

Det är vår förhoppning att Du skall trivas med Ditt boende i vår förening. För att hjälpa Dig med detta får Du här lite grundläggande information som kan vara bra att känna till:



Vår förening

Vi är 126 röstberättigade medlemmar (=lägenheter) fördelade på tre bostadshus, Bomansgatan 22, 24 och 26. Du har som medlem en röst i föreningen och kan genom den påverka Ditt boende. Detta sker vid årsmötet som är vårt högsta beslutande organ. Styrelsens sammansättning finns anslagen i trappuppgången. För att komma in i husen och källarna används tagg. Taggen används även för tvättstugorna (boknings system). Nyckel används för den egna lägenhetsdörren, miljöbodarna samt för hobbyrum, torkrum. Se till så att Du får samtliga taggar och nycklar från förra ägaren. Föreningen vet hur många han/hon hade. **På webben finns portalen Mitt HSB, Du ombeds att uppdatera dina kontaktuppgifter där (Mina sidor, Min profil, Kontaktuppgifter). 'Mejl vid nya aviseringar' rekommenderas.**

Felanmälan – jour dygnet runt

Tillkallande av jouten vid icke akuta ärenden samt för låsöppning debiteras alltid anmälan. Ring HSB MÄLARDALARNAS SERVICECENTER, telefon 010 - 303 27 00. Se hemsidan för mer information.

Vicevårdsuppdraget numera fördelat på flera personer

Har Du några frågor angående Ditt boende så skall Du i första hand kontakta föreningen. (I andra hand kan Du vända Dig till någon i styrelsen.) Du är även välkommen att besöka oss på vårt **Föreningskontor i 22 E**, ingång utvändigt till källaren (dörren öppnar Du med Din tagg). Kontorets öppettider m.m. finns anslaget i varje trappuppgång. Du kan meddela Dig via e-post till brf-kullen@outlook.com. Ange alltid lägenhetsnummer! (Telefonnr till föreningen är 070 7179324.) Föreningen har en egen hemsida www.hsb.se/malardalarna/brf/kullen/ där du hittar mer information.

Anmäl till föreningen vilket namn som skall stå på anslagstavlan samt på dörren och om så önskas vilket/vilka telefonnummer som porttelefonen skall kopplas till.

Lägenhetsförråd, förråd att hyra samt rum för el mätare och huvudsäkringar

Till varje lägenhet hör två förråd placerade i källaren. Båda utrymmena är märkta med Ditt lägenhetsnummer. För att förhindra otillbörlig användning skall Du se till att hålla båda förråden låsta och under uppsikt. Ett mindre antal andra utrymmen finns för uthyrning. Kontakta föreningen. I källarna finns särskilda el rum. Blir det strömlöst i Din lägenhet, be föreningen kontrollera Dina huvudsäkringar.

Bilplatser

Föreningen har 69 bilplatser till uthyrning – varav 39 är utrustade med eluttag för motorvärmare och 7 är utrustade med el bils laddare. För övrigt gäller parkeringsförbud inom hela vårt område. Besökare hänvisas till att parkera på angränsande gator. Kolla noga på skyltarna vilka bestämmelser som gäller där. **Om Du är i behov av bilplats, så kontaktar Du föreningen.**

TV

Via antenn uttaget har Du utan extra kostnad tillgång till **Tele2s** 'TV bas HD' paket, kontakta **Tele2** om Du vill utnyttja detta. För övriga tjänster som Du får betala för (fler TV kanaler, telefoni och internetanslutning), kontakta **Tele2**. Telefonnr och Internetadress hittar du på anslagstavlan i trapphuset.

Bredband

I Din lägenhet finns uttag för bredband (uppggraderat till 500/500 Mbit/s). För att bli uppkopplad till bredbandsnätet krävs att Du har bredbandsabonnemang. Föreningen har tecknat ett förmånligt

gruppavtal med Telenor som innebär att Du inte behöver betala någon månadsavgift för abonnemanget. Kontakta **Telenor** om Du vill utnyttja bredbandet. Du har även möjlighet att få TV tjänster (mot betalning) via detta uttag. Kontakta **Telenor**. Telefonnummer och Internetadress finns anslaget i trapphuset.

OBS! De nya routrarna från Telenor (som installeras under våren 2025) supportar inte IP telefoni.

Andrahandsupplåtelse

Om Du av någon anledning önskar hyra ut Din lägenhet så måste Du först inhämta styrelsens medgivande. Regler och blankett finns på hemsidan.

Sophantering

Vid varje bostadshus finns en miljöbod dit Din nyckel passar. Källsortering (bioavfall, tidningar, pappers-, plast-, metall- och glas-förpackningar samt restavfall) tillämpas inom föreningen. Tomma påsar för bioavfallet finns att hämta i miljöbodarna. Hanteringsanvisningar finns tryckt på påsarna. Lägg dem inte i plastpåsar! I miljöbodarna finns kärl för de olika typerna av avfall. Läs anvisningarna ovanför kärlen noga så att Dina sopor hamnar på rätt plats. Detta är viktigt för att vi inte skall drabbas av onödiga kostnader. Miljövinsten får vi på köpet!

Tvättstuga

Beredningsrum och maskiner för tvätt finns i källarna. Bokning av tvätttid gör Du på panelen utanför tvättstugan med taggen som hör till Din lägenhet. Du kan boka tvätttid i samtliga hus. En maskin för grovtvätt finns i 22:ans tvättstuga. Städa efter dig!

Cykelrum

I källaren finns utrymme där Du kan ställa Din cykel. **Motorcyklar, batteri till eldrivet fordon samt bensindriven moped får inte förvaras där.** Laddning av batteri görs i lägenheten!

Hobbylokaler

Vi har gemensamt två hobbyrum i föreningen. En **snickeriverkstad i 22:an** för snickeri- och målningsarbeten samt en kombinerad **cykel- och snickeriverkstad i 26:an**. Till dessa hobbyrum kommer Du med Din lägenhets tagg via de yttre källardörrarna. Din nyckel använder Du sedan för dörren till lokalen. **Läs och beakta anvisningarna som finns anslagna på resp. hobbyrumsdörr!**

Övriga gemensamma utrymmen

Bastu

I 26:ans källare finns en trivsamt bastuanläggning. P.g.a skadegörelse är tyvärr bastun tills vidare stängd.

Träningslokal

Om Du vill hålla Dig i form finns i 24:ans källare en lokal med minigym, motionscykel, trappmaskin, bordtennisbord m.m. Till detta rum kommer Du med Din lägenhets tagg via de yttre källardörrarna. Din tagg använder Du sedan även för dörren till lokalen. **Läs och beakta anvisningarna som finns anslagna.**

Föreningslokal

I 22:ans källare finns en lokal med pentry och plats för 40 personer. Denna lokal har Du möjlighet att hyra för privat bruk. Kontakta föreningen. Observera dock att efter 22:00 får inte störande ljud förekomma – i överensstämmelse med vad som gäller generellt i vår förening.

OBS! Till denna lokal måste du ha separat nyckel. Kontakta föreningen för mer information.

Trivsamt

Det är vår förhoppning att alla ska trivas med sitt boende i vår förening – se bifogade trivselregler.

Detta var lite fakta om vår förening. Har Du funderingar eller är Du (mot förmodan) missnöjd – eller kanske t.o.m. speciellt nöjd med något som gäller Ditt boende, så hör Du naturligtvis av Dig. Vi hoppas på ömsesidig trevnad och hälsar Dig än en gång VARMT VÄLKOMMEN till vår förening.

Styrelsen HSB Brf Kullen Västerås