

Objektsbeskrivning

Haga - Åkarhagsgatan 2A



Pris	875 000 kr
Månadsavgift	3 885 kr
Objekttyp	Lägenhet
Antal rum	2
Boarea	57,5 m ²
Visning	Söndag 31/8 kl. 12:00-12:30 • Bokad visning - Anmäl dig via hemsidan eller kontakta fastighetsmäklare Tisdag 2/9 kl. 16:30-17:00 • Bokad visning - Anmäl dig via hemsidan eller kontakta fastighetsmäklare

INTERIÖR

Antal rum	2 varav 1 sovrum
------------------	------------------

AW00034

Sida 1 av 7



Boarea	57,5 m ² <i>Areauppgiften kommer från föreningen, säljaren, tidigare säljare eller från en uppmätning. Säljaren kan inte garantera att areauppgiften är korrekt varför köparen nu uppmanas att kontrollmäta areauppgiften om den är väsentlig för köparen.</i>
Areakälla	föreningens information Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.
HALL	Välkomnande hall med tapetserade väggar och ljus plastmatta. Hallen erbjuder praktiska avhängningsmöjligheter för ytterkläder och skor precis intill ytterdörren. Här finns också en inbyggd garderob.
KÖK	Charmigt och lättarbetat kök med gott om arbetsyta och matplats. Vita köksluckor som kombineras med en rostfri diskbänk och vitt kakel som stänkskydd. Den maskinella utrustningen består av kyl/frys (cylinda), spis/ugn och fläkt. Matplats vid fönster med plats för ca 4 personer. Dörr mot vardagsrum.
VARDAGSRUM	Ljust vardagsrum med stort fönsterparti mot balkong och fina dubbeldörrar mot hallen. Fiskbensparkett och tapetserade väggar. Från vardagsrummet når du även den härliga balkongen som förlänger bostaden när vädret tillåter.
BALKONG	Tilltagen balkong i sydväst som bjuder på en fantastisk utsikt över villakvarteren och erbjuder gott om plats till bord och stolar.
SOVRUM	Rogivande sovrum med tapetserade väggar och plastmatta. Gott om plats för dubbelsäng, sängbord, skrivbord och ytterligare möblering. Förvaring i klädkammare. Ljus från fönster utan insyn.
FÖRRÅD	Till bostaden hör två förråd.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	Välkommen till denna trevliga lägenhet på grönskande Haga omgiven av lugna villakvarter. Här får ni chansen att sätta er egna prägel och skapa något unikt. Belägen på andra våningen erbjuder denna bostad inte bara ett bekvämt boende utan även en strålande utsikt över omgivande grönska från den soliga balkongen i sydvästläge. Bostaden har ett stort sovrum med praktisk klädkammare, ljust kök med egen matplats och stort vardagsrum med utgång till balkong. Stabil och bra förening med låg avgift, äger marken. På Haga bor ni med närhet till mataffärer, restauranger, sjukhuset och goda kommunikation. Behagligt avstånd till city med dess utbud av butiker och restauranger bara en cykeltur bort. Varmt välkommen på visning!
--------------------	--



Andreas Wilhelmsson, Fastighetsmäklare / Franchisetagare, Alicia Edelman
Fastighetsmäklari 072-388 24 63

Adress	Åkarhagsgatan 2A, 72337 VÄSTERÅS
Lägenhetsnummer förening	07-2033-1-42
Lägenhetsnummer adressregister	1102
Våning	2 av 3
Balkong/uteplats	Balkong finns.

EKONOMI

Månadsavgift	3 885 kr. I månadsavgiften ingår värme, vatten, kabel-tv (basutbud) och bostadsrättstillägg
Andel i förening	1,56303 %
Andel av årsavgift	1,56303 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	241 775 kr. Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning anger hur stor andel av bostadsrättsföreningens lån som indirekt belastar bostadsrätten. Andelen beräknas som andelstalet för avgifter multiplicerat med föreningens nettoskuldsättning. Den består av räntebärande skulder med avdrag för räntebärande tillgångar och likvida medel. Underlagen för beräkningen kommer från föreningen.
Pantsättning	Bostadsrätten är inte pantsatt.

