 761
Övriga externa kostnader	19 378	18 314
	249 745	163 649

Not 5 Personalkostnader och arvode

	2024	2023
Styrelseavgifter och sociala avgifter		
Styrelsearvode och andra ersättningar	86 700	48 300
Sociala kostnader	27 240	15 175
Totala styrelsearvoden och sociala avgifter	113 940	63 475

Att arvodes- och sociala kostnader är märkbart högre i år än det som faktiskt betalats ut, ett prisbasbelopp, avser en periodiseringsförändring som inte gjorts tidigare år.

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, SBAB, Swedbank	99 708	44 771
Övriga ränteintäkter	147	0
	99 855	44 771

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut	124 408	251 724
Övriga räntekostnader	5 107	690
	129 515	252 414

Not 8 Byggnader, fastighetsförbättringar och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	28 553 157	28 553 157
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnader	28 553 157	28 553 157
Ingående avskrivningar	-4 586 229	-4 282 546
Årets avskrivningar	-303 682	-303 683
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 889 911	-4 586 229
Ackumulerat anskaffningsvärde mark	20 071 003	20 071 003
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde mark	20 071 003	20 071 003
Utgående redovisat värde	43 734 249	44 037 931
Taxeringsvärden byggnader	24 696 000	24 696 000
Taxeringsvärden mark	48 576 000	48 576 000
	73 272 000	73 272 000
Bokfört värde byggnader	23 663 246	23 966 928
Bokfört värde mark	20 071 003	20 071 003
	43 734 249	44 037 931

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	223 950	223 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	223 950	223 950
Ingående avskrivningar	-178 480	-161 553
Årets avskrivningar	-16 926	-16 927
Utgående ackumulerade avskrivningar	-195 406	-178 480
Utgående redovisat värde	28 544	45 470

Not 10 Pågående arbete

	2024-12-31	2023-12-31
Fönster- & trapphusreovering	281 250	0
	281 250	0

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsförsäkring	31 036	27 871
Service- & funktionskontroll av tekn. installation	7 412	7 094
Kameral förvaltning	17 023	16 239
Teknisk förvaltning	4 337	4 249
Kabel-tv	2 447	2 325
Bredband	15 531	15 300
Fastighetsägarna	2 936	0
	80 722	73 078

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Slutbet dag	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Swedbank	4,754	2024-09-04	0	5 900 000
			0	5 900 000
Årets amorteringar			5 900 000	100 000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förskottsbetalda avgifter/hyror	303 395	323 910
Upplupen ränta	0	784
Upplupna arovdn och sociala avgifter	38 637	0
Fjärrvärme	46 753	48 281
Fastighetsel	8 119	6 770
Avfall	5 558	4 295
Vatten	15 416	11 886
Teknisk förvaltning	6 808	0
Bokslut och årsredovisning	18 165	17 037
Revision	15 450	15 000
	458 301	427 963

Stocholm den2025

Peter Wieslander
Ordförande

Petter Lövbom

Emil Ohlsson

Moa Gilbertsson

Min revisionsberättelse har lämnats

Daniel Norberg
Revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557544256722

Dokument

ÅR 2024 slutversion - Brf Vintergatan 6
Huvuddokument
16 sidor
Startades 2025-04-14 17:47:59 CEST (+0200) av Christian
Jacobi (CJ)
Färdigställt 2025-04-20 16:04:33 CEST (+0200)

Initierare

Christian Jacobi (CJ)
christian.jacobi@transaktionshuset.se

Signerare

Peter Wieslander (PW)
peter.wieslander@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETER WIESLANDER"
Signerade 2025-04-20 09:13:58 CEST (+0200)

Petter Lövbom (PL)
lovbom@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Petter Johannes Lövbom"
Signerade 2025-04-14 18:33:26 CEST (+0200)

Emil Ohlsson (EO)
e.ohlsson3@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Emil
Melvin Ohlsson"
Signerade 2025-04-14 18:24:28 CEST (+0200)

Moa Gilbertsson (MG)
moa.gilbertsson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MOA
GILBERTSSON"
Signerade 2025-04-15 08:44:50 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557544256722

Daniel Norberg (DN)
norbergconsulting@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"DANIEL NORBERG"
Signerade 2025-04-20 16:04:33 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

