



ÅRSREDOVISNING 2024

HSB brf Skjutbanan i Västerås

 Sparande 133 kr/kvm	 Investeringsbehov 0 kr/kvm	 Skuldsättning 4 170 kr/kvm
 Räntekänslighet 6 %	 Energikostnad 197 kr/kvm	Dessa sju nyckeltal beskriver bostadsrätts- föreningens ekonomi. ↓ Läs mer om vad de olika nyckel- talen står för på: hsb.se/ bostadsrattskollen
 Tomträtt Nej	 Årsavgift 814 kr/kvm	

BOSTADSRÄTTSKOLLEN

NYCKELTAL



Sparande
133 kr/kvm

DEFINITION

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta).

VARFÖR?

Ett sparande behövs för att klara framtida investeringsbehov eller kostnadsökningar.

RIKTVÄRDEN/SKALA

Högt > 300
Måttligt till högt 201 – 300
Lågt till måttligt 120 – 200
Mycket lågt < 120

Riktvärdet anges i kr/kvm.

Styrelsens kommentar

NYCKELTAL



Investeringsbehov
0 kr/kvm

DEFINITION

Det genomsnittliga värdet av de investeringar som behöver genomföras under de närmsta 50 åren. Värdet anges per kvm total yta (boyta + lokalyta).

VARFÖR?

För att ha en framförhållning bör föreningen ta fram en plan för alla större investeringar som behöver genomföras 50 år framåt såsom stammar, tak, fönster, fasad m.m. Det är rimligt att planen omfattar de 10 största investeringsbehoven.

RIKTVÄRDEN/SKALA

Styrelsens kommentar

Ej tillgängligt.

NYCKELTAL



Skuldsättning
4 170 kr/kvm

DEFINITION

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta).

VARFÖR?

Finansiering med lånat kapital är ett viktigt mått för att bedöma ytterligare handlingsutrymme och motståndskraft för kostnadsändringar och andra behov.

RIKTVÄRDEN/SKALA

Låg < 4 000
Normal 4 000 – 10 000
Hög 10 001 – 15 000
Mycket hög > 15 000

Riktvärdet anges i kr/kvm.

Styrelsens kommentar

NYCKELTAL



Räntekänslighet
6 %

DEFINITION

1 procentenhets
ränteförändring av de totala
räntebärande skulderna delat
med de totala årsavgifterna.

VARFÖR?

Det är viktigt att veta om
föreningens ekonomi är känslig
för ränteförändringar. Beskriver
hur höjda räntor kan påverka
årsavgifterna - allt annat lika.

RIKTVÄRDEN/SKALA

Låg < 5
Normal 5 – 9
Hög 9 – 15
Väldigt hög > 15

Riktvärdet anges i %.

Styrelsens kommentar

NYCKELTAL



Energikostnad
197 kr/kvm

DEFINITION

Totala kostnader för vatten +
värme + el per kvm total yta
(boyta + lokalyta).

VARFÖR?

Ger en ingång till att diskutera
energi- och resurseffektivitet i
föreningen.

RIKTVÄRDEN/SKALA

Ett riktmärke för en normal
energikostnad är i dagsläget
cirka 200 kr/kvm. Men många
faktorer kan påverka både i
byggnaden och externt, t.ex.
energipriserna.

Styrelsens kommentar

NYCKELTAL



Tomträtt
Nej

DEFINITION

Fastigheten innehas med
tomträtt - ja eller nej (Tomträtt
innebär att föreningen inte äger
marken).

VARFÖR?

Om marken ägs av kommunen
kan det finnas risk för framtida
kostnadsökningar.

RIKTVÄRDEN/SKALA

Ja eller nej.

Styrelsens kommentar

NYCKELTAL



Årsavgift
814 kr/kvm

DEFINITION

Totala årsavgifter per kvm total
boyta (Bostadsrättsytan).

VARFÖR?

Årsavgiften påverkar den
enskilde medlemmens
månadskostnad och värdet på
bostadsrätten. Därför är det
viktigt att bedöma om
årsavgifter ligger rätt i
förhållande till de andra
nyckeltalen - om det finns en
risk att den är för låg.

RIKTVÄRDEN/SKALA

Bör värderas utifrån risken för
framtida höjningar.

Styrelsens kommentar

Vänligen notera att kommentarerna är gjorda av den styrelse som var vald vid årsredovisningens upprättande. En kommande styrelse är inte bunden av kommentarerna och kan göra en annan bedömning av föreningens ekonomi vilket i sin tur innebär att uppgifterna i bostadsrättskollen kan ändras.



