

Årsredovisning 2023

Brf Knoppen 11

769604-9662



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Knoppen 11

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-10-21. Stadgar registrerades 2020-05-26 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Knoppen 11	1999	Stockholm Stad

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1985

Föreningen har 40 bostadsrätter om totalt 2 637 kvm och 2 lokaler om 249 kvm. Byggnadernas totalyta är 3087 kvm.

Styrelsens sammansättning

Malin Josefina Margareta Björklund	Ordförande
Elin Maria Lydahl	Styrelsesuppleant
Emma Sandström	Kassör
Claes Järrel	Styrelseledamot
Josefin Alicia Maria Elfvingren	Vice Ordförande
Linnea Haraldsson	Sekreterare

Valberedning

Edvin Bergström

Pernilla Gertell

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening.

Revisorer

Olle Deurell Revisor Parameter Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 15 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2000 och sträcker sig fram till 2025. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Byte av takfläktar gatuhus
- 2023 ● Färdigställd renovering av verksamhetslokal

Avtal med leverantörer

Basutbud av TV-kanaler	Com Hem
Belysning	God El
Bredband	Stockholms Stadsnät
Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsägarna	Branschorganistaion
Fjärrvärme	Stockholm Exergy
Hiss - serviceavtal	Stockholms Hiss-Service AB
Källsorterade sopor	Suez
Långgivare	Svenska Handelsbanken
Lägenhetsförteckning och pantsättningar	Rådrum AB
Skadedjursavtal	Anticimex AB
Snöskottning (tak)	DB-tak
Trappstädning	Clean Priority AB
Tvättstuga - Serviceavtal	Söderkyl AB
Vatten och avlopp, hushållssopor	Svoa (Stockholms vatten och avlopp)
Fastighetsförvaltning	Järva Förvaltning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året har rådande situation med höjda räntor och ökad inflation medfört högre kostnader jämfört mot tidigare år.

I december 2023 beslutade styrelsen om en justering av medlemsavgifterna motsvarande +10% fr.om. 1 februari 2024. Dessförinnan gjordes den senaste avgiftshöjningen enligt beslut nedan.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-05-01 med 7%.

Förändringar i avtal

Under året har föreningen tecknat avtal med Järva Förvaltning som utför tjänster inom ramarna för fastighetsförvaltning.

Övriga uppgifter

Den pågående tvisten mellan föreningen och en byggnadsentreprenör rörande betalning för utförda arbeten i fastigheten, grundar sig på oenigheter som framkommit enligt föregående års förvaltningsberättelse. I samband med detta har byggnadsentreprenörens konkursbo inlämnat en stämningsansökan. Genom vårt juridiska ombud har föreningen och konkursboet under året lyckats nå en överenskommelse.

I samband med färdigställandet av hyreslokalen som nyttjas av Ristorante Pellegrini och dess öppnande, skulle IM-kanalen för kökets ventilation tas i bruk. Vid installation av renslucka på taket upptäcktes det att kanalens konstruktion inte var korrekt utförd utan var tvungen att byggas om. Restaurangen kunde till slut öppna efter ett visst dröjsmål. För närvarande sammanställs alla kostnader för projektet och styrelsen planerar att kontakta företaget Savanna, som genomförde exploateringen av vindarna, med ett krav.

Verksamhetslokalen som har genomgått omfattande renoveringar är åter i bruk sedan augusti 2023.

Under 2023 har renovering samt utbyte av några utav de fläktar som styr mekanisk frånluft i gathuset genomförts.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 63 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 64 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 913	1 702	1 596	1 593
Resultat efter fin. poster	-53	-971	-102	19
Soliditet (%)	96	97	96	96
Yttre fond	2 421	2 273	1 940	1 607
Taxeringsvärde	126 609	126 609	110 958	110 958
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	433	413	411	413
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	47,0	63,8	66,9	67,4
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	490	495	500	512
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	448	452	457	462
Sparande per kvm totalyta, kr	122	-199	45	86
Elkostnad per kvm totalyta, kr	22	30	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	168	148	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	33	26	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	222	205	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,97	1,26	1,25	1,39
Räntekänslighet (%)	1,13	1,20	1,22	1,24

