

BRF Folkungaträdet 5

  
FASTIGHETSÄGARNA  
SERVICE

# Årsredovisning 2021



Årsredovisning för  
**Brf Folkungaträdet 5**  
769605-3128

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Noter	9
Noter till resultaträkning	10
Noter till balansräkning	11-12
Övriga noter	12-13
Underskrifter	13

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Folkungaträdet 5 (769605-3128), med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 till 2021-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2000. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2021-08-24 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Folkungaträdet 5 i Stockholms kommun, omfattande adressen Lidnersplan 8. Fastigheten uppfördes 1938 och består av sju bostadsplan samt en källare resp. vind. I fastigheten finns 31 lägenheter (17 ettor, 13 tvåor, 1 trea) samt en lokal. Alla lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Marken innehas med äganderätt. Totalarean (inkl. lokal) är 1 264 m<sup>2</sup>, boarean är 1 243 m<sup>2</sup> och tomtarean är 385 m<sup>2</sup>.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas enligt föreningens stadgar ut av pantsättare resp. säljare. Lägenheterna får inte användas till annat ändamål än permanent boende.

Lägenhetsförteckningen handhas av föreningens ekonomiska förvaltare, se nedan.

Föreningen är medlemmar i Sopsug i Kristinebergs samfällighetsförening.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Gjensidige Forsikring ASA, Norge, svensk filial. I försäkringen ingår bl.a. styrelseansvar samt försäkring mot skadedjur. Försäkringen inkluderar inte kollektivt bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2021-05-23. På stämman deltog 14 närvarande jämte 3 ingivna fullmakter. Under året hölls en extra föreningsstämma den 2021-10-03 avseende en föreslagen stadgeändring för att möjliggöra att styrelsemedlemmar inte är medlemmar i föreningen. Förslaget till stadgeändring behandlas igen 2022.

### Styrelsen har 2021 utgjorts av:

Sebastian Bay	Ordförande (år 1 av 2)
Thea Arvidsson	Sekreterare (år 1 av 2)
Sofia Enskog	Kassör (år 2 av 2)
Adam Turcha	Ledamot (år 1 av 2)
Monica Halle	Ledamot (år 2 av 2)
Jan Erixon	Suppleant (år 1 av 2)

Föreningens firma tecknas av två ledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden, varav ett har varit ett konstituerande möte.

Revisor har varit Joakim Häll, BoRevision, vald vid föreningsstämman 2021.

Valberedningen har utgjorts av Anders Thorsander och Jonas Böhlmark.

## **Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren**

<b>År</b>	<b>Åtgärd</b>
2001	Renovering av tvättstuga
2001	Relining av stammar i kök och badrum
2002	Byte av hissmotor
2002-2003	Slipning och målning av fönster
2003	Byte av elstigare
2007	Byte av undercentral (fjärrvärme)
2008	Trapphus, inkl. hiss (målning)
2009	Fasadrenovering på södra sidan
2009	Takrenovering på södra sidan
2013	Nya balkonger till vissa lägenheter
2013	Stambyte
2014	OVK (obligatorisk ventilationskontroll)
2015	Renovering fasad och balkonger på norra sidan.
2018	Byte av port
2019	Målning tvättstuga, källare och cykelrum
2019	Målning och montering av energiglas i fönster (valfritt för medlemmarna)
2019	OVK (obligatorisk ventilationskontroll)
2020	Byte av tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp
2020	Byte av radiatorventiler och termostater i alla lägenheter, byte av expansionskärl i pannrum samt övergripande injustering av värmesystemet
2020	Utökning av brandskyddet i fastigheten (släckare, skyltar och dörrar)
2021	Injustering av värmesystemet och byte av stamventiler (värme)
2021	Omläggning av tak på norra sidan

Senaste avgiftshöjning (med 2%) skedde den 2022-01-01 på grund av justering gentemot inflation. Under 2022 planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

## **Större framtida planerade underhåll**

Inga större underhåll planerade för 2022.

## **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under 2021 genomfördes ett flertal åtgärder varav ett urval, av större vikt för medlemmar, anges nedan:

- Fortsatt injustering av värmesystemet och byte av stamventiler (värme)
- Omläggning av tak på norra sidan
- Byte av ekonomisk förvaltare till Nabo

Enligt beslut på årsstämma 2021 tar styrelsen ut ett årligt arvode om ett prisbasbelopp, en gång per år.

## **Medlemsinformation**

Vid årets början var antalet medlemmar 46 st och vid årets slut var antalet medlemmar 45 st.