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB brf Skjutbanan i Västerås med säte i VÄSTERÅS org.nr. 778000-3336 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1948 och en ombyggnad skedde 1989. Föreningens stadgar registrerades senast 2018-12-06.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten Skjutbanan 5 i Västerås kommun: På fastigheten finns 2 bostadshus med tillsammans 8 trapphus med adresserna Markörgatan 4 och Åkarhagsgatan 2.

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Skjutbanan 5	1948-01-01	1948

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i LF Bergslagen. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2025-12-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
60	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	3 486
7	lokaler (hyresrätt)	49
20	garageplatser	276
15	p-platser (varav 12 st med motorvärmare)	0
Totalt 102 objekt		3 811

Föreningens lägenheter fördelas på: 6 st 1 rok, 42 st 2 rok, 12 st 3 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll
Åke Tapper	Ordförande
Håkan Danbro	Sekreterare
Irene Bjureland	HSB-Ledamot

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Åke Tapper.

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Irene Bjureland, Åke Tapper, Håkan Danbro och Ronnie Persson.

Revisorer har varit en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos BoRevision AB.

Valberedning har varit: Åke Tapper (sammankallande) och Håkan Danbro, valda vid föreningsstämman.

Förvaltare på HSB har varit Ronnie Persson.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-13 på föreningslokalen. På stämman deltog 4 röstberättigade medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2024-01-01 med +12%.

En förändring av årsavgiften med +5% per 2025-01-01 är registrerad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Stämman ska besluta om reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2024-05-23.

Underhåll och investeringar

Under året har föreningen haft både planerade och löpande underhåll. Större underhåll har varit relining av dagvatten och avloppssystem. Utöver detta har det utförts en del löpande underhåll av hissarna.

Större åtgärder under åren:

Årtal	Åtgärd
2014	Ny fjärrvärmeväxlare
2021	Nytt låssystem
2022	Modernisering av hiss
2024	Relining av dagvatten och avloppssystem

Ekonomi

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 15 891 410 kr. Under året har föreningen amorterat 401 000 kr .

Styrelsen har beslutat att höja avgifterna med 5% för alla lägenheter, garage, parkeringar samt alla uthyrningslokaler för att kunna upprätthålla en stabil ekonomi framåt.

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Föreningen har inga större planerade underhåll under dem närmaste åren.

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 6 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 78 och under året har det tillkommit 6 och avgått 6 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 78.

Medlemmarna har under året erhållit informationsblad kring framtida hyreshöjningar.

Föreningen har en egen hemsida ://www.hsb.se/malardalen/skjutbanan

Föreningen har en egen epost: brfskjutbanan@gmail.com

Alla medlemmar har även inloggning på www.hsb.se/malardalarna där man bland annat har information om sin lägenhet, avier, medlemserbjudanden samt gemensamma dokument för föreningen.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2024	2023	2022	2021	2020
Sparande, kr/kvm	133	137	108	147	165
Skuldsättning, kr/kvm	4 170	3 750	3 844	3 937	4 030
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	4 559	4 100	4 202	4 304	4 406
Räntekänslighet, %	6	6	6	6	7
Energikostnad, kr/kvm	197	175	183	160	150
Årsavgifter, kr/kvm	814	726	673	675	670
Årsavgifter/totala intäkter, %	94	92	94	94	93
Totala intäkter, kr/kvm	788	722	657	656	655
Nettoomsättning, tkr	3 002	2 737	2 483	2 471	2 485
Resultat efter finansiella poster, tkr	-96	-90	-404	90	120
Soliditet, %	19	21	21	22	21

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett

indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

I årsavgiften ingår fjärrvärme, vatten, tv och bredband.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

UPPLYSNINGAR VID FÖRLUST

Årets negativa resultat beror främst på ökade underhållskostnader under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	76 710	0	0	76 710
Underhållsfond, kr	3 213 017	0	120 096	3 333 113
S:a bundet eget kapital, kr	3 289 727	0	120 096	3 409 823
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	680 500	-90 687	-120 096	469 717
Årets resultat, kr	-90 687	90 687	-95 971	-95 971
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	589 813	0	-216 067	373 746
S:a eget kapital, kr	3 879 540	0	-95 971	3 783 569

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 194 000 kr samt ianspråktagande skett med 73 904 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det föreningsstämman som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	589 813
Årets resultat, kr	-95 971
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	493 842

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservation till underhållsfond, kr	-194 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	73 904
Balanseras i ny räkning, kr	373 746

