

fastum



ÅRSREDOVISNING 2024

Brf Lindhagensterrassen 1

Denna årsredovisning är producerad av Fastum

Innan du deltar i föreningens årsstämma eller inför lägenhetsköp, är det klokt att läsa och förstå bostadsrättsföreningens årsredovisning. Den visar föreningens ekonomi och ger dig en överblick över förra årets ekonomiska historia.

Guide – Så tolkar du årsredovisningen

Årsredovisningen är uppdelad i flera avsnitt. Nedan följer en förklaring av vad de olika avsnitten innehåller, så att du lättare kan förstå och använda informationen i dokumentet.

- **Förvaltningsberättelse:** Ger en allmän beskrivning av föreningen och dess fastigheter, samt en beskrivning om väsentliga händelser under året. Här hittar du också ett antal nyckeltal.
- **Resultaträkning:** Här kan du se föreningens intäkter och kostnader, alltså hur pengar från avgifter och hyror används till alla föreningens kostnader. Jämför gärna siffrorna med föregående år. Resultatet kan variera kraftigt beroende på underhållskostnader.
Om det finns ett underskott, försök att exkludera underhållskostnaderna och se om resultatet då blir positivt. Kom ihåg att en bostadsrättsförening ska följa självkostnadsprincipen, vilket innebär att intäkterna så nära som möjligt ska täcka kostnaderna.
- **Balansräkning:** Här ser du föreningens tillgångar och skulder vid räkenskapsårets slut. Du kan se hur mycket pengar som finns i kassan. Jämför detta med förra årets siffror. Om det finns en stor minskning, ta reda på varför. Det kan bero på större underhåll som har genomförts.
- **Noter:** I resultat- och balansräkningen finns hänvisningar till noter. Dessa ger detaljerad information om de olika posterna och jämför dem med föregående år.

Ordlista

Anläggningstillgångar: Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning: När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning: En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse: Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond: Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats: Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott: Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet: Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar: Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning: En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet: Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond: Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller inga pengar i sig, utan motsvarar reserverade medel i föreningens balansräkning.

Upplupna intäkter: Intäkter för räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplupna kostnader: Kostnader som tillhör räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplåtelse: Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift: En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit i gång en tid.

Upplåtelseavtal: Avtal mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift: Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma: Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Lindhagensterrassen 1, med säte i Stockholms kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) dvs en äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 16 augusti 2024.

Föreningens fastighet

Bostadsrättsföreningen registrerades den 23 september 2004. Fastighetsbeteckningen är Gångaren 17 och förvärvades 2006 i Stockholms kommun. Föreningen är upplåten med äganderätt.

Fastigheten består av 2 flerbostadshus. Byggnadernas totala boyta enligt taxeringsbeskedet är 9 738 kvm. Föreningen upplåter 161 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

48 st	1 rum och kök
59 st	2 rum och kök
48 st	3 rum och kök
6 st	4 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Gjensidige. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Gemensamhetsanläggning GA1. Föreningens andel är 0,01 %. Samfälligheten förvaltar ett garage och gemensamhetsytor i området.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift är 1 630 kr per lägenhet för 2024. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärdet för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 555 000 000 kr, varav byggnadsvärdet är 245 000 000 kr och markvärdet 310 000 000 kr. Värdeår är 2006.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Avtal

Fastighetsskötsel
Städning
Hissavtal
Garage
Kabel-TV
Bredband
El
Vatten
Sophämtning
Fjärrvärme

Leverantör

Oden Drift AB
Maries Puts och städ fastighet AB
S:t Eriks Hiss AB
Corepark AB
Com Hem AB
Bahnhof AB
Ellevio, Skellefteå Kraft AB
Stockholm Vatten AB
Stockholm Vatten AB, Rang-Sells AB
Stockholm Exergi AB

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 28 augusti 2006.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgick under 2024 till 876 kr/kvm boyta med elintäkten inräknad.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond skall göras årligen med ett belopp motsvarande minst 30 kr per kvm. Föreningen har valt att göra en större avsättning på 545 328 kr per år enligt föreningens underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 11.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 2024-05-30 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Mattias Wahlgren	ordförande
	Stefan Preifelt	kassör
	Caroline Spaak	vice kassör
	Benjamin Tavosloi	
	Mikael Älegård	
	Kristoffer Hemlin	
	Emelie Lindvall	
	Lars Liljegren	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 10 (9) protokollförda sammanträden.

