



Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare	Mohadeseh Arzan Zarrin	med 1/2-del	19850823-1043
	Drottningholmsvägen 312		0704-80 30 63
	167 31 Bromma		moazarrin@hotmail.com
	Johan Anderzén	med 1/2-del	19800109-9319
	Drottningholmsvägen 312		0704785719
	167 31 Bromma		johan@rotmos.se
Objekt	Bostadsrätten till lägenhet nr 1201 med adress Drottningholmsvägen 312, 167 31 Bromma, i föreningen BRF Sunnavind, 769610-4152		

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? .. April 2015
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? .. 78
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
.. 5093
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
.. Ja.. SHB
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
.. Ja
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
.. Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
.. Renoverat köket, 2019/2020. Samtliga ytskikt har antingen bytts ut eller målats (förutom badrummet). Öppnat upp
- .. Dörr genom matrum till kontor
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
.. Nej
-



4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
- Har varit problem med varmvattnet men det är löst genom inköp av ny varmvattenberedare
5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
- Nej
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?
- Nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?
- Tvättmaskin funkar inte emellanåt, då den inte avslutar ett helt program.
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
- Nej
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
- 4

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.



Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
bostadsrättens skick på omstående sida.

Stockholm den 9 juli 2026

Ort och datum

Mohadeseh Arzan Zarrin

Johan Anderzén