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

RESULTATRÄKNING

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	3 001 632	2 693 771
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	126 230
Summa Rörelseintäkter		3 001 632	2 820 001
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 902 993	-1 927 608
Övriga externa kostnader	Not 5	-72 425	-61 730
Personalkostnader	Not 6	-73 040	-71 156
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-529 763	-451 786
Summa Rörelsekostnader		-2 578 221	-2 512 281
Rörelseresultat		423 411	307 720
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	37 381	24 122
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-556 764	-422 529
Summa Finansiella poster		-519 383	-398 407
Resultat efter finansiella poster		-95 971	-90 687
Resultat före skatt		-95 971	-90 687
Årets resultat		-95 971	-90 687



BALANSRÄKNING

2024-12-312023-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	19 701 311	17 557 592
Summa Materiella anläggningstillgångar		19 701 311	17 557 592
Summa Anläggningstillgångar		19 701 311	17 557 592

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-511	0
Övriga kortfristiga fordringar	Not 11	484 001	1 102 551
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 547	71 157
Summa Kortfristiga fordringar		578 037	1 173 709
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		695	672
Summa Kortfristiga placeringar		695	672
Summa Omsättningstillgångar		578 731	1 174 381
Summa Tillgångar		20 280 042	18 731 974

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	76 710	76 710
Fond för yttre underhåll	3 333 113	3 213 017
<i>Summa Bundet eget kapital</i>	3 409 823	3 289 727
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	469 717	680 500
Årets resultat	-95 971	-90 687
<i>Summa Fritt eget kapital</i>	373 746	589 813
Summa Eget kapital	3 783 569	3 879 540
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 12 10 603 553	8 552 384
<i>Summa Långfristiga skulder</i>	10 603 553	8 552 384
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	5 287 857	5 740 026
Leverantörsskulder	85 591	80 963
Skatteskulder	5 251	26 081
Övriga kortfristiga skulder	Not 13 87 030	70 841
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14 427 191	382 139
<i>Summa Kortfristiga skulder</i>	5 892 921	6 300 050
Summa Skulder	16 496 474	14 852 434
Summa Eget kapital och skulder	20 280 042	18 731 974

KASSAFLÖDESANALYS

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	423 411	307 720
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	529 763	451 786
<i>Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>	529 763	451 786
Erhållen ränta	37 381	24 122
Erlagd ränta	-531 822	-422 683
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	458 734	360 945
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	-16 892	-24 591
Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	20 098	-47 332
<i>Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	3 206	-71 923
Kassaflöde från den löpande verksamheten	461 940	289 022
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Förvärv/avyttring av materiella anläggningstillgångar	-2 673 482	0
Summa Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 673 482	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut	1 599 000	-356 000
Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 599 000	-356 000
Årets kassaflöde	-612 542	-66 978
Likvida medel vid årets början	1 036 280	1 103 258
Likvida medel vid årets slut	423 738	1 036 280

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Resultat och balansräkning

Årsredovisningen har justerat från 2024 vilket medför att belopp i kolumnen för räkenskapsåret 2023 inte kan direkt jämföras med belopp i föregående årsredovisning.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Allmänna värderingsprinciper

- Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.
- Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.
- Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde.
- Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivning på materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter: 15-120 år.
Mark skrivs inte av.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar tillgångar

Vid varje balansdag analyserar föreningen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens värde för att kunna fastställa storleken på en eventuell nedskrivning.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till	12 104 626 kr
Förändring jämfört med föregående år	0 kr

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida

placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Not 2	Nettoomsättning	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Bruttoomsättning</i>		
	Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad	2 836 396	2 532 516
	Hyror lokaler	50 278	49 102
	Hyror garage och parkeringsplatser	141 437	111 171
	Hyror övrigt	1 422	0
	Övriga primära intäkter	12 457	15 583
	<i>Summa Bruttoomsättning</i>	3 041 990	2 708 372
	Hyresbortfall	-40 358	-14 601
	<i>Summa</i>	-40 358	-14 601
	<i>Summa Nettoomsättning</i>	3 001 632	2 693 771

Not 3	Övriga rörelseintäkter	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Övriga rörelseintäkter</i>		
	Försäkringsersättningar	0	62 931
	Övriga sekundära intäkter	0	63 299
	<i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>	0	126 230

Not 4	Driftskostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel, lokalvård och samfälligheter	-374 268	-311 058
	Snö och halk-bekämpning	-17 740	-3 291
	Reparationer	-141 461	-114 836
	Planerat underhåll	-73 904	-160 097
	Försäkringsskador	0	-155 413
	El	-89 850	-104 619
	Uppvärmning	-548 783	-472 517
	Vatten	-112 485	-91 246
	Sophämtning	-103 753	-106 402
	Fastighetsförsäkring	-60 610	-55 843
	Kabel-TV och bredband	-42 185	-40 932
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-92 156	-104 950
	Förvaltningsavtalskostnader	-209 981	-200 620
	Övriga driftkostnader	-35 817	-5 782
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-1 902 993	-1 927 608