Revisorer

Jonas Lind Bertéusen
Rävision AB

Valberedning

Ingegerd Olsson
Pierre Lafolie
Daniel Jansson
Jan Ola Nilsson

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi målade om entréerna i början av året.

OVK och ventilationsrengöring gjordes i april/maj.

Styrsystemet för vår värmeanläggning har uppdaterats.

I juni skrev vi om två lån på sammanlagt drygt 24mkr till lån med rörlig ränta till en räntesats på Stibor + 0,32%.

Extrastämma hölls i mars avseende ändring av stadgar.

I enlighet med beslut på årsstämman har vi bytt revisor till Rävision AB

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 224 (227) medlemmar. Under året har 11 (14) överlåtelse skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	9 396	7 133	7 106	6 545
Resultat efter finansiella poster	-376	-2 647	-1 347	-1 418
Soliditet (%)	79	79	79	79
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	876	638	638	585
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	7 834	7 890	7 946	8 002
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	7 834	7 890	7 946	8 002
Sparande per kvm (kr/kvm)	268	98	224	182
Räntekänslighet (%)	-9	12	12	14
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	235	195	172	157
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	85	85	87	86

Nyckeltalens jämförbarhet med tidigare år är bristande pga nya regler om nya nyckeltal och definitioner från 2023.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter. Visar med hur många procent årsavgifterna behöver höjas om räntan stiger med en procent.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Kostnader för värme och vatten ingår i årsavgiften. Elkostnad debiteras efter förbrukning.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Uppllysning om förlust

Föreningen har på pappret ett negativt resultat men det kommer sig av den avskrivningsmodell som tvingades på BRF:er för några år sen, där det ska vara en rak avskrivning på 100 år och att vi därefter skulle ha en fastighet som var värd 0 kr.

Tittar man däremot på rörelseresultatet så ser det genast mycket bättre ut. Vi har ett positivt rörelseresultat när man tittar på hur det ser ut utan avskrivningar på fastigheten. Föreningens avsättning till yttre fond och det positiva rörelseresultatet ger oss goda förutsättningar för att klara löpande och planerat underhåll. Föreningen har också en god likviditet.

Med höjda avgifter från 2024 har vi, trots ett rejält inflationstryck med höjda kostnader samt höjda räntekostnader, fått ett mycket positivt rörelseresultat. Det visar även att vi med nuvarande avgift klarar av såväl förväntade kostnadsökningar, amorteringar och räntekostnader även för kommande år. Det positiva rörelseresultatet tillsammans med en stark kassa har gjort att föreningen beslutat om att göra en extra amortering med 1 Mkr under första kvartalet 2025.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 690 000	4 767 380	-8 005 611	-2 646 749	294 805 020
Disposition av föregående års resultat:		-223 318	-2 423 431	2 646 749	0
Årets resultat				-376 321	-376 321
Belopp vid årets utgång	300 690 000	4 544 062	-10 429 042	-376 321	294 428 699

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 429 042
årets förlust	-376 321
	-10 805 363

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	545 328
ianspråk tas av fond för yttre underhåll	-148 363
i ny räkning överföres	-11 202 328
	-10 805 363

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	9 396 101	7 132 837
Övriga rörelseintäkter	3	149 274	177 217
Summa rörelseintäkter		9 545 375	7 310 054
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-4 230 231	-4 676 608
Övriga externa kostnader	5	-612 218	-581 736
Personalkostnader	6	-283 721	-461 464
Avskrivningar		-2 836 700	-2 834 080
Summa rörelsekostnader		-7 962 870	-8 553 888
Rörelseresultat		1 582 505	-1 243 834
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		142 014	15 127
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 100 840	-1 418 042
Summa finansiella poster		-1 958 826	-1 402 915
Resultat efter finansiella poster		-376 321	-2 646 749
Årets resultat		-376 321	-2 646 749

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

366 202 850

369 032 250

Inventarier, verktyg och installationer

8

61 019

68 319

Summa materiella anläggningstillgångar

366 263 869

369 100 569

Summa anläggningstillgångar

366 263 869

369 100 569

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 222

10 716

Övriga fordringar

9

3 889 448

2 904 474

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

427 716

343 487

Summa kortfristiga fordringar

4 322 386

3 258 677

Kassa och bank

Kassa och bank

2 209 302

2 140 148

Summa kassa och bank

2 209 302

2 140 148

Summa omsättningstillgångar

6 531 688

5 398 825

SUMMA TILLGÅNGAR

372 795 557

374 499 394

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	300 690 000	300 690 000
Fond för yttre underhåll	4 544 062	4 767 380
Summa bundet eget kapital	305 234 062	305 457 380

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-10 429 042	-8 005 611
Årets resultat	-376 321	-2 646 749
Summa fritt eget kapital	-10 805 363	-10 652 360
Summa eget kapital	294 428 699	294 805 020

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	11	10 000 000	19 000 000
Summa långfristiga skulder		10 000 000	19 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	11	66 285 750	57 830 750
Förskott från kunder		17 736	17 736
Leverantörsskulder		349 369	610 456
Skatteskulder		518 259	500 388
Övriga skulder		7	113 742
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 195 737	1 621 302
Summa kortfristiga skulder		68 366 858	60 694 374

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

372 795 557

374 499 394

Kassaflödesanalys

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-376 321	-2 646 749
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2 836 700	2 834 080
Förändring skatteskuld/fordran	17 871	20 930
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	2 478 250	208 261

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar/avgiftsfordringar	5 494	-10 716
Förändring av kortfristiga fordringar	-97 469	-101 846
Förändring av leverantörsskulder	-261 088	239 150
Förändring av kortfristiga skulder	7 871 748	24 718 045
Kassaflöde från den löpande verksamheten	9 996 935	25 052 894

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-72 999
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-72 999

Finansieringsverksamheten

Förändring av långfristiga skulder	-9 000 000	-24 330 750
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-9 000 000	-24 330 750

Årets kassaflöde

996 935 **649 145**

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	4 710 826	4 061 682
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	5 707 761	4 710 827

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Nettoomsättning

I årsavgifterna ingår värme och vatten. El debiteras enligt förbrukning månadsvis då föreningen har IMD-el.

	2024	2023
Årsavgifter	8 078 855	6 214 567
P-plats och garage	716 234	773 202
Kabel-TV och bredband	123 648	123 648
Hysesint,övr objekt ej moms	23 706	21 420
Elavgifter	453 658	0
	9 396 101	7 132 837

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Tvättavgifter	64 800	69 600
Övriga rörelseintäkter	477	988
Avgift andrahandsupplåtelse	47 272	33 755
Elprisstöd	0	72 876
Momsåterbet för 2023	36 724	0
	149 273	177 219

Not 4 Driftskostnader

	2024	2023
Trädgårdsskötsel	14 269	0
Kostnader i samband med städdagar	5 963	6 077
Städkostnader	143 709	148 897
Hyra av entrémattor	6 322	7 029
Serviceavtal	30 604	46 348
Hisservice/besiktning	22 525	10 316
Gemensamhetsanläggning	38	0
Reparationer	173 043	268 290
Hissreparationer	48 740	240 999
Planerat underhåll	147 173	768 646
Fastighetsel	741 741	430 413
Uppvärmning	1 234 647	1 184 818
Vatten och avlopp	359 634	285 307
Avfallshantering	268 595	278 737
Försäkringskostnader	88 594	81 490
Städmaterial	1 049	0
Kabel-TV	71 952	68 466
Bredband	97 660	89 539
Hyra för garage/parkering	754 292	739 629
Förbrukningsinventarier	17 321	12 108
Förbrukningsmaterial	798	5 439
Trivselåtgärder	1 562	4 061
	4 230 231	4 676 609

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Fastighetsavgift	262 430	255 829
Telefoni	2 120	10 391
Datorkommunikation	0	10 824
Hemsida	6 212	15 137
Föreningsgemensamma kostnader	7 834	0
Revisionsarvode	46 844	34 960
Ekonomisk förvaltning	156 116	156 300
Bankkostnader	2 555	2 160
Teknisk förvaltning	88 724	79 585
Medlems-/föreningsavgifter	5 681	5 730
Övriga poster	33 701	9 562
Hyra/leasing av maskin/fordon	0	1 258
	612 217	581 736

Not 6 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvode	218 933	356 824
Sociala avgifter	64 788	104 640
	283 721	461 464

