

Brf Almen
Org nr 778000-0704

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-07-01 - 2026-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2025-10-21 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Anders Eklund	Ordförande	2027
Christian Dieckmann	Ledamot	2026
Ingela Olsson	Ledamot	2027
Ann-Christine Lindegren	Ledamot	2027
Lars Almetun	Ledamot	2027
Gustav Ekström	Suppleant	2026

Styrelsen har under året hållit 7 st protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2025-02-04.
Styrelsen har sitt säte i Västerås, Västerås kommun.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Maria Heder med Göran Sundberg som suppleant.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Eva Sundberg och Per-Håkan Mood.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 23 000 kr i arvode till styrelsen samt 1 000 kr till revisorn.

Föreningen innehar fastigheten Karin 16 (byggnads år 1955-56) med ett flerbostadshus med 21 lägenheter och en lokal.

Lägenhetsfördelning:

3 st 1 rum och kök

6 st 2 rum och kök

11 st 4 rum och kök

1 st 6 rum och kök

Total bostadsyta 1 838,1 m², lokalyta 72 m², garageyta 247 m².
Lägenheterna är upplåtna med bostadsrätt. Lokalen hyrs ut.

Under räkenskapsåret har 3 st bostadsrätter överlåtits.

Föreningen har en aktuell underhållsplan som löper t.o.m. år 2075. Det totala underhållsbehovet inkl. investeringar, uppgår enligt underhållsplanen till 38 mnkr i dagens penningvärde.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Bergslagen. I försäkringen ingår bland annat ansvarsförsäkring för styrelsen. Det ingår även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare (OBS! ersätter inte hemförsäkringen).

Föreningen är medlem i Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek. förening i Västerås.
Styrelsen har tecknat avtal med Mälardalens Bostadsrättsförvaltning AB (MBF) om ekonomisk och administrativ förvaltning.
Föreningen har tecknat ett avtal med Västerås Service & Anläggning AB om fastighetsskötsel och lokalvård.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgiften för bostadsrätterna höjdes med 4 % fr.o.m. 2025-07-01. Garage och p-platser höjdes samtidigt till 784 kr/mån för garage, och 487 kr/mån för p-platser.

Föreningen Almen har under verksamhetsåret 2025-2026 haft årsstämma med efterföljande middag på Djäknebergets restaurang där ca 25 personer deltog.

Satsningar på fastigheten som gjorts är bl. a filmning och spolning av avloppssystemet med efterföljande reparation/relining av den stora matarledningen fr fastigheten till kommunens avloppsrör mitt i Norra Floragatan.

Vi har tillsammans med vårt försäkringsbolag gjort en rejäl satsning på att förebygga skadedjur efter att ha uppmärksammat spår i källarområdet.

Värmepumpen som pumpar upp värmen till lägenheterna i 33:an gick sönder när det var som kallast under vintern och fick bytas.

5-årsbesiktning gällande inglasningen av våra balkonger med efterföljande korrigeringar har gjorts under året.

Vid villkorsändring under året har föreningen flyttat 2 st mindre lån från SEB till Swedbank Hypotek. För ränta och bindningstider se vidare not 12.

I samband med vårens budgetarbete beslutade styrelsen att höja årsavgifterna för bostadsrätterna med 4 % inför räkenskapsåret 2026-07-01 - 2027-06-30. Beslut att höja garage och p-platser med 4 % togs vid samma tillfälle. Avgifterna för bredband och kabel-TV beslutades höjas till 200 kr/mån respektive 85 kr/mån gällande kommande räkenskapsår.

Flerårsöversikt

		<u>2025/26</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
Nettoomsättning	kr	1 326 630	1 269 605	1 229 082	1 140 654
Resultat efter finansiella poster	kr	-224 071	-98 613	-113 177	-135 765
Soliditet	%	10	12	12	13
Likviditet	%	190	221	170	131
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	550	529	509	476
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	580	559	538	
Skuldsättning per kvm	kr	4 250	4 288	4 347	4 400
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	4 988	5 033	5 101	5 163
Energikostnad per kvm	kr	184	163	163	148
Räntekänslighet (grundavgift)	%	9,1	9,5	10,0	10,9
Räntekänslighet (total avgift)	%	8,6	9,0	9,5	
Sparande per kvm	kr	95	133	103	117
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	80,35	80,89	80,11	

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnader för hushållsel ingår inte i detta nyckeltal (ingår således inte heller i årsavgiften).

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa en hållbar ekonomi med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det med-för ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än årets redovisade resultat. En redovisad förlust begränsar inte föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden.

Styrelsen arbetar med föreningens fastighetsunderhåll med hjälp av en underhållsplan. Underhållsplanen sträcker sig t.o.m. år 2075. Större underhållsåtgärder kommer behöva finansieras med nya lån. Föreningens skuldsättning/kvm ligger nu på en låg nivå.

Trots att föreningen redovisar en förlust kan man konstatera att kassaflödet är positivt för året.