Not 5	Övriga externa kostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	-7 017	0
	Administrationskostnader	-18 245	-23 856
	Extern revision	-22 125	-14 875
	Medlemsavgifter	-23 000	-23 000
	Föreningsverksamhet	-600	0
	Övriga förvaltningskostnader	-1 438	0
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-72 425	-61 730
Not 6	Personalkostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Personalkostnader</i>		
	Arvode styrelse	-60 632	-54 144
	Sociala avgifter	-12 408	-17 012
	<i>Summa Personalkostnader</i>	-73 040	-71 156
Not 7	Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>		
	Avskrivningar på byggnader	-529 763	-451 786
	<i>Summa Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>	-529 763	-451 786
Not 8	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	36 209	23 060
	Övriga ränteintäkter och liknande poster	1 172	1 062
	<i>Summa Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>	37 381	24 122
Not 9	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Räntekostnader och liknande resultatposter</i>		
	Räntekostnader lån till kreditinstitut	-556 224	-421 929
	Övriga räntekostnader	-540	-600
	<i>Summa Räntekostnader och liknande resultatposter</i>	-556 764	-422 529

Not 10	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	28 996 999	28 996 999
	Ingående anskaffningsvärde mark	84 700	84 700
	Årets investeringar	2 673 482	0
	<i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>	31 755 180	29 081 699
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-11 524 107	-11 072 320
	Årets avskrivningar	-529 763	-451 786
	<i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>	-12 053 870	-11 524 107
	<i>Utgående redovisat värde</i>	19 701 311	17 557 592
	<i>Taxeringsvärde</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	25 000 000	25 000 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	638 000	638 000
	Taxeringsvärde mark - bostäder	7 400 000	7 400 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	0	0
	<i>Summa</i>	33 038 000	33 038 000
	<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
	Fastighetsinteckning	27 719 000	27 719 000
	Varav i eget förvar	0	0
	<i>Ställda säkerheter</i>	27 719 000	27 719 000
Not 11	Övriga kortfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Övriga fordringar</i>		
	Avräkningskonto HSB	423 044	1 035 607
	Övriga fordringar	60 957	66 944
	<i>Summa Övriga fordringar</i>	484 001	1 102 551

Not 12 Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut**2024-12-31**

<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv.datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
Stadshypotek AB	3,61%	2026-01-30	1 955 000	60 000
Swedbank	3,68%	2025-12-22	3 317 500	78 000
Swedbank	4,21%	2027-10-25	2 220 000	78 000
Swedbank	3,79%	2025-03-28	1 692 357	60 000
Stadshypotek AB	1,22%	2026-12-30	3 014 884	80 000
Stadshypotek AB	2,62%	2028-09-30	3 691 669	60 000
			15 891 410	416 000

Långfristig del	10 603 553
Nästa års amortering av långfristig skuld	278 000
Lån som ska konverteras inom ett år	5 009 857
Kortfristig del	5 287 857
Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld	416 000
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till	1 664 000
Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till	0
Genomsnittsräntan vid årets utgång	3,04%
Finns swap-avtal	Nej

Not 13 Övriga kortfristiga skulder**2024-12-31****2023-12-31**

<i>Övriga skulder</i>		
Källskatt och sociala avgifter	30 596	16 242
Inre fond	29 629	29 629
Övriga kortfristiga skulder	26 805	24 970
<i>Summa Övriga skulder</i>	87 030	70 841

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**2024-12-31****2023-12-31**

<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		
Förutbetalda hyror och avgifter	250 517	245 870
Upplupna räntekostnader	50 719	25 777
Övriga upplupna kostnader	125 955	110 492
<i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	427 191	382 139

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser att rapportera efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Skjutbanan i Västerås, org.nr. 778000-3336

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Skjutbanan i Västerås för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Skjutbanan i Västerås för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås

Digitalt signerad av

Josefine Wiebe
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



ÅRSREDOVISNING 2024

Årsredovisning för 2024 avseende HSB brf Skjutbanan i Västerås signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

ÅKE TAPPER

Ordförande

E-signerade med BankID: 2025-04-03 kl. 12:01:13



HÅKAN DANBRO

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-04-02 kl. 21:38:37



IRENE BJURELAND

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-04-02 kl. 15:39:12



JOSEFINE WIEBE

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2025-04-04 kl. 15:22:09



REVISIONSBERÄTTELSE 2024

Revisionsberättelsen för 2024 avseende HSB brf Skjutbanan i Västerås signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

JOSEFINE WIEBE

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2025-04-04 kl. 15:22:22

