Objektsbeskrivning
Bjurhovda - Flisavägen 37



Pris	410 000 kr accepterat pris
Månadsavgift	3 134 kr
Objekttyp	Lägenhet
Antal rum	1
Boarea	39,9 m²
Visning	Söndag 25/10 kl. 15:00-15:30 • Välkommen på visning! Bokning via hemsida

INTERIÖR

Antal rum	1
Boarea	39,9 m²

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Mäklarsystem AB

Alicia Edelman Västerås
Port-Anders gata 9
andreas.wilhelmsson@aliciaedelman.se
www.aliciaedelman.se/vasteras
Org.nr: 559033-8678
Godkänd för F-skatt

Areakälla	föreningens information
	Grundar sig på ekonomisk plan. Ytan ej uppmätt. Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.
HALL	Välkomnande hall med vita väggar och ljust golv som ger ett luftigt och harmoniskt intryck. Hallen ligger i direkt anslutning till köket och erbjuder gott om plats för avhängning samt praktisk förvaring.
KÖK	Kök med vita väggar, ljust golv och svarta köksluckor som ger en stilren kontrast. Ett fönster ger rummet ett fint dagsljus och här finns plats för ett mindre matbord. Köket är utrustat med kyl/frys, spis, fläkt, mikro och diskmaskin.
ALLRUM	Allrum med vita väggar och mörkt golv som skapar en fin kontrast. En skiljevägg delar av en mysig alkov med plats för säng, medan den övriga ytan lämnar utrymme för exempelvis soffgrupp, arbetsplats eller annan möblering.
WC / DUSCH	Helvitt badrum med svarta detaljer som skapar en stilren kontrast. Badrummet är inrett med dusch, toalett, handfat med kommod, spegelskåp samt förberett för tvättmaskin (tvättmaskin på bilden ingår ej i köpet).
FÖRRÅD	Till bostaden hör ett källarförråd.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	Välkommen till Flisavägen 37 och denna ljusa och välplanerade etta med ett attraktivt läge högt upp i huset. Gavelläget ger bostaden ett fint ljusinsläpp och tillsammans med det insynsskyddade läget skapas ett trivsamt hem med en luftig känsla. Planlösningen är genomtänkt och utnyttjar bostadens ytor på bästa sätt. Allrummet erbjuder gott om plats för både soffgrupp och övrigt möblemang, samtidigt som den praktiska sovalkoven skapar en naturligt avskild plats för sängen. Köket är i mycket gott skick och erbjuder bra arbetsytor, förvaring och den utrustning som behövs för en bekväm vardag, inklusive diskmaskin. Även badrummet är fräscht och här finns egen tvättmaskin, en uppskattad detalj som gör vardagen extra smidig. Bostaden har genomgående fina ytskikt och är ett utmärkt alternativ för dig som söker ett inflyttningsklart och lättskött boende med låg månadsavgift. Här blir du dessutom en del av en omtyckt och välskött förening. På Bjurhovda bor du med närhet till mataffärer, service och goda kommunikationer samtidigt som Hälla Shopping med sitt breda utbud av butiker finns på bekvämt avstånd. Ett smart och trivsamt boende där högt läge, gavelläge och låg avgift skapar en attraktiv helhet. Välkommen på visning! Andreas Wilhelmsson, Fastighetsmäklare / Franchisetagare, Alicia Edelman Fastighetsmäkleri 072-388 24 63
Adress	Flisavägen 37, 723 53 Västerås

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Mäklarsystem AB

Alicia Edelman Västerås
Port-Anders gata 9
andreas.wilhelmsson@aliciaedelman.se
www.aliciaedelman.se/vasteras
Org.nr: 559033-8678
Godkänd för F-skatt

Lägenhetsnummer förening	0126
Lägenhetsnummer adressregister	1208
Våning	3 av 3

EKONOMI

Månadsavgift	3 134 kr. I månadsavgiften ingår värme, vatten, bostadsrättstillägg, bredband, tv (basutbud) samt ett parkeringstillstånd.
Andel i förening	0,48027 %
Andel av årsavgift	0,48027 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	165 285 kr. Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning anger hur stor andel av bostadsrättsföreningens lån som indirekt belastar bostadsrätten. Andelen beräknas som andelstalet för avgifter multiplicerat med föreningens nettoskuldsättning. Den består av räntebärande skulder med avdrag för räntebärande tillgångar och likvida medel. Underlagen för beräkningen kommer från föreningen.
Pantsättning	Bostadsrätten är inte pantsatt.

