

Signed Document

via <https://min.ebox.nu>



Brf Hemmet 19 - Årsredovisning 2024

Signed text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Brf Hemmet 19 - Årsredovisning 2024.pdf

Storlek: 328740 byte

Hashvärde SHA256:

ad0cf9907a656f47af34ebb71be7010bc29e4ac43244b643a71613bf7eb47d2e

The original file and all signatures are attached to this PDF.

To open the attachments, a dedicated PDF reader may be required.

Signed By 5:

MARTIN ASKLUND

Signed with BankID 2025-05-18 20:31 Ref: 0196e4aa-a040-706f-9143-55deebd413d9

ANDERS STENING

Signed with BankID 2025-05-15 19:20 Ref: 0196d4f6-59db-7de4-9c4b-3128c9de4820

ALAIN JEAN-PAUL COECKELBERGHS

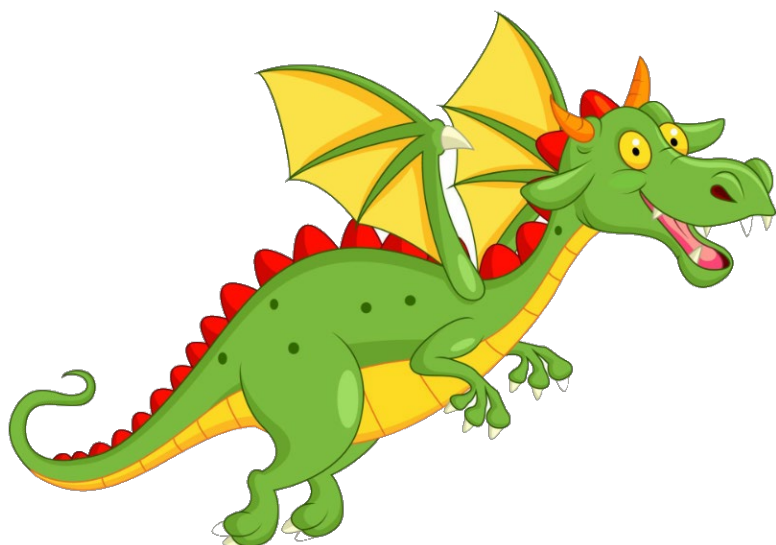
Signed with BankID 2025-05-15 18:59 Ref: 0196d4e2-4d4f-7855-934b-37c7dec00000

Tom Y Zhao

Signed with BankID 2025-05-15 18:56 Ref: 0196d4e0-6f35-7f50-8e09-9bd28060a33c

Mats Anders Bragée

Signed with BankID 2025-05-15 13:12 Ref: 0196d3a5-826c-7147-a012-062afcb322d3



BRF HEMMET 19

769626-2034

Årsredovisning 2024

Styrelsen får härmed upprätta
årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen registrerades 2013-04-10. Föreningens namn registrerades 2013-12-14. Ekonomisk plan registrerades 2014-02-12 och nuvarande stadgar registrerades 2024-01-11.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Hemmet 19 i Stockholms kommun. Fastigheten innehas med äganderätt och ingår inte i någon samfällighet. Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 3 juni 2024

Ordinarie ledamöter:

Harry Granberg (Ordförande)

Anders Bragée

Tom Zhao

Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 3 juni 2024

Ordinarie ledamöter:

Tom Zhao (Ordförande)

Anders Bragée

Alain Coeckelberghs

Anders Stening

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av 2 styrelseledamöter i förening.

Revisor

Revisor har varit Martin Asklund.

Föreningens fastighet

Fastighetsbeteckning: Hemmet 19 i Stockholms kommun

Byggnaden färdigställdes för första gången 1938 och användes som biograf (Draken). Draken var vid invigning ett av Stockholms största filmpalats. Biografverksamheten pågick mellan 1938 – 1996.

Föreningens fastighet Hemmet 19 bilades via s.k. 3D-fastighetsbildning. Genom tillämpning av 3D-fastighetsbildning skulle volymer inom fastigheten Hemmet 7 (före detta Biografen Draken) separeras. Genom av styckning från Hemmet 7 bildades fastigheten Hemmet 19 under 2010.

Byggnaden tillhörande Hemmet 19 genomgick omfattande renovering mellan 2013 och 2014.

Fastigheten överläts till föreningen via ett aktieöverlåtelseavtal 2014-04-28.

