

Årsredovisning för
Brf Äpplet 18
769636-6207
Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Brf Äpplet 18, 769636-6207, avger härmed följande årsredovisning.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning.

Fastigheten

Föreningen har sitt säte i Västerås och äger fastigheten Äpplet 18 i Västerås kommun med adress Tunbyvägen 67 A-E.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen upplåter 12 bostadslägenheter med bostadsrätt och 1 lokal med hyresrätt.

Det finns totalt 11 parkeringsplatser varav 7 st med motorvärmare.

Lägenhetsfördelningen:

2 st 1 rum/kokvrå

2 st 1 r o k

4 st 2 r o k

3 st 3 r o k

1 st 4 r o k

Bostadsarean är 668,4 kvm.

Fastigheten bebyggdes år 1945, värdeår 1960.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening).

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos Länsförsäkringar Bergslagen.

Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

I försäkringen ingår bostadsrättstillägget för medlemmarna.

Föreningen har upprättat en underhållsplan som sträcker sig fram till år 2039.

Inga större underhållsåtgärder kommer utföras inom de närmsta åren.

Föreningen har avtal med:

Ekonomisk förvaltning

Fastighetsskötsel & Lokalvård

Snöröjning

Mark Fastighet Mälardalen AB

Mark Fastighet Mälardalen AB

Mark Fastighet Mälardalen AB

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Kent Nilsson

Ordförande

Alexander Nilsson

Sekreterare

Thomas Eriksson

Ledamot

Styrelsen har under året hållit 3 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Annelie Finnberg Skoog

Ordinarie Extern

Ernst & Young AB

Stämman

Föreningen höll sin ordinarie föreningsstämma 2025-06-24.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga större underhåll har skett under året.

Föreningens ekonomi

Föreningens årsavgifter höjdes med 3,85% 2025-01-01.

Föreningen har inte haft anställd personal.

Medlemsinformation

Antal medlemslägenheter: 12 st

Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 18 (13).

Under räkenskapsåret har 4 överlåtelse skett av bostadsrätter.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Årsavgift per kvm bostadsrättyta	887	855	765	
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	88	88	88	
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	9 428	9 533	9 594	
Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta, kr	9 428	9 533	9 594	9 694
Energikostnad per kvm totalyta	256	256	232	
Kapitalkostnad per kvm totalyta	330	381	359	
Räntekänslighet (%)	10,6	11,1	12,5	
Sparande kr per kvm	106	31	-43	
Nettoomsättning, tkr	666	646	579	497
Resultat efter finansiella poster, tkr	-132	-176	-232	-159
Soliditet, %	65	65	65	65
Belåningsgrad, % (skuld/taxeringsvärde)	73	68	68	69

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2025, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat. Föreningen har även valt att höja årsavgiften 2026.

Eget Kapital	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	12 703 000			12 703 000
Reservfond	100 000			100 000
Fond för yttre underhåll	30 000	5 000		25 000
Summa bundet eget kapital	12 833 000			12 828 000
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-848 063	-5 000	-175 579	-667 484
Årets resultat	-132 128		175 579	-175 579
Summa fritt eget kapital	-980 191			-843 063
Summa eget kapital	11 852 809			11 984 937

Resultatdisposition

	Belopp
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Årets resultat	-132 128
Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande yttre fond	-843 063
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-5 000
Summa balanserat resultat	-980 191
Styrelsen föreslår att medlen disponeras:	
Att i ny räkning överförs	-980 191

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	1	666 382	646 193
Övriga rörelseintäkter		3 727	3 477
		670 109	649 670
RÖRELSENS KOSTNADER			
Driftskostnader	2	-320 349	-322 310
Övriga externa kostnader	3	-58 600	-45 671
Avskrivningar	4	-202 908	-202 912
		-581 857	-570 893
RÖRELSERESULTAT		88 252	78 777
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		32	263
Räntekostnader		-220 412	-254 620
		-220 380	-254 357
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-132 128	-175 580
ÅRETS RESULTAT		-132 128	-175 580

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	18 131 715	18 334 623
		<u>18 131 715</u>	<u>18 334 623</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>18 131 715</u>	<u>18 334 623</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 829	2 797
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	18 928	16 496
		<u>21 757</u>	<u>19 293</u>
Kassa och bank		154 295	140 267
Summa omsättningstillgångar		<u>176 052</u>	<u>159 560</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>18 307 767</u>	<u>18 494 183</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		12 703 000	12 703 000
Reservfond		100 000	100 000
Fond för yttre underhåll		30 000	25 000
		12 833 000	12 828 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-848 064	-667 484
Årets resultat		-132 128	-175 580
		-980 192	-843 064
Summa eget kapital		11 852 808	11 984 936
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 155 100	-
		4 155 100	-
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 146 280	6 368 180
Leverantörsskulder		36 251	23 030
Skatteskulder		40 248	19 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	77 080	98 477
		2 299 859	6 509 247
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 307 767	18 494 183

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-132 128	-175 580
Avskrivningar	202 908	202 912
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	70 780	27 332
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-2 464	1 290
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	12 511	-8 564
Kassaflöde från den löpande verksamheten	80 827	20 058
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-66 800	-44 620
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-66 800	-44 620
Årets kassaflöde	14 027	-24 562
Likvida medel vid årets början	140 268	164 829
Likvida medel vid årets slut	154 295	140 267

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Låneskulden om fem år är endast med hänsyn till de planliga amorteringarna.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder.

För byggnad sker en viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde i en modell.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar har tillämpats.