FÖRENING

Namn	BRF Asgård (org.nr 778000-7170)
Hemsida	https://www.brfasgard.se/
Adress	Box 581, 72110 VÄSTERÅS
Allmänt om föreningen	BRF Asgård är en äkta bostadsrättsförening med 126 lägenheter i Bjurhovda, Västerås. Föreningen bildades år 1967 och äger marken. En överlåtelseavgift tas ut om 2,5% av gällande prisbasbelopp på ca 1 480kr som betalas av köpare/säljare. Vid belåning av bostaden tas en pantsättningsavgift ut om 1% av gällande prisbasbelopp på ca 592 kr. Beloppen är beräknade på prisbasbeloppet för år 2026. Ekonomisk och administrativ förvaltare är MBF, Mälardalens bostadsrättsförvaltning. MARK Fastighet Mälardalen AB sköter fastighetsksötsel och lokalvård.
Fastighetsbeteckning	Stenåldern 2
Antal lägenheter	126 st

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Mäklarsystem AB

Alicia Edelman Västerås
Port-Anders gata 9
andreas.wilhelmsson@aliciaedelman.se
www.aliciaedelman.se/vasteras
Org.nr: 559033-8678
Godkänd för F-skatt

Gårdsplats	Innegård
Parkering	I hyran ingår en gratis parkeringsplats/lägenhet och kan utnyttjas för parkering på markerade områden. Går att hyra en motorvärmarstolpe mot en kostnad av 200:-/månaden och avgiften läggs på hyresavin. Digitalt kösystem from 1/1 2025 hos Mbf.
Tv & bredband	TV (basutbud) och bredband (hastighet 250) ingår i månadsavgiften med Telenor.
Gemensamma utrymmen	- Tvättstuga på källarplan i port 43 - Cykelförråd - 10 st hobbyrum för uthyrning för 200- 250:-/ mån.
Renoveringar	2003-2004 Fönster, balkongrenovering och fasadrenovering 2005 Stamrenovering 2006 Byte lägenhetsdörrar 2012 Tilläggsisolering vind 2013 Loftgångar, täta taken, utökning av parkeringar med el 2016 Omläggning och isolering av tak 2017 Nya träd på innergården samt utökade parkeringsmöjligheter med 6 st nya elplatser 2018 Införskaffat tagsystem till tvättstuga och sophus samt till alla entréer. 2025 Renovering av loftgångarnas tak och golv på grund av slitage, byte av takfläktar och renovering av soprum. KOMMANDE RENOVERINGAR: Källarnedgångarna är i behov av renovering och planeras åtgärdas under 2026.
Ekonomi	Avgifterna har inför 2026 lämnats oförändrade. Skuldsättning per kvm bostadsrätt enligt årsredovisning 2025: 4 338 kr
Information om månadsavgift	I månadsavgiften ingår värme, vatten, bostadsrättstillägg, bredband, tv (basutbud) samt ett parkeringstillstånd.
Äkta/oäkta förening	Äkta
Tillåter föreningen juridisk person som köpare?	Nej
Tillåter föreningen delat ägande?	Ja
Andrahands-uthyrningspolicy	Ja med styrelsens tillstånd
Äger föreningen marken?	Ja
Övrigt	Till varje lägenhet ingår ett källarförråd, i port 55-59.

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Maklarsystem AB

Alicia Edelman Västerås
Port-Anders gata 9
andreas.wilhelmsson@aliciaedelman.se
www.aliciaedelman.se/vasteras
Org.nr: 559033-8678
Godkänd för F-skatt

BYGGNAD

Byggnadstyp	Flerfamiljshus
Byggår	1969
Uppvärmning	Fjärrvärme
Ventilation	F. Besiktning: Godkänd 2021-03-22
Hiss	Hiss saknas.
Tv & bredband	TV (basutbud) och bredband (hastighet 250) ingår i månadsavgiften med Telenor.

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2021-03-22
Energiklass	Byggnaden har energiklass D på en skala A-G.
Energiprestanda primärenergital	95 kWh per m² och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Uppvärmning		El	250	Vatten/avlopp
Renhållning		Samfällighet/GA		Vägavgift/snö
Sotning		Försäkring	167	Underhåll
Övrigt				
			Summa månadskostnad	**417**

Kommentar Driftkostnaderna är baserade på schablon och kan komma att variera efter egen förbrukning.

BOENDEKOSTNAD (KR/MÅN)

Kostnad vid slutpris 410 000 kr och kontantinsats:	**10 %**	**15 %**	**25 %**
Kontantinsats	41 000	61 500	102 500
Lånebelopp	369 000	348 500	307 500
Netto räntekostnad vid 3,5 % ränta	753	712	628
Driftskostnad	417	417	417
Månadsavgift till förening	3 134	3 134	3 134
Netto boendekostnad per månad	**4 304**	**4 263**	**4 179**

Kalkylen baseras på 2 köpare med 30 % skattereduktion i inkomstslaget kapital. För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Mäklarsystem AB

Alicia Edelman Västerås
Port-Anders gata 9
andreas.wilhelmsson@aliciaedelman.se
www.aliciaedelman.se/vasteras
Org.nr: 559033-8678
Godkänd för F-skatt

UNDERSKRIFT

Informationen i objektsbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren. Säljaren bekräftar genom sin underskrift att uppgifterna i beskrivningen är korrekta. Köparen bekräftar genom sin underskrift att han/hon har tagit del av objektsbeskrivningen.