Årsavgifterna har justerats inför kommande verksamhetsår (se Väsentliga händelser). Styrelsens bedömning är att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden. Framtida avgiftshöjningar kan inte uteslutas.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	117 000	421 035	1 208 170	-400 515	-98 613
Reservering till yttre fond			298 000	-298 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-50 000	50 000	
Balansering av föregående års resultat				-98 613	98 613
Årets resultat					<u>-224 071</u>
Belopp vid årets utgång	117 000	421 035	1 456 170	-747 128	-224 071

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-747 128
Årets resultat	-224 071
	<u>-971 199</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	284 400
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-92 511
I ny räkning balanseras	-1 163 088
	<u>-971 199</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-224 071
Dispositioner	-191 889
	<u>-415 960</u>

Årets resultat efter dispositioner

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	1 648 059
---	-----------

Resultaträkning	Not	2025-07-01 -2026-06-30	2024-07-01 -2025-06-30
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	1 326 630	1 269 605
Summa rörelseintäkter		1 326 630	1 269 605
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-819 244	-658 157
Periodiskt underhåll	5	-92 511	-50 000
Övriga externa kostnader	6	-91 350	-90 193
Arvoden och personalkostnader	7	-29 564	-29 564
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-335 960	-335 965
Summa rörelsekostnader		-1 368 629	-1 163 879
Rörelseresultat		-41 999	105 726
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	34 232	12 364
Räntekostnader		-216 304	-216 703
Summa finansiella poster		-182 072	-204 339
Resultat efter finansiella poster		-224 071	-98 613
Årets resultat		-224 071	-98 613
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-224 071	-98 613
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		92 511	50 000
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-284 400	-298 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-415 960	-346 613

Balansräkning	Not	2026-06-30	2025-06-30
	1, 2		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	9 668 960	9 990 735
Inventarier, verktyg och installationer	10	61 194	75 379
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>9 730 154</u>	<u>10 066 114</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		2 100	2 100
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 100</u>	<u>2 100</u>
Summa anläggningstillgångar		9 732 254	10 068 214
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		0	315
Övriga fordringar	11	90	81
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 628	48 918
Klientmedel i SHB		731 117	571 906
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>779 835</u>	<u>621 220</u>
Summa omsättningstillgångar		779 835	621 220
Summa tillgångar		10 512 089	10 689 434

Balansräkning	Not	2026-06-30	2025-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		538 035	538 035
Fond för yttre underhåll		1 456 170	1 208 170
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>1 994 205</u>	<u>1 746 205</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-747 128	-400 515
Årets resultat		-224 071	-98 613
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-971 199</u>	<u>-499 128</u>
Summa eget kapital		1 023 006	1 247 077
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	5 153 750	6 315 250
Summa långfristiga skulder		5 153 750	6 315 250
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	4 013 500	2 934 496
Leverantörsskulder		163 604	38 248
Skatteskulder		4 344	3 084
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		153 885	151 279
Summa kortfristiga skulder		4 335 333	3 127 107
Summa eget kapital och skulder		10 512 089	10 689 434

Kassaflödesanalys

2025-07-01
-2026-06-30

2024-07-01
-2025-06-30

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster -41 999 105 725

Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Avskrivningar 335 960 335 965

Utdelning 31 500 31 500

Erhållen ränta 2 732 -19 136

Erlagd ränta -216 304 -216 703

111 889 237 351

Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar 596 48 831

Ökning/minskning leverantörsskulder 125 356 11 238

Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder 3 866 4 304

Kassaflöde från den löpande verksamheten 241 707 301 724

Investeringsverksamheten

Kassaflöde från investeringsverksamheten 0 0

Finansieringsverksamheten

Amortering av skuld -82 496 -126 376

Kassaflöde från finansieringsverksamheten -82 496 -126 376

Årets kassaflöde 159 211 175 348

Likvida medel vid årets början 571 906 396 557

Likvida medel vid årets slut 731 117 571 906

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 5 till 40 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,47 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas). Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Avgiftshöjningen om 4 % för bostadsrätter, garage och p-platser verkställdes fr.o.m. 2026-07-01. Detsamma gäller avgiftshöjning för tillägg bredband och kabel-TV (200 kr/mån respektive 85 kr/mån).
- I övrigt har inga väsentliga händelser skett efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2025-07-01 -2026-06-30	2024-07-01 -2025-06-30
Årsavgifter bostäder	1 011 756	972 828
Hyror lokaler	72 000	69 200
Hyror parkering	169 056	162 552
Övriga hyresintäkter	4 200	4 200
Kabel-TV avgifter	13 860	13 860
Bredbands-avgifter	40 320	40 320
Övriga intäkter	17 238	7 095
Brutto	1 328 430	1 270 055
Övriga vakanser hyresförluster	-1 800	-450
Summa nettoomsättning	1 326 630	1 269 605

I årsavgiften ingår värme, vatten, kabel-tv, bredband för föreningens medlemmar.

Årsavgiften för kabel-tv och bredband debiteras per lägenhet.