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Kostnader kopplade till oförutsedda händelser såsom arbete med IM-kanalen och fläkttrenovering samt byte av fläktar är bidragande orsaker till årets negativa resultat. Avgiften planeras att ökas framgent.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	38 132	-	-	38 132
Upplåtelseavgifter	10 411	-	-	10 411
Fond, yttre underhåll	2 273	-	148	2 421
Balkongfond	354	-	22	376
Terrassfond	32	-	11	43
Balanserat resultat	-3 917	-971	-148	-5 036
Årets resultat	-971	971	-53	-53
Eget kapital	46 314	0	-20	46 294

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 617
Årets resultat	-53
Totalt	-4 670

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	380
Att från yttre fond i anspråk ta	-172
Balanseras i ny räkning	-4 878
	-4 670

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 913	1 702
Övriga rörelseintäkter	3	517	6
Summa rörelseintäkter		2 430	1 708
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 463	-2 141
Övriga externa kostnader	9	-702	-229
Personalkostnader	10	-59	-62
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-232	-232
Summa rörelsekostnader		-2 456	-2 665
RÖRELSERESULTAT		-26	-957
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		25	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-52	-17
Summa finansiella poster		-27	-14
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-53	-971
ÅRETS RESULTAT		-53	-971

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	46 043	43 901
Maskiner och inventarier	13	3	17
Pågående projekt		0	2 255
Summa materiella anläggningstillgångar		46 046	46 173
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		46 046	46 173
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		719	141
Övriga fordringar	14	6	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	101	94
Summa kortfristiga fordringar		826	244
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 568	2 368
Summa kassa och bank		1 568	2 368
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 394	2 612
SUMMA TILLGÅNGAR		48 440	48 785

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		48 543	48 543
Fond för yttre underhåll		2 421	2 273
Summa bundet eget kapital		50 964	50 816
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 617	-3 531
Årets resultat		-53	-971
Summa fritt eget kapital		-4 670	-4 502
SUMMA EGET KAPITAL		46 294	46 314
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		153	153
Summa långfristiga skulder		153	153
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 293	1 305
Leverantörsskulder		385	718
Övriga kortfristiga skulder		2	2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	313	293
Summa kortfristiga skulder		1 993	2 318
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 440	48 785

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-26	-957
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	232	232
	206	-725
Erhållen ränta	25	3
Erlagd ränta	-45	-17
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	186	-738
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-582	-123
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-320	647
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-716	-215
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-105	-2 255
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-105	-2 255
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	33	30
Amortering av lån	-12	-14
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	21	16
ÅRETS KASSAFLÖDE	-800	-2 454
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 368	4 821
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 568	2 368

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Knoppen 11 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 060	1 009
Hysesintäkter, lokaler	783	624
Kabel-TV/Bredband	60	60
Övriga intäkter	10	9
Summa	1 913	1 702

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-0	-0
Elprisstöd	12	0
Återbetaln. all Framtid	4	0
Ersättn.fr.försäkr.bolag	0	5
Övriga rörelseintäkter	500	0
Summa	517	6

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	11	3
Städning	69	69
Besiktning och service	115	27
Trädgårdsarbete	4	4
Övrigt	-10	25
Snöskottning	24	13
Summa	213	140

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	-7	101
Bostäder	38	0
Bostäder VVS	18	317
Lokaler	3	0
Tvättstuga	16	6
Trapphus/port/entr	18	0
Dörrar och lås/porttele	20	104
VA	16	0
Ventilation	296	4
Hissar	89	22
Fönster	2	58
Temp. rep und eller projekt	-416	281
Summa	93	892

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Övrigt plan. UH	27	7
Bostäder VVS	17	0
VA	0	135
Ventilation	128	0
Summa	172	142

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	62	86
Uppvärmning	486	428
Vatten	94	76
Sophämtning	112	99
Summa	754	690