FÖRENING

Namn	HSB Brf Skjutbanan i Västerås (org.nr 778000-3336)
Adress	Åkarhagsgatan 2, 72337 VÄSTERÅS
Allmänt om föreningen	HSB Brf Skjutbanan i Västerås är en äkta bostadsrättsförening som bildades 1948 och består av 2 bostadshus med 60 bostadsrättslägenheter samt 5 lokaler som upplåts med hyresrätt. Fastigheten uppfördes 1948 och marken innehåses med äganderätt. För att bli godkänd medlem i föreningen krävs ett HSB medlemskap 300 kr/år/hushåll. En överlåtelseavgift tas ut om 2,5% av gällande prisbasbelopp på ca 1470. Vid belåning av bostaden tas en pantsättningsavgift ut om 1% av gällande prisbasbelopp på ca 588 kr. Beloppen är beräknade på prisbasbelopp för år 2025.
Adresser i föreningen	Markörgatan 4, 723 38 VÄSTERÅS

AW00034

Sida 3 av 7



	• Åkarhagsgatan 2, 723 37 VÄSTERÅS
Fastighetsbeteckning	Västerås skjutbanan 5
Antal lägenheter	60 st
Antal lokaler	5 st
Parkering	12 parkeringsplatser med el 200 kr per månad. 3 parkeringsplatser 85 kr per månad. 10 kallgarageplatser 345 kr per månad. 10 varmgarageplatser 500-600 kr per månad beroende på storlek. För närvarande 2 st i kö.
Tv & bredband	Kabel-TV leveras av Tele2 där basutbud ingår i månadsavgiften. Bredband levereras av Telenor (eget abonnemang krävs).
Gemensamma utrymmen	Föreningens gemensamma utrymmen består av ett cykelförråd, tvättstuga, hobbyrum, lokal med övernattningsmöjlighet. Hobbyrum och övernattningsbostad går att boka.
Renoveringar	1989 ROT-renovering 2019 Entrémålning 2019 Nya tvättmaskiner 2020 Målning av trapppräcken 2020 Byte av dörrstängare 2020 Byte av frånluftsfläkt 2021 Byte av alla låscylindrar i fastigheten 2021 Led-belysning i tvättstugor 2021 Rensning av alla fria ytor på vind och i källare. 2024 Relining av avlopp i källare Kommande renoveringar/underhåll Renovering av hissarna.
Ekonomi	Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2023-01-01 med +8%. Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2024-01-01 med +12% Föreningen har inga beslutade avgiftsförändringar Lån/kvm enligt ÅR24: 4 170 kr
Information om månadsavgift	I månadsavgiften ingår värme, vatten, kabel-tv (basutbud) och bostadsrättstillägg,
Äkta/oäkta förening	Äkta
Tillåter föreningen juridisk person som köpare?	Nej
Tillåter föreningen delat ägande?	Ja
Föreningen äger marken	Ja

Övrigt	Föreningens lån (från ÅR 24)
	Swedbank, 2025-03-28, 3,79%, 1 692 357 kr
	Swedbank, 2025-12-22, 3,68%, 3 317 500 kr
	Stadshypotek AB, 2026-01-30, 3,61%, 1955 000 kr
	Stadshypotek AB, 2026-12-30, 1,22%, 3 014 884 kr
	Swedbank, 2027-10-25, 4,21%, 2 220 000 kr
	Stadshypotek AB, 2028-09-30, 2,62%, 3 691 669 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	Flerfamiljshus
Byggår	1947
Uppvärmning	Fjärrvärme
Ventilation	Mekanisk (endast frånluft). Besiktning: Godkänd 2019-03-25
Hiss	Hiss saknas.

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2019-03-25
Energiklass	Byggnaden har energiklass E på en skala A-G.
Energiprestanda primärenergital	85 kWh per m ² och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Ägarens nuvarande kostnader med 1 personer i hushållet:

Uppvärmning	El	250	Vatten/avlopp
Renhållning	Samfällighet/GA		Vägavgift/snö
Sotning	Försäkring	167	Underhåll
Övrigt			
			Summa
			månadskostnad
			417

Kommentar	Driftkostnaderna är baserade på schablon och kan komma att variera efter egen förbrukning. I angiven driftkostnad ingår kostnad för el 3000 kr/år samt kostnad för hemförsäkring 2000 kr/år.
------------------	--

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

AW00034

Sida 5 av 7

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Andreas Wilhelmsson

Fastighetsmäklare / Franchisetagare

072-388 24 63

andreas.wilhelmsson@aliciaedelman.se



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.