

Utförda renoveringar och underhåll i Brf Västeråshus nr 19

2025

- Installation av 5 st hjärtstartare
- Ny dörr till soprummet i hus 54
- Ny inkommande fiberkabel
- Nya Single Mode fiberkablar mellan fastigheterna
- Nya elmätare för gemensamt elavtal med individuell mätning och debitering (IMD)
- Installation av uppkopplade brandvarnare i lägenheter, garage, tvättstugor och vindsutrymmen
- Installation av uppkopplade temperatur och fuktmätare i lägenheter, garage, tvättstugor och källargångar

2024

- Slutförande av upprustning av skyddsrum
- Nya miljöbodrar
- Upprustning av lekplatser
- Renovering av värmestammar med nya injusteringsventiler
- Nyrenovering av undercentral inklusive ny värmeväxlare

2023

- Införande av digitala p-tillstånd för våra parkeringar
- Stamspolning samtliga avlopp i lägenheter och andra utrymmen
- Byte av låssystem till digitala lås
- Införande av passersystem med porttelefoner i samtliga huvud entrédörrar
- Införande av digital informationstavla i samtliga portar
- Installation av dörrautomatik i samtliga entrédörrar
- Upprustning av skyddsrum

2022

- Brandskyddsronde och efterföljande tätningsåtgärder
- Inventering av skyddsrum
- Nya parkeringsregler och införande av parkeringsbevakning samt dedikerad gästparkering
- Utbyte av stora tvättmaskinen i tvättstugan i hus 35
- Ansning av lönnar efter Jakobsgatan
- Nedtagning av ca 25 träd som bedömts som risk för att orsaka person eller egendomsskada
- Förstärkning balkonger - Nya beslag till räcken i loftgångar 54
- Byte tvättmaskin i tvättstuga 46

- Byte torkaggregat i tvättstuga 35
- Renovering av tak med byte av skruvar
- Byte av stuprör
- Asbestsanering av vattenventiler i källare
- Byte ventiler på VV och VVC mellan kulvert

2021

- Förbättring av markytor

2020

- Målning gemensamma utrymmen
- Balkongtvätt

2019

- Omdränering etapp 2

2018

- Omdränering etapp 1 och 2
- Byte av ventilationsfläkt hus 46
- Tvättstuga till lokalvårdare

2017

- Omdränering etapp 1

2016

- Ett nytt traktorgarage uppfördes bortom gaveln på hus 44.
- 18 gamla motorvärmare byttes ut mot nya. Samtliga motorvärmare var efter det bytet av modernare slag.
- Brandsläckare och brandfilt sattes upp i samtliga tvättstugor.
- Luddfilter monterades vid samtliga tvättmaskiner.

2015

- Ombyggnad av tvättstuga i hus 46. Ett torkrum och ett förråd på ca 10 kvm inreddes där.
- Målning av tvättstugorna i hus 35 och 46.
- Ny uteplats vid hus 54.
- Samarbete med Grannsamverkan Pettersberg inleddes.
- Skyltar med texten Privat Parkering sattes upp vid föreningens parkerings-platser.

2014

- Byte av glasparti i 54ans trapphus

- Utbyte av två tvättmaskiner i tvättstuga 35
- Utbyte av torktumlare i tvättstugorna i hus 35 och 52
- Ventilation bytt i samtliga tvättstugor
- Nya parkeringsräckan monterade vid samtliga parkeringsplatser

2013

- Målning av avbärräckan och handledare utomhus
- Inmontering av snålspolande vattenventiler i samtliga lägenheter
- Renovering av fastighetsexpeditionen
- Ny ventilationsanläggning I bostadsrättslokal 0604 (förskolan)

2012

- Rengöring och injustering av hela ventilationssystemet i samtliga hus
- Uppgradering av bredbandssystemet till en möjlig överföringshastighet om 1 000 Mbit/sek
- Målning av trapphusen i hus 33 tom 52
- Utbyte av tvättmaskin i tvättstugan i hus 52
- Inköp av el-moped till fastighetsskötaren
- Spolning av samtliga avloppsledningar
- Genomförd OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)
- Installation av nya fläktaggregat i dagis
- Anläggande av ny upp/nerfartsstig vid hus 54/52

2011

- Byte av samtliga lägenhetsdörrar till säkerhetsklass 3 i hus 33 tom 52 och till säkerhetsklass 2 i hus 54
- Inmontering av fastighetsboxar
- Målning av trapphus i hus 54
- Målning av parkeringsplatser
- Behandling av loftgångar med Acrydur
- Byte av kulvert mellan hus 37 och 46

2010

- Målning av garageportar
- Nyanläggning av terrängtrappa vid hus 54
- Målning av tak och insida på räckan på loftgångar på hus 54
- Acrydurbehandling och målning av källartrappor

2009

- Iordningställande av ytterligare ett soprum – hus 44
- Öppnande av passage i källaren till tvättstugan i hus 46
- Målning av förskola och träpartier på samtliga balkonger
- Upprättande av energideklaration
- Genomförd radonmätning med godkänt resultat

2008

- Införande av källsortering

- Utförd PCB-sanering
- Utbyte av samtliga maskiner i tvättstugan i hus 46
- Utbyte av tvättmaskin i tvättstugan i hus 52
- Inköp av åkgräsklippare

2007

- Byte av samtliga lägenhets- och trapphusfönster till i huvudsak 2+1-glasfönster
- Byte av ventilationsanläggning
- Genomförd och godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OKV)
- Iordningställande av gästlägenhet
- Byte av huvudavloppsstam i hus 33
- Installation av grovtvättmaskin i tvättstugan i hus 52

2006

- Slipning och lackering av dörrar till städskrubbar
- Byte av samtliga källardörrar till brandklassade ståldörrar
- Öppnande av hemsida
- Renovering av lekplatser
- Installation av grovtvättmaskin i tvättstugan i hus 35

2005

- Byte av undercentral

2004

- Ljussättning och montering av ny ytterbelysning inom området
- Anläggning av uteplatser vid hus 33/35 och hus 37
- Om- och nyplantering av stora delar av växtbeståndet
- Målning av tak på förskola

2002

- Installation av bredband (fiber in till varje lägenhet) ansluts till Stadsnätet
- Inköp av ny traktor

2001

- Hobbyrum iordningställs i varje huskropp
- Nya garageportar monteras

2000

- Målning av samtliga källargolv
- Byte av hissanläggning i 54
- Tryckstegringspump installeras i hus 33, 48 och 52
- Cirkulationspump varmvatten installeras
- Byte av låssystem

1999

- ROT-renovering av samtliga avloppsstammar och badrum
- Iordningställande av toaletter i källarna samtliga hus
- Jordfelsbrytare installerat i samtliga lägenheter
- Uteplatser anläggs vid hus 44-54
- Boulebana anläggs vid hus 44/46

1998

- Byte av entrépartier
- Målning av takfot
- Trapphusen förses med pallar
- Uppsnyggning vid containern för grovsopor.

1997

- Installation av tryckstegringspump hus 44-50

1996

- Målning av samtliga trapphus
- Målning av samtliga balkongtak
- Målning av samtliga balkongräcken
- Värmepump

1994

- Renovering av lekplatser
- Förbättring av utemiljön

1993

- Putsning och målning av samtliga fasadsocklar
- Renovering av samtliga tvättstugor
- Byte av kall- och varmvattenkranar i källarna hus 33-54
- Iordningställande av soprum i hus 54
- Asfaltering av området och målning av parkeringsplatser
- Staket mot gatan

1992

- Byte av kallvattenledningar
- Installation av tryckstegringspump i hus 44

1991

- Målning av källarväggar
- Målning av räcken på loftgångar

1990

- Montering av ytterisolerruta på samtliga fönster
- Målning garagedörrar

1987

- Indragning av kabel-tv

1986

- Takomläggning i plåt, på samtliga tak

1985

- Nya ytterdörrar till lägenheter på loftgångarna i hus 54

1984

- Byte av termostatventiler och installation av expansionskär

1983

- Tegling och tilläggsisolering av samtliga fasader
- Vindsisolering
- Montering av nya hängrännor och stuprör
- Plåtarbeten kring fönster och entréer