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	44	42
Kabel-TV	21	19
Bredband	35	37
Fastighetsskatt	132	129
Summa	232	226

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	223	4
Förbrukningsmaterial	1	0
Juridiska kostnader	344	118
Revisionsarvoden	30	26
Ekonomisk förvaltning	67	65
Konsultkostnader	38	17
Summa	702	229

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	46	48
Sociala avgifter	13	14
Summa	59	62

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	52	16
Övriga räntekostnader	0	1
Summa	52	17

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	47 863	47 863
Årets inköp	2 360	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	50 223	47 863
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 962	-3 743
Årets avskrivning	-218	-218
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 180	-3 962
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	46 043	43 901
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>15 579</i>	<i>15 579</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	41 845	41 845
Taxeringsvärde mark	84 764	84 764
Summa	126 609	126 609

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	69	69
Utgående anskaffningsvärde	69	69
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-52	-38
Avskrivningar	-14	-14
Utgående avskrivning	-66	-52
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3	17

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1	1
Skattefordringar	5	0
Summa	6	1

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	28	29
Försäkringspremier	40	36
Kabel-TV	5	5
Bredband	6	6
Förvaltning	22	18
Summa	101	94

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2024-03-01	4,65 %	831	839
Stadshypotek	2024-01-02	4,65 %	463	466
Summa			1 293	1 305
Varav kortfristig del			1 293	1 305

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 223 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	15
EI	7	11
Uppvärmning	77	64
Utgiftsräntor	8	1
Vatten	16	14
Sociala avgifter	0	2
Förutbetalda avgifter/hyror	165	154
Beräknat revisionsarvode	34	31
Summa	313	293

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-12-31

18 900

2022-12-31

18 900

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Claes Järrel
Styrelseledamot

Emma Sandström
Styrelseledamot

Josefin Alicia Maria Elfvingren
Styrelseledamot

Linnea Haraldsson
Styrelseledamot

Malin Josefina Margareta Björklund
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Parameter Revision AB
Olle Deurell
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.04.2024 20:57

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 15.04.2024 12:41

DOCUMENT ID:

S1ODVKclC

ENVELOPE ID:

S1wvKcx0-S1ODVKclC

DOCUMENT NAME:

Brf Knoppen 11, 769604-9662 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Josefin Alicia Maria Elfvingren josefin.elf@outlook.com	Signed Authenticated	15.04.2024 12:49 15.04.2024 12:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/03/29) IP: 145.40.16.126
2. CLAES JÄRREL prmsweden@gmail.com	Signed Authenticated	15.04.2024 13:13 15.04.2024 13:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/03/26) IP: 145.40.16.201
3. MALIN JOSEFINA MARGARETA BJ ÖRKLUND malin_bjorklund_34@hotmail.com	Signed Authenticated	15.04.2024 14:15 15.04.2024 14:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/03/20) IP: 217.213.91.43
4. EMMA SANDSTRÖM emma.sandstroem1@gmail.com	Signed Authenticated	15.04.2024 18:09 15.04.2024 12:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/03/15) IP: 94.234.100.198
5. LINNEA HARALDSSON linnea9810@hotmail.com	Signed Authenticated	15.04.2024 19:56 15.04.2024 19:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1998/10/05) IP: 145.40.16.253
6. Ole Deurell ole.deurell@parameterrevision.se	Signed Authenticated	15.04.2024 20:57 15.04.2024 20:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/11/21) IP: 188.126.79.30

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Knoppen 11
Org.nr. 769604-9662

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Knoppen 11 för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Knoppen 11 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Parameter Revision AB

Ole Deurell

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.04.2024 20:59

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 15.04.2024 12:41

DOCUMENT ID:
HkWuP4t5xC

ENVELOPE ID:
BklwwEF9g0-HkWuP4t5xC

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Knoppen 11.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ole Deurell	Signed	15.04.2024 20:59	eID	Swedish BankID (DOB: 1954/11/21)
ole.deurell@parameterrevision.se	Authenticated	15.04.2024 20:58	Low	IP: 188.126.79.30

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed