

Årsredovisning för

Bf Åkermannen 24

702002-6246

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Tilläggsupplysningar	9
Tilläggsupplysningar till resultaträkning	10-11
Tilläggsupplysningar till balansräkning	12
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2024.

Allmänt om verksamheten

Bostadsföreningen Åkermannen 24 har sitt säte i Stockholms kommun.

Styrelsen har under 2024 haft följande sammansättning:

Anders Kedert, ordinarie ordförande
Per Larson, vice ordförande
William Vinberg, ordinarie
Yvonne Strömberg, ordinarie
Matilda Hedberg, ordinarie
Arne Melander, suppleant
Eva Åsander, suppleant
Jenny Bengtsson, suppleant

Fastigheten 24 Åkermannen består av 44 bostadslägenheter, varav 40 disponeras med bostadsrätt, samt 4 hyresrätter och 2 lokaler, samtliga uthyrda. Föreningen innehar fastigheten med äganderätt.

Taxeringsvärdet per 2024-12-31 uppgick till 125 978 000 kronor, varav bostäder 119 000 000 kr och lokaler 6 978 000 kr

Föreningens ekonomiska förvaltning har under 2024 skötts av Savetime Ekonomikonsult AB. Fastighetsförsäkring och styrelseansvarsförsäkring är tecknad hos Länsförsäkringar. Föreningen har anlitat Eva Stein, auktoriserad revisor, som extern revisor och Juhani Tähtinen som intern revisor.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Ordinarie föreningsstämma hölls den 23 maj 2024.

Styrelsen har under 2024 hållit 11 protokollförda sammanträden, varav 1 konstituerande. Inga medlemmar har beviljats utträde respektive medlemskap under 2024. Under 2024 skedde 2 överlåtelse av medlemslägenheter i föreningen med tillträde och beviljat medlemskap i början av 2025.

Bf Åkermannen 24 är en välskött förening centralt belägen på Kungsholmen i Stockholm, vi äger marken och är skuldfria. Fastigheten är väl underhållen enligt vår långsiktiga underhållsplan. Vi har tillräckligt med medel i kassan för att täcka oförutsedda händelser.

Styrelsen beslutade under 2024 att, utöver avgiftshöjning med 5% fr.o.m. 1 januari 2024, inte göra några ytterligare justeringar av avgifterna.

Föreningen har under året haft en kostnad för revision på 14 000 kr. Inga löner/ersättningar betalades ut. Debiterade skatter uppgick till totalt 143 436 kr.

Föreningen har följt underhållsplanen för 2024. Dagens underhållsstatus bedöms som god för fastigheten. Utöver plan har samtliga värmeslingor i stuprör bytts ut. En lägenhet i Gatuhuset har drabbats av vattenläcka i kök vilket påverkat ytterligare två lägenheter.

Medlemsinformation

Föreningens plan för framtida underhåll kräver en avsättning av ca 800 000 kr i genomsnitt per år, till detta kommer löpande utgifter och akut underhåll. Styrelsen utvärderar löpande behovet av att justera medlemsavgifterna utöver den 5% ökning som beslutades från 1 januari 2024. I skrivandets stund, april 2025 finns inget beslut om ändrade avgifter.

En översikt över utförda större renoveringar/underhåll under senare år ges nedan tillsammans med en bedömning av de åtgärder som behöver vidtas under de kommande 10 åren enligt föreningens långsiktiga underhållsplan:

AR	Underhåll/renovering
Utfört	
2010-2011	Renovering gård, Ny takvärme för issmältning. Renovering fönster trapphus.
2012	Vattenskada vind, nytt expansionskärl källare
2013	Renovering badrum hyreslägenhet gårdshus
2014-2015	Målning trappuppgång gathus, två vattenskador, maskininvesteringar tvättstugor
2016	Renovering hissar och utbyggnad hiss i gathus. Två vattenskador. Renoveringar i elsystem, hyres- lägenheter. Investeringar i tvättstuga och värmecentral.
2017	Ombyggnad på gården för barnvagnsförråd.
2018	Renovering fönster vindsvåningar
2019	Renovering entréer i gat- och gårdshus. Byte tvättmaskiner i tvättstuga. OVK-inventering samt åtgärder
2020	Renovering värmesystem i källare. Fönsterrenovering fem lägsta våningar. Takmålning, båda huskropparna
2021	Renovering alla fasader utom den mot gatan.
2022	Komplettera gårdarna med nya växter. Renovering dusch/toa i källare. Översyn av termostater. Översyn av styrsystem för värme.
2023	Slamsugning av brunnar på gårdarna. Byte av mätartavla och säkringsskåp med tillhörande matarkablar i källare. Byte av 3 meter gammalt kvarvarande avloppsrör.
2024	Energideklaration. Byte värmekablar i stuprör. Översyn av värmecentral.
Planeras	
2025	Beskärning av träd inre gården. OVK.
2026	Olja förrådsbyggnader på innergården.
2027	Inga planerade åtgärder.
2028	Byte av golv och tätskikt vindslägenheternas balkonger. Byte av torkskåp och kallmangel. Renovering av gatufasad. Slipa och lacka entréer och skyltfönster. Måla fönster och tak. Olja förråd. Slamsuga brunnar.
2029	Inga planerade åtgärder.
2030	Beskära träd. Byte takfönster vindsvåningar. Byte torktumlare och tvättmaskin. Översyn hyreslägenheter tak, väggar. Renovering badrum en hyreslägenhet.
2031	Inga planerade åtgärder.
2032	Inga planerade åtgärder.

Ekonomi i korthet

Föreningens resultat för 2024 slutade på ett överskott motsvarande 115 210 kr. Föreningens likvida medel uppgick till 3 143 034 kr per den 31 dec 2024.

Hyreshöjning avseende 4 hyreslägenheter har genomförts och gäller från 1 april 2024 med 5,8 %, samt 1 januari 2025 med 5,3%.

Hyror för lokaler regleras enligt avtal och index.

Avgiften för medlemmar har höjts från 1 januari 2024. Styrelsen utvärderar medlemsavgiftens storlek varje halvår.

Föreningens framtida ekonomi ser fortsatt stabil ut. Kontinuerlig uppföljning sker att kostnaderna täcks för löpande utgifter och planerade underhåll. Styrelsen har fonderat överskott på bankkonto med ränta.

Flerårsöversikt (kr)

	2024	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 043 594	1 966 929	1 893 299	1 850 480	1 770 205
Resultat efter finansiella poster	115 210	91 160	467 081	-1 902 238	-1 869 923
Soliditet %	90	89	90	88	87
Årsavgift*/kvm bostadsrättsyta	462	441	442	409	413
Energikostnad/kvm totalyta	234	223	203	196	
Värmekostnad/kvm totalyta	175	170	151	156	
El/kvm totalyta	23	25	29	22	
Vatten/kvm totalyta	36	28	23	18	
Sparande/kvm totalyta	76	68	203	240	
Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta	0	0	0	0	
Skuldsättning/kvm totalyta	0	0	0	0	
Ränta/kvm totalyta	0	0	0	0	
Årsavgifternas* andel av tot.rörelseintäkter (%)	53,3	53,6	56	56	
Räntekänslighet (%)	0	0	0	0	

Bostadsrättsyta 2 415 kvm. Totalyta 2 870 kvm.

*) Fr.o.m. april 2021 debiteras medlemmarna för bredband. Enligt nya rekommendationer från Bokföringsnämnden (BFNAR 2023:1) ska denna avgift anses vara en del av årsavgiften. Någon höjning av årsavgiften har inte gjorts före 2024. Se även not 2.

Eget kapital

	Insatser	Insats o- sald lgh	Uppl. avgifter	Yttre rep.fond	Bal. resultat	Årets resultat
Eget kapital vid årets början	2 221 743	24 020	11 023 782	2 363 299	-5 335 748	91 160
Disposition enl årsstämmobeslut						
Dispos. av föregående års resultat					91 160	-91 160
Årets resultat						115 210
Eget kapital vid årets slut	2 221 743	24 020	11 023 782	2 363 299	-5 244 588	115 210

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att det balanserade resultatet:	
balanserat resultat	-5 244 589
årets resultat	115 210
Totalt	-5 129 379
Behandlas så att	
Avsättning till yttre underhållsfond	0
balanseras i ny räkning	-5 129 379
	-5 129 379

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 043 594	1 966 929
Övriga rörelseintäkter	2	46 903	22 797
Summa rörelseintäkter		2 090 497	1 989 726
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 921 265	-1 855 087
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 678	-114 678
Summa rörelsekostnader		-2 035 943	-1 969 765
Rörelseresultat		54 554	19 961
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 686	4 400
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55 970	66 799
Summa finansiella poster		60 656	71 199
Resultat efter finansiella poster		115 210	91 160
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		115 210	91 160
Skatter			
Årets resultat	4	115 210	91 160

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	8 159 939	8 265 503
Inventarier, verktyg och installationer	6	56 077	65 191
Summa materiella anläggningstillgångar		8 216 016	8 330 694
Summa anläggningstillgångar		8 216 016	8 330 694
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		214 868	223 887
Övriga fordringar		13 972	12 693
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 993	178 837
Summa kortfristiga fordringar		265 833	415 417
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 143 034	2 914 415
Summa kassa och bank		3 143 034	2 914 415
Summa omsättningstillgångar		3 408 867	3 329 832
SUMMA TILLGÅNGAR		11 624 883	11 660 526

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		13 269 545	13 269 545
Yttre underhållsfond		2 363 299	2 363 299
Summa bundet eget kapital		15 632 844	15 632 844
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 244 589	-5 335 749
Årets resultat		115 210	91 160
Summa fritt eget kapital		-5 129 379	-5 244 589
Summa eget kapital		10 503 465	10 388 255
<i>Avsättningar</i>			
Balkongfond		170 840	160 760
Summa avsättningar		170 840	160 760
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		216 361	216 361
Summa långfristiga skulder		216 361	216 361
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		8 100	172 792
Skatteskulder		11 953	11 719
Övriga skulder		36 544	35 922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		677 620	674 717
Summa kortfristiga skulder		734 217	895 150
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 624 883	11 660 526

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	115 210	91 160
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	176 860	72 655
	292 070	163 815
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	292 070	163 815
 Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	97 482	19 648
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-160 933	125 811
Kassaflöde från den löpande verksamheten	228 619	309 274
 Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
 Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
 Årets kassaflöde	228 619	309 274
Likvida medel vid årets början	2 914 415	2 605 141
Likvida medel vid årets slut	3 143 034	2 914 415

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m . i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Balkonger	40
-Inventarier, verktyg och installationer	12

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Sparande per kvadratmeter (totalyta)

Årets resultat justerat för årets avskrivningar, planerat underhåll samt väsentliga poster som inte är en del av den normala verksamheten. Beloppet delas med den totala ytan i föreningen (bo- och lokalytor).

Räntekänslighet

Hur mycket kostnaderna skulle öka om räntorna på föreningens lån höjs med en procenhet, i förhållande till årsavgifterna storlek. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna måste höjas om räntan stiger med en procentenhet för att ränteökningen inte ska påverka resultatet.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Beräknas genom att årsavgifterna delas med bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens intäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning och övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret var:		
Årsavgifter	1 114 872	1 065 555
-Årsavgit	1 035 672	986 355
-Bredbandsavgift	79 200	79 200
Hysesintäkter, bostäder	284 421	271 534
Hysesintäkter, lokaler	644 301	629 840
Summa nettoomsättning	2 043 594	1 966 929
Övriga rörelseintäkter	46 903	22 797
Avgift andrahandsuthyrning	23 491	0
Pant- och överlåtelseavgifter	1 575	2 768
Statligt skuld	0	12 003
Övriga debiteringar	0	8 039
Försäkringsersättning	21 838	0
Summa rörelseintäkter	2 090 497	1 989 727

Not 3 Övriga externa kostnader

Driftkostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Uppvärmning	502 408	486 281
El	67 110	71 128
Vatten och avlopp	101 902	81 540
Hiss	17 057	14 077
Sophämtning	142 290	113 364
Städning	42 330	34 272
Kabel-TV och Bredband	82 228	79 482
Hyra av mattor	7 562	8 049
Takvärme	3 911	4 833
Fastighetsförsäkring	87 246	76 842
Förbrukningsmaterial, fastighet	907	4 414
Förbrukningsinventarier, fastighet	0	6 897
	1 054 951	981 179

Reparationer och underhåll

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Gård	43 055	38 150
Vatten och avlopp	188 136	282 406
Värme	13 817	11 319
Tvättstugan	11 311	7 632
Elanläggning	1 959	221 236
Hissar	20 961	15 935
Hus kropp	296 731	11 927
	575 970	588 605

Planerade underhåll

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Energideklaration	11 045	0
	11 045	0

Administrativa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Datakostnader	5 913	3 380
Övriga egna administrationskostnader	965	87
Revisionsarvode	14 000	13 502
Kameral förvaltning	82 880	77 673
Bankkostnader	5 612	5 607
Föreningsavgifter	11 464	11 509
Konsultarvoden	11 600	26 666
Övriga kostnader	5 365	7 183
	137 799	145 607

Fastighetsskatt/fastighetsskatt

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	141 500	139 696
	141 500	139 696

Not 4 Resultat efter fondering

Årets resultat	115 210	91 160
Resultat efter fondering	115 210	91 160

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 156 956	10 156 956
	10 156 956	10 156 956
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 891 453	-1 785 889
-Årets avskrivning enligt plan	-105 564	-105 564
	-1 997 017	-1 891 453
Redovisat värde vid årets slut	8 159 939	8 265 503

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	109 370	109 370
Vid årets slut	109 370	109 370
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-44 179	-35 065
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-9 114	-9 114
Vid årets slut	-53 293	-44 179
Redovisat värde vid årets slut	56 077	65 191

Underskrifter

Ort och datum enligt elektroniska underskrifter

Anders Kedert

2025-05-19

Anders Kedert
Ordförande

Per Larsson

2025-05-19

Per Larsson
Ledamot

William Vinberg Hjalmarsson

2025-05-21

William Vinberg Hjalmarsson
Ledamot

Yvonne Strömberg

2025-05-19

Yvonne Strömberg
Ledamot

Matilda Hedberg

2025-05-21

Matilda Hedberg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektronisk underskrift

Eva Stein

2025-05-21

Eva Stein
Extern revisor

Föreningens resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bf Åkermannen 24 U.P.A.

Org.nr 702002-6246

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för **Bf Åkermannen 24 U.P.A.** för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för **Bf Åkermannen 24 U.P.A.** för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm dag för digital signering 2025-05-21

Eva Stein

Eva Stein
Revisor

Eva Stein

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning BF Åkermannen 24 2024

Unikt dokument-id:

ecbde0e7-c25b-425c-a49f-0e4aa38b8383

Dokumentets fingeravtryck:

6dbf26f609ba3df85cd8044d5e2b8b68f3ead581a282624fc4a5792580cb6dca4929cb86d5d0d6d0e
46c28592cd059f97532b130621e1f7c54f5be74ea6782cf

Undertecknare



Anders Kedert

BF Åkermannen

E-post: anders.kedert@gmail.com

Enhet: Safari 18.3 on iPhone iOS 18.3.1 (smartphone)

IP nummer: 217.213.134.250

Signerad med BankID: ANDERS
KEDERT (196510081174)

Betrodd tidsstämpel:
2025-05-19 10:12:01 UTC

Anders Kedert



Yvonne Strömberg

BF Åkermannen

E-post: yvstromb@gmail.com

Enhet: Chrome 136.0.7103.91 on iPhone iOS 18.4.1
(smartphone)

IP nummer: 90.129.195.25

Signerad med BankID: YVONNE MARIE
STRÖMBERG (196810210382)

Betrodd tidsstämpel:
2025-05-19 12:11:29 UTC

Yvonne Strömberg



Per Larsson

BF Åkermannen

E-post: per.larson@hotmail.com

Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smartphone)

IP nummer: 94.234.80.238

Signerad med BankID: Per Larsson
(199005033072)

Betrodd tidsstämpel:
2025-05-19 13:20:51 UTC

Per Larsson



Matilda Hedberg

BF Åkermannen

E-post: matilda.hedberg@gmail.com

Enhet: Chrome 136.0.7103.91 on iPhone iOS 18.4.1
(smartphone)

IP nummer: 90.129.196.34

Signerad med BankID: Matilda Sophia
Victoria Hedberg (199002110022)

Betrodd tidsstämpel:
2025-05-21 08:24:19 UTC

Matilda Hedberg



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



William Vinberg Hjalmarsson

BF Åkermannen

E-post: williamvinberg@hotmail.com

Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smartphone)

IP nummer: 94.234.72.55

Signerad med BankID: WILLIAM
VINBERG HJALMARSSON
(199608064110)

Betrodd tidsstämpel:
2025-05-21 08:27:56 UTC



Eva Stein

Revisor

Stein Konsult AB

E-post: eva@steinkonsult.se

Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 2.249.58.45

Signerad med BankID: EVA STEIN
(196206290089)

Betrodd tidsstämpel:
2025-05-21 10:36:12 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-05-21 10:36:12 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2025-05-21 10:36:12 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Eva Stein (eva@steinkonsult.se)
Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 2.249.58.45 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-05-21 10:36:12 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Eva Stein (eva@steinkonsult.se)
Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.17.21 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-05-21 10:35:33 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Eva Stein (eva@steinkonsult.se)
Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 2.249.58.45 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-05-21 10:35:24 UTC

Dokumentet öppnades av Eva Stein (eva@steinkonsult.se)
Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 2.249.58.45 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-05-21 08:27:57 UTC

Dokumentet skickades till Eva Stein (eva@steinkonsult.se)
Enhet: ()

2025-05-21 08:27:56 UTC

Dokumentet signerades av William Vinberg Hjalmarsson (williamvinberg@hotmail.com)
Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.72.55 - IP Plats: Malmo, Sweden

2025-05-21 08:27:56 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av William Vinberg Hjalmarsson (williamvinberg@hotmail.com)
Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 3.172.17.45 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-05-21 08:27:44 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av William Vinberg Hjalmarsson (williamvinberg@hotmail.com)
Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.72.55 - IP Plats: Malmo, Sweden

2025-05-21 08:27:32 UTC

Dokumentet öppnades av William Vinberg Hjalmarsson (williamvinberg@hotmail.com)
Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.72.55 - IP Plats: Malmo, Sweden

2025-05-21 08:24:19 UTC

Dokumentet signerades av Matilda Hedberg (matilda.hedberg@gmail.com)
Enhet: Chrome 136.0.7103.91 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 90.129.196.34 - IP Plats: Solna, Sweden