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	399 450 000	399 450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	399 450 000	399 450 000
Ingående avskrivningar	-30 417 750	-27 588 350
Årets avskrivningar	-2 829 400	-2 829 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 247 150	-30 417 750
Utgående redovisat värde	366 202 850	369 032 250
Taxeringsvärden byggnader	245 000 000	245 000 000
Taxeringsvärden mark	310 000 000	310 000 000
	555 000 000	555 000 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	339 704	266 705
Inköp	0	72 999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	339 704	339 704
Ingående avskrivningar	-271 385	-266 705
Årets avskrivningar	-7 300	-4 680
Utgående ackumulerade avskrivningar	-278 685	-271 385
Utgående redovisat värde	61 019	68 319

Not 9 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	347 036	333 796
Avräkningskonto förvaltare	3 498 459	1 065 136
Räntekonto förvaltare	0	1 505 542
Momsfordran IMD-omkostnader	43 953	0
	3 889 448	2 904 474

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkring	80 694	81 258
Hemsida	9 238	0
Bredband	16 277	16 277
Kabel-TV	18 082	17 988
Ekonomisk förvaltning	33 658	32 156
Parkering	192 343	188 573
Teknisk fastighetsskötsel	0	7 235
Hiss serviceavtal	9 250	0
Övriga serviceavtal	35 774	0
Tvättstugeintäkt	32 400	0
	427 716	343 487

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Swedbank	2,872	2025-03-28	7 500 000	7 500 000
Swedbank	0,810	2026-02-25	10 000 000	10 000 000
Swedbank	2,872	2025-03-28	4 708 750	4 943 750
Swedbank	2,887	2025-02-28	16 500 000	16 500 000
Swedbank	2,97	2025-02-28	9 500 000	9 500 000
Swedbank	1,250	2025-03-25	9 000 000	9 000 000
Swedbank	2,872	2025-03-28	19 077 000	19 387 000
			76 285 750	76 830 750
Kortfristig del av långfristig skuld			-66 285 750	-57 830 750

Samtliga lån utom det på 10 Mkr förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Styrelsen har för avsikt att under året bedöma och ta ev beslut om huruvida något eller några av lånen med rörlig (3m) ränta bör bindas mot en då bunden ränta.

Kortfristig del av lån:

Lån som förfaller kommande räkenskapsår: 66 285 750 kr

Planerad amortering kommande räkenskapsår som ingår i ovan lån: 545 000 kr

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader	104 880	137 548
Styrelsearvoden	229 200	214 000
Sociala avgifter	72 015	67 239
Fastighetsel	100 786	100 637
Fjärrvärme	173 043	172 778
Avfallskostnader	27 265	31 234
Vatten och avlopp	59 781	47 933
Reparationer vatten & avlopp	0	8 701
Förutbetalda avgifter och hyror	416 647	746 780
Underhåll	0	73 000
Reparation av huskropp	0	2 752
Serviceavtal	0	18 700
Städning	12 120	0
	1 195 737	1 621 302

Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	96 460 000	96 460 000
	96 460 000	96 460 000

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Mattias Wahlgren
Ordförande

Stefan Preifelt

Caroline Spaak

Benjamin Tavosloi

Mikael Älegård

Kristoffer Hemlin

Emelie Lindvall

Lars Liljegren

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Lind Bertéusen
Revisor
Rävision AB

Kvittens - elektronisk signatur



Filnamn: Årsredovisning_2024_BRF_Lindhagensterrassen_1.pdf

Kvittensen skapad: 2025-05-01 15:48:37

Dokumentet är undertecknat av:

	BENJAMIN TAVOSLOI (19841011XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-30 15:11:52
	Lars Ingmar Liljegren (19680831XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-30 11:21:59
	EMELIE LINDVALL (19881123XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-01 10:01:09
	CAROLINE SPAAK (19930714XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-01 12:31:46
	Stefan Evert Preifelt (19590822XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-30 14:38:06
	Karl Mattias Wahlgren (19750710XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-30 11:25:34
	JONAS LIND BERTÉUSEN (19760803XXXX) Revisor	2025-05-01 15:48:37
	KRISTOFFER HEMLIN (19950805XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-30 13:25:27
	MIKAEL ÄLEGÅRD (19830313XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-30 11:22:18



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2024_BRF_Lindhagensterrassen_1.pdf (1257028 byte)

54ACEE0DBA2D94DFAC7A12E8DBF4BB6B2EA8550E46D49F3D9F6D0BCF64A0F178D13D064DE39F75CA613D
5EE549010D44766B4E0005922FCF82AB962172975221

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