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	2025-07-01 -2026-06-30	2024-07-01 -2025-06-30
Fastighetsskötsel	95 504	78 082
Reparationer, löpande underhåll	109 786	29 761
Elavgifter	34 741	27 047
Uppvärmning	308 484	274 968
Vatten och avlopp	54 089	48 848
Renhållning	39 175	36 839
Försäkringar	39 441	49 404
Kabel-TV/Internet	70 328	69 424
Övriga fastighetskostnader *	22 652	0
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	45 044	43 784
Summa driftskostnader	819 244	658 157

* Sanering

Not 5 Periodiskt underhåll

	2025-07-01 -2026-06-30	2024-07-01 -2025-06-30
Stamspolning och relining avloppsrör	92 511	0
Byte takpannor	0	50 000
Summa periodiskt underhåll	92 511	50 000

Not 6 Övriga externa kostnader

	<u>2025-07-01</u> <u>-2026-06-30</u>	<u>2024-07-01</u> <u>-2025-06-30</u>
Revision	1 000	1 000
Föreningsmöten	10 171	17 254
Ekonomisk och administrativ förvaltning	51 098	49 011
Övriga förvaltningskostnader	14 981	14 140
Konsultarvoden *	13 500	7 500
Medlems- och föreningsavgifter	600	1 289
Summa övriga externa kostnader	<u>91 350</u>	<u>90 194</u>

* 5-årsbesiktning

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	<u>2025-07-01</u> <u>-2026-06-30</u>	<u>2024-07-01</u> <u>-2025-06-30</u>
Arvode styrelse	23 000	23 000
Sociala kostnader	6 564	6 564
Summa arvoden, personalkostnader	<u>29 564</u>	<u>29 564</u>

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2025-07-01</u> <u>-2026-06-30</u>	<u>2024-07-01</u> <u>-2025-06-30</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	2 590	-19 216
Övriga ränteintäkter	142	80
Utdelning MBF	31 500	31 500
Summa finansiella intäkter	<u>34 232</u>	<u>12 364</u>

Upplýsingar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2026-06-30</u>	<u>2025-06-30</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	13 001 900	13 001 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 001 900	13 001 900
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 171 165	-2 849 390
Årets avskrivningar	-321 775	-321 775
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 492 940	-3 171 165
Utgående planenligt värde	<u>9 508 960</u>	<u>9 830 735</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	160 000	160 000
Utgående planenligt värde	160 000	160 000
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>9 668 960</u>	<u>9 990 735</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	20 358 000	20 358 000
Taxeringsvärde mark	10 000 000	10 000 000
	<u>30 358 000</u>	<u>30 358 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	29 600 000	29 600 000
Lokaler	758 000	758 000
	<u>30 358 000</u>	<u>30 358 000</u>

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2026-06-30</u>	<u>2025-06-30</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	193 863	193 863
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	193 863	193 863
Ingående ackumulerade avskrivningar	-118 484	-104 294
Årets avskrivningar	-14 185	-14 190
Utgående ackumulerade avskrivningar	-132 669	-118 484
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>61 194</u>	<u>75 379</u>

Not 11 Övriga fordringar

	<u>2026-06-30</u>	<u>2025-06-30</u>
Skattekontot	90	81
	<u>—</u>	<u>—</u>
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>90</u>	<u>81</u>

Not 12 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Swedbank Hypotek	2,537	90-dagars	2 852 000
Swedbank Hypotek	2,060	2027-02-24	1 267 750
SEB Bo-lån	2,570	90-dagars	2 343 750
SEB Bo-lån	1,620	2029-04-27	2 343 750
Summa skulder till kreditinstitut			9 167 250
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-89 000
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-3 924 500
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			5 153 750
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			8 722 250

Not 13 Ställda säkerheter

	<u>2026-06-30</u>	<u>2025-06-30</u>
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	9 700 312	9 700 312
	<u>—</u>	<u>—</u>
Summa ställda säkerheter	<u>9 700 312</u>	<u>9 700 312</u>

Årsredovisningen färdigställes 2026-09-15.

Datum för undertecknande framgår av den elektroniska signaturen.

Anders Eklund
Ordförande

Christian Dieckmann
Ledamot

Ingela Olsson
Ledamot

Ann-Christine Lindegren
Ledamot

Lars Almetun
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Maria Heder
Revisor

Deltagare

MBF 5569148264 Sverige

ANDERS EKLUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-09-18 07:59:13 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Georg Eklund

Anders Eklund

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 193.180.10.21

INGELA OLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-09-15 09:27:32 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ingela Maria Olsson

Ingela Olsson

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 155.4.131.243

CHRISTIAN DIECKMAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-09-15 11:19:22 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Christian Eric Dieckmann

Christian Dieckman

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 155.190.36.6

LARS ALMETUN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-09-15 08:43:35 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Johan Almetun

Lars Almetun

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 95.193.185.157

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANN-CHRISTINE LINDEGREN

Ann-Christine Lindegren

2026-09-23 18:43:02 UTC

Datum

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 188.151.102.181

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIA HEDER

Maria Heder

2026-09-24 13:09:50 UTC

Datum

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 90.129.199.91