Avskrivningar

	2025
Stomme och grund	100 år
Tegel och betong	35 år
Papp och duk	30 år
Fasad	70 år
Stomkomplement	40 år
Ledningar i mark	50 år
VVS-system	50 år
Elsystem	30 år
Tele- och datasystem	15 år

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1

ÅRSavgifter OCH HYROR

	2025	2024
Årsavgifter	592 835	571 340
Hysesintäkter	73 547	74 853
Summa	666 382	646 193

Not 2 DRIFTSKOSTNADER

Fastighetskostnader

Fastighetsskötsel entreprenad	80 240	77 161
Snöröjning / sandning		14 191
Brandskydd	7 455	
Summa	87 695	91 352

Taxebundna kostnader	2025	2024
El	20 357	20 891
Värme	121 351	118 772
Vatten	29 594	31 381
Sophämtning/renhållning	17 859	17 023
Summa	189 161	188 067

Övriga driftskostnader		
Försäkring	22 805	23 331
Summa	22 805	23 331

Fastighetsavgift/fastighetsskatt		
Fastighetsskatt/Kommunal fastighetsavgift	20 688	19 560
Summa	20 688	19 560

TOTALT DRIFTSKOSTNADER **320 349** **322 310**

Not 3

ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

Kreditupplysning	1 350	
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	4 410	
Ersättning till revisor	20 800	20 000
Förvaltningskostnader	21 524	22 089
Förvaltningskostnader, övriga	7 490	
Administration	3 026	3 451
Övriga externa tjänster		131
Summa	58 600	45 671

Not 4

AVSKRIVNINGAR

Stomme och grund	79 338	79 340
Tegel och betong	15 112	15 112
Papp och duk	4 407	4 407
Fasad	17 001	17 001
Stomkomplement	16 529	16 529
Ledningar i mark	15 867	15 867
VVS-system	23 801	23 801
Elsystem	22 038	22 039
Tele- och datasystem	8 815	8 816
Summa	202 908	202 912

Not 5

BYGGNADER OCH MARK

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början

2025-12-31

19 383 000

2024-12-31

19 383 000

Utgående anskaffningsvärde

19 383 000

19 383 000

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

-1 048 377

-845 465

Årets avskrivningar enligt plan

-202 908

-202 912

Utgående avskrivning enligt plan

-1 251 285

-1 048 377

Planenligt restvärde vid årets slut

18 131 715

18 334 623

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med

6 159 900

6 159 900

Taxeringsvärde

2025

2024

Taxeringsvärde byggnad

4 980 000

6 200 000

Taxeringsvärde mark

3 674 000

3 173 000

8 654 000

9 373 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder

8 654 000

9 373 000

Not 6

FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

Fastighetsförsäkring

2025-12-31

18 928

2024-12-31

16 496

18 928

16 496

Not 7

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

Räntesats

Belopp

Belopp

**Villkors-
ändringsdag**

2025-12-31

2025-12-31

2024-12-31

Swedbank Hypotek AB

3,32%

2 092 440

2 114 700

2030-05-24

Swedbank Hypotek AB

2,84%

2 107 100

2 129 280

2028-05-24

Swedbank Hypotek AB

2,74%

2 101 840

2 124 200

2026-06-17

Summa skulder till kreditinstitut

6 301 380

6 368 180

Kortfristig del av skulder till kreditinstitut

-2 146 280

-6 368 180

4 155 100

-

Skulden om 5 år är 5 967 380 kr om föreningen amorterar i samma takt som idag.

Not 8

UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

Räntekostnader

1 557

33 731

Extern revisor

20 000

20 000

Värme

17 598

17 418

Förutbetalda avgifter och hyror

37 925

27 328

77 080

98 477

Not 9

STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån

2025
6 680 000

2024
6 680 000

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Not 10

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS UTGÅNG

Inga större underhållsåtgärder planeras för 2026.

Föreningens årsavgifter höjdes med 3,5% 2026-01-01.

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-04-28.

Västerås den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Kent Nilsson
Ordförande

Alexander Nilsson
Sekreterare

Thomas Eriksson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Annelie Finnberg Skoog
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 28 april 2026



Årsredovisning Brf Äpplet 251231.pdf
(85431 byte)
SHA-512: d63d9f452c58b69772e2179c529b35641be76
6e6dd4d958b67e6c356a35a115ffd024ec6851f8b6ae1f
72f93d69d90adca079226269053d7d586f61c1ce4734e

Underskrifter

2026-04-28 12:15:35 (CET)



Alexander Nilsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-28 11:44:53 (CET)



Kent Nilsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-28 13:31:32 (CET)



Per Olof Tomas Eriksson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-28 15:19:52 (CET)



Annelie Finnberg Skoog

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning Brf Äpplet 18

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

1ea02ffec6015d57128614feb212cb76f8b90b0ddfdb352d93c65e96637337e44fd5db0ffc0f361d8c7a461db5ba83c3a0a596ac2613fbf6ca7d9993fda0870



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsförening Äpplet 18 i Västerås, org.nr 769636-6207

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsförening Äpplet 18 i Västerås för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsförening Äpplet 18 i Västerås för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Annelie Finnberg Skoog
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 28 april 2026



Revisionsberättelse Brf Äpplet 18.pdf
(4730933 byte)
SHA-512: 9213252dc21e110cf174fae35907c7ddfe425
496c0cd629a3e5544ecb97ae07d3cc25eae900d4c4e636
28e5aff0a15d1e197c42e7104c08af52c9c7be8d2a581

Underskrifter

2026-04-28 15:22:38 (CET)



Annelie Finnberg Skoog

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse Brf Äpplet 18

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

0c67e8a22b2073f72343c60f11f5f046822e2de0fd14e995a6bd4422b3df75fe14cb7c3963e6f9da961f423449ebc0129e81ba754150c7fac0c5ee1de91562fa



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.