



BOSTADSRÄTTSKOLLEN

Nyckeltal för en hållbar bostadsrättsekonomi

 Sparande 176 kr/kvm	 Investeringsbehov 0 kr/kvm	 Skuldsättning 4 591 kr/kvm
 Räntekänslighet 5 %	 Energikostnad 222 kr/kvm	Dessa sju nyckeltal beskriver bostadsrättsföreningens ekonomi. ↓ Läs mer om vad de olika nyckeltalen står för på: hsb.se/bostadsrattsskollen
 Tomträtt Nej	 Arsavgift 854 kr/kvm	

Årsredovisning 2025

HSB brf Skjutbanan i Västerås

Bostadsrättskollen

NYCKELTAL



Sparande
176 kr/kvm

DEFINITION

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta).

VARFÖR?

Ett sparande behövs för att klara framtida investeringsbehov eller kostnadsökningar.

RIKTVÄRDEN/SKALA

Högt > 300
Måttligt till högt 201 – 300
Lågt till måttligt 120 – 200
Mycket lågt < 120

Riktvärdet anges i kr/kvm.

Styrelsens kommentar

NYCKELTAL



Investeringsbehov
0 kr/kvm

DEFINITION

Det genomsnittliga värdet av de investeringar som behöver genomföras under de närmsta 50 åren. Värdet anges per kvm total yta (boyta + lokalyta).

VARFÖR?

För att ha en framförhållning bör föreningen ta fram en plan för alla större investeringar som behöver genomföras 50 år framåt såsom stammar, tak, fönster, fasad m.m. Det är rimligt att planen omfattar de 10 största investeringsbehoven.

RIKTVÄRDEN/SKALA

Styrelsens kommentar

NYCKELTAL



Skuldsättning
4 591 kr/kvm

DEFINITION

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta).

VARFÖR?

Finansiering med lånat kapital är ett viktigt mått för att bedöma ytterligare handlingsutrymme och motståndskraft för kostnadsändringar och andra behov.

RIKTVÄRDEN/SKALA

Låg < 4 000
Normal 4 000 – 10 000
Hög 10 001 – 15 000
Mycket hög > 15 000

Riktvärdet anges i kr/kvm.

Styrelsens kommentar

NYCKELTAL



Räntekänslighet
5 %

DEFINITION

I procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna.

VARFÖR?

Det är viktigt att veta om föreningens ekonomi är känslig för ränteförändringar. Beskriver hur höjda räntor kan påverka årsavgifterna - allt annat lika.

RIKTVÄRDEN/SKALA

Låg < 5
Normal 5 – 9
Hög 9 – 15
Väldigt hög > 15

Riktvärdet anges i %.

Styrelsens kommentar

NYCKELTAL



Energikostnad
222 kr/kvm

DEFINITION

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta).

VARFÖR?

Ger en ingång till att diskutera energi- och resurseffektivitet i föreningen.

RIKTVÄRDEN/SKALA

Ett riktmärke för en normal energikostnad är i dagsläget cirka 200 kr/kvm. Men många faktorer kan påverka både i byggnaden och externt, t.ex. energipriserna.

Styrelsens kommentar

NYCKELTAL



Tomträtt
Nej

DEFINITION

Fastigheten innehas med tomträtt - ja eller nej (Tomträtt innebär att föreningen inte äger marken).

VARFÖR?

Om marken ägs av kommunen kan det finnas risk för framtida kostnadsökningar.

RIKTVÄRDEN/SKALA

Ja eller nej.

Styrelsens kommentar

NYCKELTAL



Årsavgift
854 kr/kvm

DEFINITION

Totala årsavgifter per kvm total
boyta (Bostadsrättsytan).

VARFÖR?

Årsavgiften påverkar den enskilde
medlemmens månadskostnad och
värdet på bostadsrätten. Därför är
det viktigt att bedöma om
årsavgifter ligger rätt i förhållande
till de andra nyckeltalen - om det
finns en risk att den är för låg.

RIKTVÄRDEN/SKALA

Bör värderas utifrån risken för
framtida höjningar.

Styrelsens kommentar

Vänligen notera att kommentarerna är gjorda av den styrelse som var vald vid årsredovisningens upprättande. En kommande styrelse är inte bunden av kommentarerna och kan göra en annan bedömning av föreningens ekonomi vilket i sin tur innebär att uppgifterna i bostadsrättskollen kan ändras.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Styrelsen för HSB brf Skjutbanan i Västerås med säte i VÄSTERÅS org.nr. 778000-3336 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1948. Föreningens stadgar registrerades senast 2026-04-13.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Västerås kommun. På fastigheten finns 2 bostadshus med tillsammans 8 trapphus med adresserna Markörgatan 4 och Åkarhagsgatan 2.