2025-05-21 08:24:19 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Matilda Hedberg (matilda.hedberg@gmail.com)
Enhet: Chrome 136.0.7103.91 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 3.172.17.45 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-05-21 08:24:01 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Matilda Hedberg (matilda.hedberg@gmail.com)
Enhet: Chrome 136.0.7103.91 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 90.129.196.34 - IP Plats: Solna, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025-05-21 06:32:16 UTC	Dokumentet öppnades av Maria Berg (maria@savetime.nu) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.251.202.182 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-05-19 13:20:51 UTC	Dokumentet signerades av Per Larsson (per.larson@hotmail.com) Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil) IP nummer: 94.234.80.238 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-05-19 13:20:50 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Per Larsson (per.larson@hotmail.com) Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil) IP nummer: 3.172.17.10 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-05-19 13:20:36 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Per Larsson (per.larson@hotmail.com) Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil) IP nummer: 94.234.80.238 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-05-19 13:20:21 UTC	Dokumentet öppnades av Per Larsson (per.larson@hotmail.com) Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil) IP nummer: 94.234.80.238 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-05-19 12:11:29 UTC	Dokumentet signerades av Yvonne Strömberg (yvstromb@gmail.com) Enhet: Chrome 136.0.7103.91 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil) IP nummer: 90.129.195.25 - IP Plats: Solna, Sweden
2025-05-19 12:11:28 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Yvonne Strömberg (yvstromb@gmail.com) Enhet: Chrome 136.0.7103.91 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil) IP nummer: 3.172.17.47 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-05-19 12:11:28 UTC	Dokumentet lästes igenom av Yvonne Strömberg (yvstromb@gmail.com) Enhet: Chrome 136.0.7103.91 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil) IP nummer: 90.129.195.25 - IP Plats: Solna, Sweden
2025-05-19 12:11:13 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Yvonne Strömberg (yvstromb@gmail.com) Enhet: Chrome 136.0.7103.91 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil) IP nummer: 90.129.195.25 - IP Plats: Solna, Sweden
2025-05-19 12:07:07 UTC	Dokumentet öppnades av Yvonne Strömberg (yvstromb@gmail.com) Enhet: Chrome 136.0.7103.91 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil) IP nummer: 90.129.195.25 - IP Plats: Solna, Sweden
2025-05-19 12:02:03 UTC	Dokumentet öppnades av Matilda Hedberg (matilda.hedberg@gmail.com) Enhet: Chrome 136.0.7103.91 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil) IP nummer: 212.247.20.86 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-05-19 10:12:01 UTC	Dokumentet signerades av Anders Kedert (anders.kedert@gmail.com) Enhet: Safari 18.3 on iPhone iOS 18.3.1 (smartmobil) IP nummer: 217.213.134.250 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-05-19 10:12:01 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Anders Kedert (anders.kedert@gmail.com) Enhet: Safari 18.3 on iPhone iOS 18.3.1 (smartmobil) IP nummer: 3.172.17.40 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025-05-19 10:11:51 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Anders Kedert (anders.kedert@gmail.com) Enhet: Safari 18.3 on iPhone iOS 18.3.1 (smartmobil) IP nummer: 217.213.134.250 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-05-19 10:10:01 UTC	Dokumentet lästes igenom av Anders Kedert (anders.kedert@gmail.com) Enhet: Safari 18.3 on iPhone iOS 18.3.1 (smartmobil) IP nummer: 217.213.134.250 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-05-19 10:07:53 UTC	Dokumentet öppnades av Anders Kedert (anders.kedert@gmail.com) Enhet: Safari 18.3 on iPhone iOS 18.3.1 (smartmobil) IP nummer: 217.213.134.250 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-05-19 10:01:23 UTC	Dokumentet skickades till Yvonne Strömberg (yvstromb@gmail.com) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.251.202.182 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-05-19 10:01:23 UTC	Dokumentet skickades till William Vinberg Hjalmarsson (williamvinberg@hotmail.com) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.251.202.182 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-05-19 10:01:22 UTC	Dokumentet skickades till Per Larsson (per.larson@hotmail.com) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.251.202.182 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-05-19 10:01:21 UTC	Dokumentet skickades till Matilda Hedberg (matilda.hedberg@gmail.com) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.251.202.182 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-05-19 10:01:21 UTC	Dokumentet skickades till Maria Berg (maria@savetime.nu) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.251.202.182 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-05-19 10:01:20 UTC	Dokumentet skickades till Anders Kedert (anders.kedert@gmail.com) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.251.202.182 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-05-19 10:01:19 UTC	Dokumentet förseglades av Yulle Berg (yulle@savetime.nu) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.251.202.182 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-05-19 09:58:22 UTC	Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.251.202.182 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-05-19 09:55:13 UTC	Dokumentet skapades av Yulle Berg (yulle@savetime.nu) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.251.202.182 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.