## **Förändringar i insatser och kapitaltillskott**

Inga förändringar i insatser\* eller kapitaltillskott\* under 2020.

## **Fastighetsförvaltning**

**Ekonomisk förvaltning:** Nabo AB

**Fastighetsförvaltning:** Polar VVS och fastighetstjänst AB

**Lokalvård:** Polar VVS och fastighetstjänst AB

**Hisskötsel:** I.T.K. AB (besiktning av Dekra Industrial AB)

**Värme:** Energisparkonsult AB

**Brandskydd:** Brandskyddsexperten AB

## Ekonomi

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	1 094	1 088	1077	1069
Resultat efter fin. poster (tkr)	-602	-134	-212	-44
Soliditet (%)	64,3	65,2	65,1	65,0

### Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	19 081 400	1 061 825	33 493	-3 905 979	-134 300	16 136 439
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			-28 202	28 202		
Balanseras i ny räkning				-134 300	134 300	
Årets resultat					-602 336	-602 336
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>19 081 400</b>	<b>1 061 825</b>	<b>5 291</b>	<b>-4 012 077</b>	<b>-602 336</b>	<b>15 534 103</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> <b>Förslag till resultatdisposition</b>	
Balanserat resultat	-4 012 077
Årets resultat	-602 336
<b>Totalt</b>	<hr/> <b>-4 614 413</b>
Avsättning till yttre fond	107 661
Uttag ur yttre fond	0
Balanseras i ny räkning	-4 722 074
<b>Summa</b>	<hr/> <b>-4 614 413</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 094 090	1 088 083
Övriga rörelseintäkter		25 510	18 029
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 119 600</b>	<b>1 106 112</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 276 837	-807 739
Övriga externa kostnader	4	-21 456	-16 405
Personalkostnader och arvoden		-50 973	-44 847
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-283 872	-283 872
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 633 138</b>	<b>-1 152 863</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-513 538</b>	<b>-46 751</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	462
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 841	-88 011
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-88 798</b>	<b>-87 549</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-602 336</b>	<b>-134 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-602 336</b>	<b>-134 300</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-602 336</b>	<b>-134 300</b>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	22 944 871	23 228 743
Summa materiella anläggningstillgångar		22 944 871	23 228 743
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		22 944 871	23 228 743
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		644	7 908
Övriga fordringar	6	1 138 488	1 433 016
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 906	44 695
Summa kortfristiga fordringar		1 188 038	1 485 619
<b>Kassa och bank</b>	7	15 141	16 691
Kassa och bank		15 141	16 691
Summa kassa och bank		15 141	16 691
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 203 179	1 502 310
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		24 148 050	24 731 053

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i><b>Eget kapital</b></i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		20 143 225	20 143 225
Fond för yttre underhåll		5 291	33 493
Summa bundet eget kapital		20 148 516	20 176 718
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 012 077	-3 905 979
Årets resultat		-602 336	-134 300
Summa fritt eget kapital		-4 614 413	-4 040 279
<b>Summa eget kapital</b>		15 534 103	16 136 439
<i><b>Långfristiga skulder</b></i>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	8	6 957 875	6 857 875
Summa långfristiga skulder		6 957 875	6 857 875
<i><b>Kortfristiga skulder</b></i>			
Kortfristig del av långfr skuld	8	1 400 000	1 500 000
Leverantörsskulder		47 180	62 999
Skatteskulder		96 380	93 920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 512	79 820
Summa kortfristiga skulder		1 656 072	1 736 739
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		24 148 050	24 731 053

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1%	1%
Ombyggnad	2-10%	2-10%

#### Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

#### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

## Noter till resultaträkning

### Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter	979 447	980 330
Hyror	89 442	87 328
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	7 835	9 444
Övriga hyresintäkter	17 366	10 981
	<b>1 094 090</b>	<b>1 088 083</b>

### Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2021	2020
<b>Drift</b>		
Fastighetsskötsel	82 296	65 396
Städning	24 885	31 399
Tillsyn, besiktning, kontroller	14 123	62 880
Trädgårdsskötsel	523	
Reparationer	44 415	29 056
El	38 689	29 329
Uppvärmning	198 700	174 783
Vatten	44 682	37 954
Försäkringspremie	21 309	19 681
Fastighetsavgift bostäder	43 770	42 870
Fastighetsskatt lokaler	4 870	4 870
Övriga fastighetskostnader	3 734	20 563
Kabel-tv/Bredband/IT	64 274	62 047
Förvaltningsarvode ekonomi	72 841	69 987
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	7 024	526
Panter och överlåtelse	4 165	10 051
Övriga externa tjänster	10 654	10 484
	<b>680 954</b>	<b>671 876</b>
<b>Underhåll</b>		
Värme	69 200	135 863
Tak	526 683	-
	<b>595 883</b>	<b>135 863</b>
<b>Totalsumma drift- och fastighetskostnader</b>	<b>1 276 837</b>	<b>807 739</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Porto, telefon m.m	281	280
Lokalhyra	4 800	-
Revisionarvode	16 375	16 125
<b>Summa</b>	<b>21 456</b>	<b>16 405</b>