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Skjutbanan 5	1948-01-01	1948

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i LF Bergslagen. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2026-12-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
60	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	3 486
7	lokaler (hyresrätt)	49
20	garageplatser	276
15	p-platser varav 12 st med motorvärmare	0
Totalt 102 objekt		3 811

Föreningens lägenheter fördelas på: 6 st 1 rok, 42 st 2 rok, 12 st 3 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll
Åke Tapper	Ordförande
Ari Kumpula	Ledamot
Håkan Danbro	Ledamot
Irene Bjureland	Ledamot HSB



I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Ari Kumpula och Håkan Danbro.

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Åke Tapper, Ari Kumpula, Håkan Danbro samt extern firmatecknare Ronnie Persson.

Revisorer har varit en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos BoRevision AB.

Valberedning har varit: Åke Tapper (sammankallande) och Håkan Danbro, valda vid föreningsstämman.

Förvaltare från HSB Mälardalarna har varit Ronnie Persson.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-03. På stämman deltog 4 röstberättigade medlemmar. Vid stämman tog beslut 2 av 2 att anta nya HSB Normalstadgar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgiften förändrades senast fr.o.m. 2025-01-01 med +5%.

Årsavgiften avser varmhyra, bostadsrättsinnehavare har eget elavtal.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Stämman ska besluta om reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan under 2025.

Ekonomi

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 16 175 410 kr. Under året har föreningen ökat upp lån med 700 000 kr samt amorterat 416 000 kr.

Underhåll och investeringar

Utöver löpande reparationer och underhåll har det utförts en del löpande underhåll av hissarna samt om asfaltering av framsidan av Åkarhagsgatan.

Större åtgärder under åren:

Årtal	Åtgärd
2014	Ny fjärrvärmeväxlare
2021	Nytt låssystem
2022	Modernisering av hiss
2024	Relining av dagvatten och avloppssystem
2025	Asfalterat framsidan på Åkarhagsgatan

Medlemsinformation

Under året har 6 bostadsrätter överlåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 78 och under året har det tillkommit 6 och avgått 6 medlemmar. Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 78.

Föreningens epost: brfskjutbanan@gmail.com

Alla medlemmar har även inloggning på www.hsb.se/malardalarna där man bland annat har information om sin lägenhet,

avier, medlemserbjudanden samt gemensamma dokument för föreningen

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Sparande, kr/kvm	176	133	137	108	147
Skuldsättning, kr/kvm	4 591	4 170	3 750	3 844	3 937
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	4 640	4 559	4 100	4 202	4 304
Räntekänslighet, %	5	6	6	6	6
Energikostnad, kr/kvm	222	197	175	183	160
Årsavgifter, kr/kvm	854	814	726	673	675
Årsavgifter/totala intäkter, %	94	94	92	94	94
Totala intäkter, kr/kvm	903	788	722	657	656
Nettoomsättning, tkr	3 180	3 002	2 737	2 483	2 471
Resultat efter finansiella poster, tkr	-84	-96	-90	-404	90
Soliditet, %	18	19	21	21	22

Upplysningar vid förlust

Årets negativa resultat beror främst på höga driftkostnader pga hissreparationer samt att avskrivningarna inte täcks av årsavgifterna. Avskrivningar är inte likviditetspåverkande och därav anser styrelsen inte att årets förlust påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	76 710	0	0	76 710
Underhållsfond, kr	3 333 113	0	68 492	3 401 605
S:a bundet eget kapital, kr	3 409 823	0	68 492	3 478 315
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	469 717	-95 971	-68 492	305 254
Årets resultat, kr	-95 971	95 971	-83 898	-83 898
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	373 746	0	-152 390	221 356
S:a eget kapital, kr	3 783 569	0	-83 898	3 699 671

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 186 000 kr samt ianspråktagande skett med 117 508 kr

Resultatdisposition

Enligt föreningens registrerade stadgar är det föreningsstämman som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	373 746
Årets resultat, kr	-83 898
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	289 848

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservation till underhållsfond, kr	-186 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	117 508
Balanseras i ny räkning, kr	221 356

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	3 180 492	3 001 632
Summa Rörelseintäkter		3 180 492	3 001 632
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-2 049 031	-1 902 993
Övriga externa kostnader	Not 4	-77 737	-72 425
Personalkostnader	Not 5	-77 143	-73 040
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 6	-585 461	-529 763
Summa Rörelsekostnader		-2 789 372	-2 578 221
Rörelseresultat		391 120	423 411
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	2 552	37 381
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-477 570	-556 764
Summa Finansiella poster		-475 018	-519 383
Resultat efter finansiella poster		-83 898	-95 971
Resultat före skatt		-83 898	-95 971
Årets resultat		-83 898	-95 971

