

Årsredovisning 2024

Brf Folkungaträdet 4 i Kristineberg

769605-3177



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Folkungaträdet 4 i Kristineberg

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-02-01. Stadgar registrerades 2014-10-30 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Folkungaträdet 4	2003	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1991

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 33 bostadsrätter om totalt 1 318 kvm. Byggnadernas totalyta är 1318 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lars-Olov Johan Henrikson	Ordförande
Lina Oskarsson	Styrelseledamot
Per Jonas Fredrik Elde	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

David Montgomery	Revisor
------------------	---------

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2026. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024 ● Belysning trapphus
- 2019 ● Gård
- 2016 ● Renovering fönster
Målning trapphus
Ny port
- 2015 ● Renovering tak
Renovering fasad
Renovering balkonger
Nya balkonger
- 2014 ● Ny hiss
- 2012 ● Byte Fjärrvärmeanläggning
Nya tvättmaskiner

Avtal med leverantörer

Besiktning	Dekra
Ekonomisk förvaltning	Nabo
El	Fortum Ellevio
Hiss service	Trygga Hiss
Jour	Securtias bevakning
Kabel TV, Internet	Comhem
Mattor	Berendsen
Medlemsorganisation	Fastighetsägarna
Stockholm Exergi	Fjärrvärme
Tidningsåtervinning	Veolia Recycling
Vatten	Stockholm Vatten och avfall
Hushålls sopor	Kristinebergs Sopsug Samfällighet

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Kristinebergs Sopsug Samfällighet, med en andel på 2.9%.
Samfälligheten förvaltar .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Övriga uppgifter

Markiser har installerats på bottenvåningen

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 39 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 40 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	984 330	980 429	983 330	1 025 160
Resultat efter fin. poster	-275 796	-253 150	-231 427	-136 014
Soliditet (%)	80	80	67	62
Yttre fond	784 949	710 549	636 149	579 149
Taxeringsvärde	63 800 000	63 800 000	63 800 000	43 600 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	705	705	693	705
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,5	91,1	89,2	83,6
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 736	4 736	5 525	9 868
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 552	4 552	5 311	9 105
Sparande per kvm totalyta, kr	130	148	164	230
Elkostnad per kvm totalyta, kr	41	39	31	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	194	180	163	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	45	31	25	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	279	251	219	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,27	1,77	1,07	1,03
Räntekänslighet (%)	6,72	6,72	7,98	14,00

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen går kassaflödesmässigt väl plus. Vilket säkerställer föreningens ekonomi. Föreningens ekonomiska mål är inom en rimlig tidsperiod bli lånefria.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	17 865 325	-	-	17 865 325
Upplåtelseavgifter	9 545 526	-	-	9 545 526
Fond, yttre underhåll	710 549	-	74 400	784 949
Balanserat resultat	-2 495 105	-253 150	-74 400	-2 822 655
Årets resultat	-253 150	253 150	-275 796	-275 796
Eget kapital	25 373 145	0	-275 796	25 097 349

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 822 655
Årets resultat	-275 796
Totalt	-3 098 451

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	74 400
Balanseras i ny räkning	-3 172 851
	-3 098 451

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	984 330	980 429
Övriga rörelseintäkter	3	2 300	497
Summa rörelseintäkter		986 630	980 926
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-584 988	-569 455
Övriga externa kostnader	8	-84 932	-83 441
Personalkostnader	9	-23 628	-38 424
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-447 792	-447 792
Summa rörelsekostnader		-1 141 340	-1 139 112
RÖRELSERESULTAT		-154 710	-158 186
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 241	21 052
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-138 327	-116 016
Summa finansiella poster		-121 086	-94 964
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-275 796	-253 150
ÅRETS RESULTAT		-275 796	-253 150

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	29 987 247	30 435 039
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		29 987 247	30 435 039
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		29 987 247	30 435 039
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		1 880	-420
Övriga fordringar	13	361 960	377 189
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	58 001	55 190
Summa kortfristiga fordringar		421 841	431 959
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 011 827	839 146
Summa kassa och bank		1 011 827	839 146
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 433 668	1 271 105
SUMMA TILLGÅNGAR		31 420 915	31 706 144

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		27 410 851	27 410 851
Fond för yttre underhåll		784 949	710 549
Summa bundet eget kapital		28 195 800	28 121 400
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 822 655	-2 495 105
Årets resultat		-275 796	-253 150
Summa fritt eget kapital		-3 098 451	-2 748 255
SUMMA EGET KAPITAL		25 097 349	25 373 145
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	4 000 000
Summa långfristiga skulder		0	4 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 000 000	2 000 000
Leverantörsskulder		40 115	35 360
Skatteskulder		109 446	105 672
Övriga kortfristiga skulder		870	-443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	173 135	192 410
Summa kortfristiga skulder		6 323 566	2 332 999
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 420 915	31 706 144

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-154 710	-158 186
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	447 792	447 792
	293 082	289 606
Erhållen ränta	17 241	21 052
Erlagd ränta	-140 668	-110 293
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	169 655	200 365
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	10 118	67 293
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-7 092	12 642
Kassaflöde från den löpande verksamheten	172 681	280 300
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	0	-1 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-1 000 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	172 681	-719 700
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	839 146	1 558 846
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 011 827	839 146