## Noter till balansräkning

### Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden:</b>		
Vid årets början		
-Byggnad	10 799 600	10 799 600
-Ombyggnad	10 574 305	10 574 305
Anslutningsavgifter	75 559	75 559
-Mark	8 485 400	8 485 400
	<u>29 934 864</u>	<u>29 934 864</u>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
-Vid årets början	-6 706 121	-6 422 249
-Årets avskrivning enligt plan	-283 872	-283 872
	<u>-6 989 993</u>	<u>-6 706 121</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>22 944 871</b>	<b>23 228 743</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	12 427 000	12 427 000
Mark	23 460 000	23 460 000
	<u>35 887 000</u>	<u>35 887 000</u>
Bostäder	35 400 000	35 400 000
Lokaler	487 000	487 000
	<u>35 887 000</u>	<u>35 887 000</u>

### Not 6 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Avräkning skatter och avgifter	47 814	480
Avräkningskonto Fastighetsägarna Service AB	1 037 446	1 432 536
Avräkningskonto Nabo	53 228	-
<b>Summa</b>	<b>1 138 488</b>	<b>1 433 016</b>

### Not 7 Kassa och bank

	2021-12-31	2020-12-31
Sparkonto, Handelsbanken	15 141	16 691
Sparkonto	53 228	
<b>Summa</b>	<b>68 369</b>	<b>16 691</b>

## Not 8 Skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2021-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2020-12-31
Stadshypotek	2025-03-30	1,13 %	3 315 000		3 315 000
Stadshypotek	2023-03-01	0,97 %	600 000		600 000
Stadshypotek	2023-03-01	0,97 %	1 600 000		1 600 000
Stadshypotek	2023-03-01	0,97 %	1 442 875		1 442 875
Stadshypotek		1,10 %	1 000 000		1 000 000
Stadshypotek		1,10 %	400 000		400 000
			<b>8 357 875</b>		<b>8 357 875</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			1 400 000		1 500 000
Långfristiga skulder			6 957 875		6 857 875
			<b>8 357 875</b>		<b>8 357 875</b>

### Klassificering skulder till kreditinstitut:

Två av föreningens lån har slutförfalldag inom 12 månader efter balansdagen. Dessa lån redovisas därför som kortfristig del av långfristiga skulder.

Styrelsen har inte för avsikt att återbetala dessa lån inom 12 månader.

## Övriga noter

### Not 9 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	11 000 000	11 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>

### Not 10 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventualförpliktelser</b>		

## Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

---

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

### Underskrifter

Stockholm 2022- -

Sebastian Bay

Thea Arvidsson

Sofia Enskog

Adam Turcha

Monica Halle

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022- -

Joakim Häll  
BoRevision AB



# Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

## Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

## Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.





## Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

## Noter – tilläggsupplysningar

*Noterna* förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

## Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

## Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ADAM TYRCHA

Styrelseledamot

Serienummer: 19940308xxxx

IP: 83.185.xxx.xxx

2022-05-26 18:04:53 UTC



## Kerstin Monica Halle

Styrelseledamot

Serienummer: 19620405xxxx

IP: 89.253.xxx.xxx

2022-05-27 08:56:08 UTC



## Bengt Sebastian Bay

Styrelseordförande

Serienummer: 19820504xxxx

IP: 92.33.xxx.xxx

2022-05-27 09:35:38 UTC



## SOFIA ENSKOG

Styrelseledamot

Serienummer: 19910528xxxx

IP: 90.129.xxx.xxx

2022-05-27 09:56:10 UTC



## THEA ARVIDSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19920425xxxx

IP: 89.253.xxx.xxx

2022-05-27 12:43:25 UTC



## Joakim Häll

Revisor

Serienummer: 19860522xxxx

IP: 213.88.xxx.xxx

2022-05-27 12:47:03 UTC



Penneo dokumentnyckel: 7MZGC-DQMJJ-OYQJY-6GEGB-5808J-7DBYW

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>