Balansräkning

2025-12-312024-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 9	19 115 850	19 701 311
<i>Summa Materiella anläggningstillgångar</i>		19 115 850	19 701 311
Summa Anläggningstillgångar		19 115 850	19 701 311

Omsättningstillgångar

<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-511	-511
Övriga kortfristiga fordringar	Not 10	1 248 022	484 001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 525	94 547
<i>Summa Kortfristiga fordringar</i>		1 347 037	578 037
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		696	695
<i>Summa Kortfristiga placeringar</i>		696	695
Summa Omsättningstillgångar		1 347 733	578 731
Summa Tillgångar		20 463 583	20 280 042



Balansräkning

2025-12-31

2024-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	76 710	76 710
Fond för yttre underhåll	3 401 605	3 333 113
Summa Bundet eget kapital	3 478 315	3 409 823

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	305 254	469 717
Årets resultat	-83 898	-95 971
Summa Fritt eget kapital	221 356	373 746

Summa Eget kapital	3 699 671	3 783 569
--------------------	-----------	-----------

Skulder

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 11	11 107 526	10 603 553
Summa Långfristiga skulder		11 107 526	10 603 553

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut		5 067 884	5 287 857
Leverantörsskulder		100 569	85 591
Skatteskulder		13 156	5 251
Övriga kortfristiga skulder	Not 12	94 810	87 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	379 967	427 191
Summa Kortfristiga skulder		5 656 386	5 892 921

Summa Skulder		16 763 912	16 496 474
---------------	--	------------	------------

Summa Eget kapital och skulder		20 463 583	20 280 042
--------------------------------	--	------------	------------



Kassaflödesanalys

2025-01-01
2025-12-31

2024-01-01
2024-12-31

Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	391 120	423 411
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	585 461	529 763
<i>Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>	585 461	529 763
Erhållen ränta	2 552	37 381
Erlagd ränta	-506 279	-531 822
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	472 854	458 734
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	2 216	-16 892
Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	12 148	20 098
<i>Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	14 363	3 206
Kassaflöde från den löpande verksamheten	487 217	461 940
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Förvärv/avyttring av materiella anläggningstillgångar	0	-2 673 482
Summa Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-2 673 482
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	700 000	2 000 000
Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut	-416 000	-401 000
Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten	284 000	1 599 000
Årets kassaflöde	771 217	-612 542
Likvida medel vid årets början	423 738	1 036 280
Likvida medel vid årets slut	1 194 955	423 738



Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Allmänna värderingsprinciper

- Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.
- Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.
- Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde.
- Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivning på materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter:

15-120 år.

Mark skrivs inte av.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar tillgångar

Vid varje balansdag analyserar föreningen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens värde för att kunna fastställa storleken på en eventuell nedskrivning.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till	12 104 626 kr
Förändring jämfört med föregående år	0 kr

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Definitioner nyckeltal

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Sparandetalet ämnar åskådliggöra det utrymme som finns i föreningen för att möta ett långsiktigt genomsnittligt underhåll. Förenklat visar sparandetalet det underliggande kassaflödet från den löpande verksamheten per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

Not 2	Nettoomsättning	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Bruttoomsättning</i>		
	Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad	2 978 232	2 836 396
	Hyror lokaler	32 188	50 278
	Hyror garage och parkeringsplatser	149 814	141 437
	Hyror övrigt	20 616	1 422
	Övriga primära intäkter	11 741	12 457
	<i>Summa Bruttoomsättning</i>	3 192 591	3 041 990
	Hysesbortfall	-12 099	-40 358
	<i>Summa</i>	-12 099	-40 358
	<i>Summa Nettoomsättning</i>	3 180 492	3 001 632

Not 3	Driftskostnader	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel och förvaltning	-574 915	-584 249
	Snö och halk-bekämpning	-4 074	-17 741
	Reparationer	-230 363	-141 461
	Planerat underhåll	-117 508	-73 904
	El	-83 548	-89 850
	Uppvärmning	-570 716	-548 783
	Vatten	-128 365	-112 485
	Sophämtning	-106 736	-103 753
	Fastighetsförsäkring	-62 582	-60 610
	Kabel-TV och bredband	-42 400	-42 185
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-127 144	-92 156
	Övriga driftkostnader	-680	-35 817
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-2 049 031	-1 902 993