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Folkungaträdet 4 i Kristineberg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,28 %
Fastighetsförbättringar	2 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	893 208	893 208
Hysesintäkter, bostäder	91 024	87 221
Administrativ avgift	98	0
Summa	984 330	980 429

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-1	-3
Övriga intäkter	2 300	500
Summa	2 300	497

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Besiktning och service	36 952	24 211
Städning	19 376	23 802
Trädgårdsarbete	299	0
Summa	56 627	48 013

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	4 063	0
VA	4 687	10 950
Hissar	0	19 282
Summa	8 750	30 232

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	53 996	51 802
Uppvärmning	255 117	237 536
Vatten	59 140	40 947
Sophämtning	29 765	44 722
Summa	398 018	375 007

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	28 126	25 967
Kabel-TV	38 048	36 210
Fastighetsskatt	55 420	54 026
Summa	121 594	116 203

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	0	621
Revisionsarvoden	3 000	3 000
Ekonomisk förvaltning	62 336	58 520
Övriga förvaltningskostnader	19 596	21 300
Summa	84 932	83 441

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	17 264	27 632
Sociala avgifter	6 364	10 792
Summa	23 628	38 424

**NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE
RESULTATPOSTER**

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	136 407	115 278
Övriga räntekostnader	1 920	738
Summa	138 327	116 016

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	34 924 216	34 924 216
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	34 924 216	34 924 216
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 489 177	-4 041 385
Årets avskrivning	-447 792	-447 792
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 936 969	-4 489 177
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	29 987 247	30 435 039
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>8 295 607</i>	<i>8 295 607</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	24 800 000	24 800 000
Taxeringsvärde mark	39 000 000	39 000 000
Summa	63 800 000	63 800 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	44 685	44 685
Utgående anskaffningsvärde	44 685	44 685
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-44 685	-44 685
Utgående avskrivning	-44 685	-44 685
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1 497	46
Övriga fordringar	360 463	377 143
Summa	361 960	377 189

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 783	6 431
Försäkringspremier	23 810	21 655
Kabel-TV	9 559	9 512
Förvaltning	17 849	17 592
Summa	58 001	55 190

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2025-02-28	3,48 %	2 000 000	2 000 000
Swedbank	2025-06-18	1,07 %	4 000 000	4 000 000
Summa			6 000 000	6 000 000
Varav kortfristig del			6 000 000	2 000 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 000 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 525	7 948
Städning	1 250	0
El	4 982	6 359
Uppvärmning	33 654	34 715
Utgiftsräntor	7 093	9 434
Vatten	6 661	6 841
Löner	26 632	36 000
Sociala avgifter	8 367	11 312
Förutbetalda avgifter/hyror	81 971	79 801
Summa	173 135	192 410

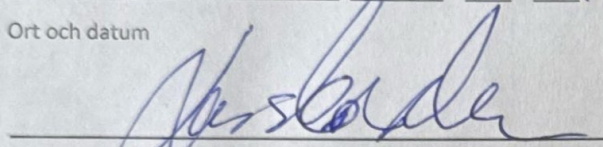
NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

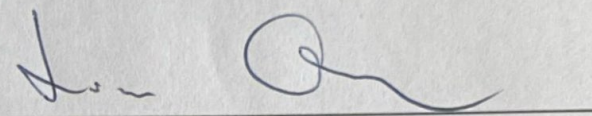
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000

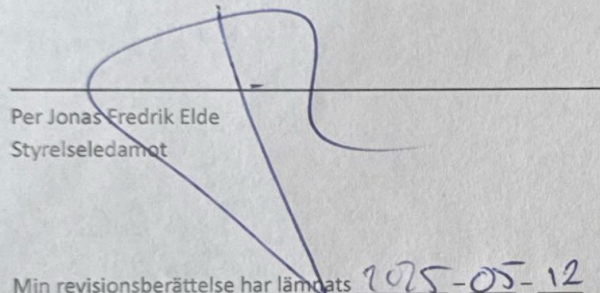
Underskrifter

Stockholm 2025-05-12

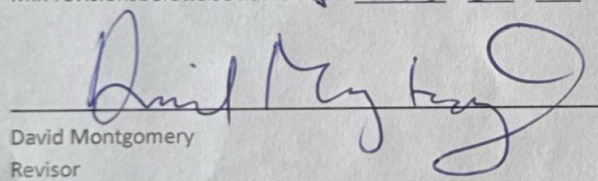
Ort och datum


Lars-Olov Johan Henrikson
Ordförande


Lina Oskarsson
Styrelseledamot


Per Jonas Fredrik Elde
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-12


David Montgomery
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman 2025 i Brf. Folkungaträdet 4 i Kristineberg (Org.nr. 769605-3177)
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Folkungaträdet 4 i Kristineberg för räkenskapsåret 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision. Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan. Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

Stockholm den 12e maj 2025
David Montgomery
Föreningsvald lekmannarevisor