Fastigheten har värdeår 2013 efter den omfattande ombyggnaden och renoveringen. Föreningen är därmed befriad från den kommunala fastighetsavgiften på 15 år och betalar denna avgift först från 2029.

Taxeringsvärde:	33 000 000 kr
varav byggnad:	16 200 000 kr
varav mark:	16 800 000 kr

Fastigheten inrymmer 16 bostadslägenheter och 2 mindre lokaler. 14st av bostadslägenheterna är upplåtna med bostadsrätt och övriga 2 med hyresrätt. Lokalerna är upplåtna med bostadsrätt.

Bostadslägenheterna har en uppvärmd bostadsyta på 486 kvm, och lokaler 20 kvm.

Fastigheten värms upp med fjärrvärme.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

Föreningen hyr även ut en liten yta på taket för en Telia-mast.

Förvaltning och större leverantörsavtal

Ekonomisk förvaltning	HA Redovisning och Förvaltning & jaxyz AB
Bredband och IP-TV	Telia
Värme & Vatten & Sophämtning	Pelican
El	Fortum & Ellevio
Försäkring	Trygg Hansa
Städning	Sofia Fastighets AB

Byggrätter på taket

Vid bildandet av den nya fastigheten Hemmet 19 skapades också utrymme för påbyggnad med ytterligare en våning. Vid överlåtelsen av fastigheten till föreningen 2014 var byggrätt på taket med ytterligare en våning undantagen från försäljningen. Ägande av byggrätter har legat kvar hos byggherren som ägde och byggde om fastigheten.

Under 2023 har byggherren uttryckt avsikt att ansöka om ändring av detaljplanen och bygglov.

Under 2024 skickades in ansökan om ändring av detaljplanen och bygglov till stadens byggnadskontor men ansökan har fått avslag.

Underhållsplan samt storlek på avskrivningar

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Under ombyggnad av fastigheten 2013 gjordes en teknisk statusbesiktning. I rapporten framgår det tydligt samtliga tekniska komponenter i fastigheten och deras status samt åtgärdsbehov. Med detta dokument som grund har styrelsen följt upp underhållsbehov noga över tiden.

Det finns ingen hiss i fastigheten. Undercentralen och sophämtning hanteras av grannfastigheten via servitutsavtalet. Därför har föreningen färre komponenter att underhålla jämförd med en "normal" fastighet.

I budgetering avsätts en pott på ca. 40 000 kr till löpande underhåll varje år, som täcker mycket av underhållsbehov.

Fastighetens plåttak och frånluftsfläkt närmar sig dock slutet av sin livslängd. Just nu görs punktinsatser så att de klarar sig genom detta decennium. Föreningen hade en stor kassa som är avsedd för ändamålet. Men ränteökningar och höga inflationer under senare åren har komplicerat läget. Avgiftshöjningar kan bli aktuella under andra halvan av detta decennium.

Om man bortser stambyte (runt år 2065, och finansieras oftast med nya lån) återstår det bara fasadrenovering, som blir aktuellt runt 2045. Till detta ändamål behöver föreningen spara 43 kr/kvm/år från 2030.

Nedan är sammanställning av sparande till fasadrenovering, prognosticerade årliga underhåll samt avskrivningarna.

Sparande till fasadrenovering	ca. 43 kr/kvm/år från 2030
Årliga underhåll	ca. 87 kr/kvm/år
Avskrivningarna	ca. 333 kr/kvm/år

Till fasadrenovering är kostnaden beräknad utifrån ett årligt inflationsantagande om 2%.

Avskrivningar baseras på bokföringsmässigt totalt anskaffningsbelopp, och tar inte hänsyn till att inreunderhåll hanteras av medlemmar, att byggarens vinst ingår i anskaffningskostnaden, och att över tiden kostnadsförs en stor del av underhållet/reparationerna årligen och därmed bärs av den ordinarie avgiften. Dessutom tar linjär avskrivning inte heller hänsyn till inflationer.

Genomförda reparationer och underhåll

2019	Reparation av entrédörr
2020	Reparation av torktumlare
2021	Reparation och underhåll av takfot
2022	Förstärkning av entrédörr med bättre brytskydd Värmeväxlarbyte i undercentralen
2023	Börja byta till LED-ljuskällor till plafondlampor, ska fortsätta under 2024. Reparation av tvättmaskin, tillsyn av tvättstugan Reparation av portlås
2024	Samtliga ljuskällor till plafondlampor är utbytta till LED-typer. Reparation av portlås Optimering av undercentralen.

Reparation av tvättmaskinen.

En toppmatad tvättmaskin har införskaffats för att förbättra kapaciteten.

Lysrör ska börjat bytas till LED-lysror, och arbetet ska fortsätta under 2025.

Medlemsinformation

Under räkenskapsåret har det skett 3 (1) överlåtelser.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Styrelsen har haft 9st protokollförda styrelsemöten under räkenskapsåret.
- Styrelsen höjde årsavgiften med 25% per 1 januari 2024 samt med ytterligare 10% per 1 januari 2025 för att kunna hantera räntehöjningar.
- Efter en mycket utdragen diskussion med Pelican visade det sig att Pelican debiterade för högt för vår vattenförbrukning. Pelican krediterade 21 794 kr för 2022 och 25 761 kr för 2023. Eftersom bokslut för 2022 var klart och låst sedan länge bokfördes hela kreditbeloppet på 47 555 kr till räkenskapsåret 2023.
- Föreningen och Pelican har kommit överens om att Pelican ska i fortsättningen skicka fakturor en gång per kvartal, och inom en månad efter varje kvartal. Kostnader ska också specificeras på ett bättre sätt.
- Fastighetsskötsel från GK-ventilation har upphört. Styrelsen sköter enkla ärenden själv.
- Föreningen har justerat ner utgående temperatur från undercentralen med hjälp av en energikonsult.
- Föreningen har bytt ut samtliga ljuskällor till plafondlampor till LED-typer, vilket har sänkt elförbrukningar.
- Föreningen har börjat byta ut lysrör till LED-typer och ska fortsätta under 2025.
- Föreningen har avslutat samarbete med HA Redovisning och Förvaltning under året. Ekonomisk förvaltning hanteras av styrelseledamot Toms bolag, jaxyz AB, med lägre kostnader och bättre kostnadsuppföljningar. Detta informerades ut till samtliga medlemmar under året.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

- Inga

Upplysning vid förlust

Styrelsen säkrade förmånliga låneräntor i januari 2022 med bindningstid i 2 år. I januari 2024 förföll lånen. Under de två åren försämrades geopolitiska läget i världen och styrräntan höjdes från 0% till 4%. Under 2024 drabbas föreningen av påtagliga högre räntekostnader.

Höjningen på 25% inför 2024 räckte inte långt att täcka den ökade räntekostnaden, utan styrelsen räknade med att verksamheten kommer att gå med stora underskott under 2024. Föreningens kassa har använts som buffert. Annars skulle avgiften behöva höjas mycket mer.

Styrelsen har skurit ner på många kostnadsposter, vars fulla effekt märks under 2025. Marknadsräntor började sänkas från 2024 och allt tyder på räntekostnader under 2025 kommer att vara lägre. Med ytterligare avgiftshöjningar på 10% inför 2025 räknar styrelsen med att föreningen kommer att göra lite förlust under 2025, om inga stora oväntade kostnadsposter uppstår.

På längre sikt ska föreningen fortsätta hålla hårt i kostnader, tillsammans med lägre räntekostnader kan verksamheten spara ihop förlusten för 2025 under några års tid.

Föreningens redovisade underskott är inklusive avskrivningar. Avskrivningarna är endast en bokföringspost och påverkar inte likviditeten. Som tidigare beskrivet avspelar avskrivningar inte hela sanningen om föreningens underhållsbehov.

Föreningen innehar även två hyresrätter som i framtiden kan upplåtas med bostadsrätt. I sådant tillförs ett stort kapitalöverskott.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	706	605	563	557
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-361	-124	-166	-111
Soliditet (%)	78,21	78,30	78,17	78,51

Soliditet definieras som justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Följande nyckeltal är nya enligt ÅRL 2022:1028

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt

	2024	2023
Årsavgift (inkl. bredband och IP-TV)	489 612 kr	401 654 kr
Yta (endast bostadsrätt)	458 kvm	458 kvm
Årsavgift per kvm upplåten med BR	1 069 kr /kvm	877 kr/kvm

Skuldsättning per kvm och skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt

	Per 31 dec 2024	Per 31 dec 2023
Skulder	9 471 000 kr	9 471 000 kr
Yta (inkl. hyresrätter)	506 kvm	506 kvm
Skuldsättning per kvm	18 717 kr/kvm	18 717 kr/kvm
Yta (enbart bostadsrätt)	458 kvm	458 kvm
Skuldsättning per kvm upplåten med BR	20 679 kr/kvm	20 679 kr/kvm