Not 4	Övriga externa kostnader	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	-8 146	-7 017
	Administrationskostnader	-20 092	-18 245
	Extern revision	-20 250	-22 125
	Konsultkostnader	-5 000	0
	Medlemsavgifter	-23 000	-23 000
	Föreningsverksamhet	-450	-600
	Övriga förvaltningskostnader	-800	-1 438
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-77 737	-72 425
Not 5	Personalkostnader	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Personalkostnader</i>		
	Arvode styrelse	-62 920	-60 632
	Sociala avgifter	-14 223	-12 408
	<i>Summa Personalkostnader</i>	-77 143	-73 040
Not 6	Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>		
	Avskrivningar på byggnader	-585 461	-529 763
	<i>Summa Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>	-585 461	-529 763
Not 7	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	1 917	36 209
	Övriga ränteintäkter och liknande poster	635	1 172
	<i>Summa Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>	2 552	37 381

Not 8	Räntekostnader och liknande resultatposter	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Räntekostnader och liknande resultatposter</i>		
	Räntekostnader lån till kreditinstitut	-477 120	-556 224
	Övriga räntekostnader	-450	-540
	<i>Summa Räntekostnader och liknande resultatposter</i>	-477 570	-556 764
Not 9	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	31 670 481	28 996 999
	Ingående anskaffningsvärde mark	84 700	84 700
	Årets investeringar	0	2 673 482
	<i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>	31 755 181	31 755 181
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-12 053 870	-11 524 107
	Årets avskrivningar	-585 461	-529 763
	<i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>	-12 639 330	-12 053 870
	<i>Utgående redovisat värde</i>	19 115 850	19 701 311
	<i>Taxeringsvärde</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	34 000 000	25 000 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	719 000	638 000
	Taxeringsvärde mark - bostäder	8 200 000	7 400 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	509 000	0
	<i>Summa</i>	43 428 000	33 038 000
	<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
	Fastighetsinteckning	27 719 000	27 719 000
	Varav i eget förvar	0	0
	<i>Ställda säkerheter</i>	27 719 000	27 719 000
Not 10	Övriga kortfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Övriga fordringar</i>		
	Avräkningskonto HSB	1 194 259	423 044
	Övriga fordringar	53 763	60 957
	<i>Summa Övriga fordringar</i>	1 248 022	484 001

Not 11 Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut 2025-12-31

<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv.datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
Stadshypotek AB	1,22%	2026-12-30	2 934 884	80 000
Stadshypotek AB	2,73%	2029-06-30	2 332 357	60 000
Stadshypotek AB	2,62%	2028-09-30	3 631 669	60 000
Stadshypotek AB	3,61%	2026-01-30	1 895 000	60 000
Stadshypotek AB	2,82%	2027-12-30	3 239 500	40 000
Swedbank	4,21%	2027-10-25	2 142 000	78 000
			16 175 410	378 000

Långfristig del	11 107 526
Nästa års amortering av långfristig skuld	238 000
Lån som ska konverteras inom ett år	4 829 884
Kortfristig del	5 067 884
Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld	378 000
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till	1 512 000
Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till	0
Genomsnittsräntan vid årets utgång	2,75%
Finns swap-avtal	Nej

Not 12 Övriga kortfristiga skulder 2025-12-31 2024-12-31

<i>Övriga skulder</i>		
Arbgivavg och källskatt	33 097	30 596
Inre fond	29 629	29 629
Övriga kortfristiga skulder	32 084	26 805
<i>Summa Övriga skulder</i>	94 810	87 030

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 2025-12-31 2024-12-31

<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		
Förutbetalda hyror och avgifter	259 009	250 517
Upplupna räntekostnader	22 010	50 719
Övriga upplupna kostnader	98 948	125 955
<i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	379 967	427 191

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningens innehåll har fastställts 2026-04-23.

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Skjutbanan i Västerås, org.nr. 778000-3336

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Skjutbanan i Västerås för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Skjutbanan i Västerås för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala

Digitalt signerad av

Josefine Wiebe
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Årsredovisning 2025

Årsredovisning för 2025 avseende HSB brf Skjutbanan i Västerås signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive. **Dokument-id: 09222115557576265581**

Åke Tapper

Ordförande

E-signerade med BankID: 2026-04-24 kl. 10:20:17



Håkan Danbro

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-04-24 kl. 13:35:31



Ari Kumpula

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-04-24 kl. 09:18:53



Irene Bjureland

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-04-25 kl. 14:28:55



Josefine Wiebe

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2026-04-27 kl. 12:02:04



Revisionsberättelse 2025

Revisionsberättelsen för 2025 avseende HSB brf Skjutbanan i Västerås signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive. **Dokument-id: 09222115557576432921**

Josefine Wiebe

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2026-04-27 kl. 12:01:50

