

Objektsbeskrivning

Kungsholmen - Industrigatan 16



Månadsavgift	1 673 kr
Objekttyp	Lägenhet
Antal rum	1
Boarea	27,5 m ²

INTERIÖR

Antal rum	1
Boarea	27,5 m ²
Areakälla	föreningens information Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.

HALL	Välkomnande och ljus hall med ljust parkettgolv. Hallen gränsar till en garderob som ger goda möjligheter till extra förvaring och får ett fint ljusinsläpp från kökets fönsterparti.
KÖK	Fint och ljusmålat kök med ljust parkett och kaklat stänkskydd ovan arbetsytorna. Generöst ljusinsläpp från fönster. Köket är utrustat med spis, vägghängd fläkt, kombinationsugn, kyl med frysack och diskmaskin.
ALLRUM	Ljust och trevligt allrum med parkettgolv som ger en hemtrevlig känsla. Fönsterpartiet släpper in rikligt med dagsljus och den inbyggda kökssoffan med förvaring bidrar till både funktion och trivsel. Rummet erbjuder plats för önskat möblemang och bjuder på fin utsikt.
SOVALKOV	Mysig sovalkov med delvis avskild vägg som skapar en ombonad och lugn sovhörna.
BADRUM	Fräscht och ljust badrum med grått klinkergolv. Utrustat med WC, lyxig duschhörna med glasväggar, spegel samt handfat med kommod som erbjuder praktisk förvaring.
ÖVRIGT	Till bostaden hör ett källarförråd.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	Välkommen till denna fantastiska bostad med en magnifik utsikt över vattnet som man sent tröttnar på! På högt och fritt läge på attraktiva Industrigatan 16 erbjuds ett boende utöver det vanliga där ljus, rymd och utsikt samspelar på bästa sätt. Lägenheten om 27,5 kvm är välplanerad och erbjuder ett härligt allrum, bra utrustat kök, sovalkov, dubbla klädkammare och ett stort badrum. Bostaden präglas av generöst ljusinsläpp från fina fönster och genomgående ljusa ytskikt som tillsammans med parkettgolv skapar en modern och trivsam känsla. Det välplanerade allrummet erbjuder gott om plats för både soffgrupp och matplats. Smakfull och praktiskt platsbyggd kökssoffa som skapar en härlig social yta. Den avskilda sovalkoven ger en naturlig och ombonad sovdel. Bra förvaringsmöjligheter i bostaden med två klädkammare. Köket är smakfullt och funktionellt med goda arbetsytor, bra förvaring samt utrustat med diskmaskin för extra bekvämlighet. Stort och lyxigt badrum med klinker, utrustat med dusch med glasdörrar, stor spegel samt goda förvaringsmöjligheter. Det höga läget tillsammans med den fantastiska utsikten över vattnet ger bostaden en svårslagen känsla. Här bor du med ett lugnt och naturnära läge samtidigt som stadens puls finns inom bekvämt räckhåll. En bostad som måste upplevas på plats. BRF Bojen 10 är en äkta bostadsrättsförening som äger marken och består av 48 bostadsrätter. Föreningen är vackert belägen vid Karlbergskanalen på Kungsholmen i Stockholm och har en stabil ekonomi. Här bor man på ett av kungsholmens mest eftertraktade och idylliska lägen, med direkt närhet till vatten och vackra promenadstråk. Här kombineras citypuls med lugnet från natur och vatten, vilket skapar en unik och harmonisk boendemiljö. I området finns ett brett utbud av restauranger, caféer och närservice samtidigt som Fridhemsplan och Västermalmsgallerian erbjuder utmärkta kommunikationer och shopping. Närheten till grönområden, badplatser och bryggor gör området perfekt för både avkoppling och ett aktivt liv året om.
--------------------	---



Varmt välkommen på visning!

Adress	Industrigatan 16, 112 46 Stockholm
Lägenhetsnummer förening	1704
Lägenhetsnummer adressregister	1503
Våning	7 av 7

EKONOMI

Månadsavgift	1 673 kr
Andel i förening	1,30379 %
Andel av årsavgift	1,42901 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	24 568 kr. Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning anger hur stor andel av bostadsrättsföreningens lån som indirekt belastar bostadsrätten. Andelen beräknas som andelstalet för avgifter multiplicerat med föreningens nettoskuldsättning. Den består av räntebärande skulder med avdrag för räntebärande tillgångar och likvida medel. Underlagen för beräkningen kommer från föreningen.
Pantsättning	Bostadsrätten är pantsatt.

FÖRENING

Namn	BRF Bojen 10 (org.nr 716411-7215)
Adress	Industrigatan 16, 11246 STOCKHOLM

BYGGNAD

Byggnadstyp	Flerfamiljshus
Byggår	1934
Uppvärmning	Fjärrvärme
Ventilation	Självdreg
Hiss	Hiss finns.

ENERGIDEKLARATION

TL00608

Sida 3 av 5



Energiklass Byggnaden har energiklass D på en skala A-G.

Energiprestanda primärenergital 102 kWh per m² och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Uppvärmning	El	250	Vatten/avlopp	
Renhållning	Samfällighet/GA		Vägavgift/snö	
Sotning	Försäkring	167	Underhåll	
Övrigt				
Summa månadskostnad				417

Kommentar Driftkostnaderna är baserade på schablon och kan komma att variera efter egen förbrukning.

BOENDEKOSTNAD (KR/MÅN)

Kostnad vid slutpris 0 kr och kontantinsats:	15 %	20 %	25 %
Kontantinsats			
Lånebelopp			
Netto räntekostnad vid 3,5 % ränta			
Driftskostnad	417	417	417
Månadsavgift till förening	1 673	1 673	1 673
Netto boendekostnad per månad	2 090	2 090	2 090

Kalkylen baseras på 2 köpare med 30 % skattereduktion i inkomstslaget kapital. För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

OMGIVNING

Allmänt om området Ett av kungsholmens mest eftertraktade och idylliska lägen, med direkt närhet till vatten och vackra promenadstråk. Här kombineras citypuls med lugnet från natur och vatten, vilket skapar en unik och harmonisk boendemiljö. I området finns ett brett utbud av restauranger, caféer och närservice samtidigt som Fridhemsplan och Västermalmsgallerian erbjuder utmärkta kommunikationer och shopping. Närheten till grönområden, badplatser och bryggor gör området perfekt för både avkoppling och ett aktivt liv året om.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Tilde Liffner
0723882417

tilde.liffner@aliciaedelman.se



Extra kontaktperson

Julia Larsson
Fastighetsmäklare / Franchisetagare
072-388 24 05

julia.larsson@aliciaedelman.se