Sparande per kvm totalyta

		2023
Justerat resultat	-198 500 kr	22 695 kr
Totalyta	506 kvm	506 kvm
Sparande per kvm totalyta	-392 kr/kvm	45 kr/kvm

Justerat resultat beräknas enligt: årets resultat + årets avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet

	per 31 dec 2024	per 31 dec 2023
Skulder	9 471 000 kr	9 471 000 kr
Årsavgift (inkl. bredband och IP-TV)	489 612 kr	401 654 kr
Räntekänslighet	19,34 %	23,58 %

Energikostnad per kvadratmeter

	2024	2023
Värme, el och vatten	264 291 kr	264 898 kr
Totalyta	506 kvm	506 kvm
Energikostnad per kvadratmeter	522 kr/kvm	524 kr/kvm

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

	2024	2023
Årsavgift (inkl. bredband och IP-TV)	489 612 kr	401 654 kr
Totala intäkter	706 199 kr	610 234 kr
Andel	69,33 %	65,82 %

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	32 992 636	3 562 788	99 000	-1 367 196	-124 356	35 162 872
Disposition av föregående års- resultat				-124 356	124 356	0
Avsättning till fond			19 800	-19 800		0
Årets resultat					-361 384	-361 384
Belopp vid årets utgång	32 992 636	3 562 788	118 800	-1 511 352	-361 384	34 801 488

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 511 352
årets förlust	-361 384
	-1 872 736
behandlas så att	
avsättning till fond för yttre underhåll	19 800
i ny räkning	-1 892 536
	-1 872 736

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	240101 – 241231	230101 – 231231
RESULTATRÄKNING	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	706 199	604 652
Övriga rörelseintäkter	3	0	5 558
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		706 199	610 210
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4	-437 925	-426 709
Övriga externa kostnader	5	-79 975	-71 880
Summa rörelsekostnader		-517 900	-498 589
Rörelseresultat före avskrivningar		188 299	111 621
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-152 609	-152 609
Rörelseresultat efter avskrivningar		35 690	-40 988
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	10 897	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		-407 971	-83 392
Summa finansiella poster		-397 074	-83 368
Resultat efter finansiella poster		-361 384	-124 356
Resultat före skatt		-361 384	-124 356
ÅRETS RESULTAT		-361 384	-124 356

Balansräkning

	Not	240101 – 241231	230101 – 231231
BALANSRÄKNING	1		
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter	7	4 050 000	4 050 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 050 000	4 050 000
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	39 898 324	40 050 933
Summa materiella anläggningstillgångar		39 898 324	40 050 933
Summa anläggningstillgångar		43 948 324	44 100 933
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		16	53 156
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 781	43 953
Summa kortfristiga fordringar		44 797	97 109
Kassa och bank			
Bank		505 088	711 087
Summa kassa och bank		505 088	711 087
Summa omsättningstillgångar		549 885	808 196
SUMMA TILLGÅNGAR		44 498 209	44 909 129

Balansräkning

	Not	240101 – 241231	230101 – 231231
BALANSRÄKNING	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		32 992 636	32 992 636
Upplåtelseavgifter		3 562 788	3 562 788
Fond för yttre underhåll		118 800	99 000
Summa bundet eget kapital		36 674 224	36 654 424
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 511 352	-1 367 196
Årets resultat		-361 384	-124 356
Summa fritt eget kapital		-1 872 736	-1 491 552
Summa eget kapital		34 801 488	35 162 872
Långfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 471 000	9 471 000
Leverantörsskulder		27 528	50 356
Övriga skulder		0	3 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		198 193	221 839
Summa kortfristiga skulder		9 696 721	9 746 257
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 498 209	44 909 129

Kassaflödesanalys

	Not	240101 – 241231	230101 – 231231
KASSAFLÖDESANALYS	1		
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-361 384	-124 356
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		152 609	152 609
Kassaflöde från den löpande verksamheten före			
Förändring av rörelsekapital		-208 775	28 253
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		0	8 286
Förändring av kortfristiga fordringar		52 312	-56 039
Förändring av leverantörsskulder		-22 828	-139 203
Förändring av kortfristiga skulder		-26 708	30 616
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-205 999	-128 087
Årets kassaflöde		-205 999	-128 087
Likvida medel vid årets början		711 087	839 174
Likvida medel vid årets slut		505 088	711 087

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag samt Bokföringsnämndens kompletterande råd BFNAR 2023:1.

Anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den beräknade nyttjandeperioden.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 167 år

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	420 684	336 558
Årsavgifter bostadsrättslokaler	19 200	15 368
Hysesintäkter bostäder	120 426	115 408
Hysesintäkt Teliamast	84 500	79 300
Bredband & IP-TV	55 944	55 890
Överlåtelse- och pantavgifter	5 445	2 128
	706 199	604 652

I årsavgiften ingår alla föreningens löpande kostnader förutom bredband och IP-TV som debiteras därutöver.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter för 2023 avser El-stöd.

Not 4 Fastighetskostnader

	2024	2023
Taxebundna kostnader		
El	36 106	68 468
Fjärrvärme	157 449	147 328
Vatten	70 736	49 102
Sophämtning	29 481	29 804
Administrativ avgift	3 750	
Delsumma:	297 522	294 702
Fastighetsförsäkring	26 483	24 983
Bredband & IP-TV	55 944	56 107
IP-telefoni	0	1 365
Städning	18 000	18 000
Fastighetsskötsel	0	29 001
Inköp material och varor	4 663	0
Service och optimering	10 275	0
Övr. underhåll och reparationer	16 862	2 551
Tvättstugan	8 176	0
	437 925	426 709

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Ekonomisk förvaltning		
Redovisningsprogram (Fortnox)	2 523	2 879
Redovisningstjänster	41 857	36 600
Konsultkostnader	0	1 641
Banktjänster	2 950	2 513
	47 330	43 633
Övriga administrativa kostnader		
Datatjänster	7 167	10 300
Telefonväxel	1 468	0
Övriga förvaltningskostnader	2 793	2 547
	11 428	12 847
Arvoden och styrelsekostnader		
Arvoden styrelsen och revisorn	15 591	7 498
Sociala kostnader arvoden	4 076	1 091
Övriga styrelsekostnader	1 550	6 811
	21 217	15 400
	79 975	71 880

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

300 000 kr sattes in i ett fasträntekonto i slutet av 2023 för 1 år och genererade en ränteintäkt på 10 828 kr. Övriga ränteintäkter är från skattekontot.

Not 7 Hyresrätter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 050 000	4 050 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 050 000	4 050 000
Utgående redovisat värde	4 050 000	4 050 000

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 526 135	41 526 135
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 526 135	41 526 135
Ingående avskrivningar	-1 475 202	-1 322 593
Årets avskrivningar	-152 609	-152 609
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 627 811	-1 475 202
Utgående redovisat värde	39 898 324	40 050 933

Not 9 Skulder som avser flera poster

Föreningens fastighetslån om 9 471 000 kronor redovisas som kortfristiga skulder i balansräkningen.

Enligt gällande norm ska lån som har omsättningsdag inom ett år från bokslutsdagen klassificeras som kortfristig skuld fast lånen i verkligheten ska förlängas. Detta synsätt påverkar vissa nyckeltal negativt.

Till sin karaktär är finansieringen långfristig och lånen kommer förlängas vid förfallodagen.

	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 471 000	9 471 000
	9 471 000	9 471 000

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av lånen.

Långivare	Räntesats	Datum för ränteändring	Lånebelopp 241231	Lånebelopp 231231
Swedbank	3,22%	2025-01-25	3 157 000	3 157 000
Swedbank	3,22%	2025-01-25	3 157 000	3 157 000
Swedbank	3,22%	2025-01-25	3 157 000	3 157 000
			9 471 000	9 471 000

Räntesatser per ränteändringsdatum under 2024 - 2025:

- 2024-01-25: 4,91 %
- 2024-04-25: 4,71 %
- 2024-07-25: 4,46 %
- 2024-10-25: 3,73 %
- 2025-01-25: 3,22 %

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 460 000	12 460 000
	12 460 000	12 460 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen är daterade den 24 april 2025.

Stockholm

Signeras digitalt

Anders Bragée

Signeras digitalt

Anders Stening

Signeras digitalt

Tom Zhao

Signeras digitalt

Alain Coeckelberghs

Min revisionsberättelse har lämnats den 18/5 2025

Signeras digitalt

Martin Asklund

Revisor