Säljare	Köpare
Västerås den 25 oktober 2026	Västerås den 25 oktober 2026
.....	.....
Signatur med initialer	Signatur med initialer

KONTAKT

För mer information kontakta:

Ansvarig mäklare
Andreas Wilhelmsson
Fastighetsmäklare / Franchisetagare
072-388 24 63

andreas.wilhelmsson@aliciaedelman.se



Extra kontaktperson
Liam Johannesson
Fastighetsmäklare
072-388 24 65

liam.johannesson@aliciaedelman.se

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Mäklarsystem AB

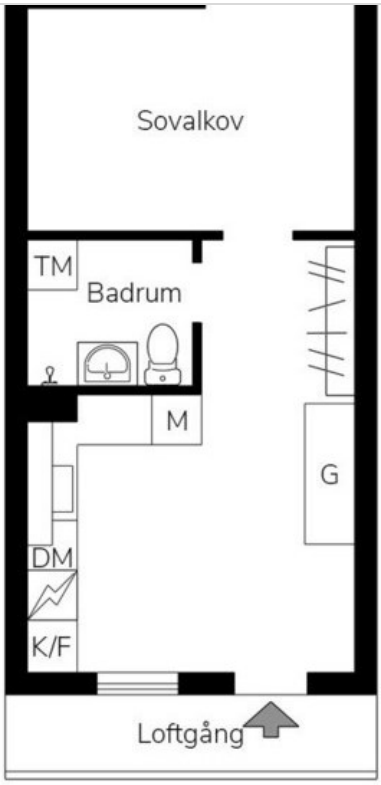
Alicia Edelman Västerås
Port-Anders gata 9
andreas.wilhelmsson@aliciaedelman.se
www.aliciaedelman.se/vasteras
Org.nr: 559033-8678
Godkänd för F-skatt





Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Mäklarsystem AB

Alicia Edelman Västerås
Port-Anders gata 9
andreas.wilhelmsson@aliciaedelman.se
www.aliciaedelman.se/vasteras
Org.nr: 559033-8678
Godkänd för F-skatt



Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Mäklarsystem AB

Alicia Edelman Västerås
Port-Anders gata 9
andreas.wilhelmsson@aliciaedelman.se
www.aliciaedelman.se/vasteras
Org.nr: 559033-8678
Godkänd för F-skatt

Fastighetsmäklaren

Din fastighetsmäklare är med genom hela affären och ska tillvarata både köparens och säljarens intressen samt ge råd till både spekulanter och säljare (men samtidigt särskilt beakta säljarens ekonomiska intressen). Så tveka inte att ställa dina frågor.

Objektsbeskrivning

Mäklaren upprättar en objektsbeskrivning som beskriver bostadsrätten. Uppgifterna kommer från säljaren, föreningen och myndighetsregister, och kontrolleras normalt sett inte av mäklaren.

Uppgiften om boarean kan av olika skäl avvika från den verkliga boarean, beroende på att standarden för hur man mäter bo- och biarea har varierat över tid. Därför uppmanas den köpare som anser att den exakta arean är av väsentlig betydelse att göra en uppmätning innan köpet.

Intresserad av detta objekt?

Är du intresserad av att gå vidare - meddela mäklaren ditt intresse så riskerar du inte att missa vid ett snabbt avslut. Försök att vara förberedd med lånelöfte från bank och ev. värdering av din nuvarande bostad.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen vid överlåtelse av bostadsrätt

Bostadsrätten ska efter köpet stämma överens med vad som avtalats mellan köpare och säljare samt vad köparen har fog att förvänta sig; sett i ljuset av bostadsrättens ålder, pris, skick och användning. Reglerna om fel i bostadsrätt finns i köplagen (eftersom en bostadsrätt är lös egendom) men vid prövning av fel och felansvar hämtas ofta inspiration från reglerna i jordabalken. En del av reglerna har också bildats genom praxis, efter att tvister om fel och felansvar har prövats av domstol.

Köparens undersökningsplikt

Köparens undersökning av bostadsrätten möjliggörs i regel genom att en visning av bostaden genomförs. Om köparen före sitt köp har genomfört en undersökning, får köparen inte i efterhand såsom fel åberopa vad som borde ha märkts vid undersökningen. Om köparen uppmärksammar något vid sin undersökning, och inte själv kan dra någon slutsats av detta, måste köparen gå vidare; t.ex. genom att anlita en sakkunnig, för att fullgöra sin undersökningsplikt. Annorlunda beskrivet kan köparen inte i efterhand åberopa något som ett fel, om det kan konstateras att

Alicia Edelman
Upplandsgatan 39
113 28 Stockholm

omständigheten hade upptäckts om en sådan undersökning som varit påkallad hade genomförts.

Köparen bör också tänka på att säljaren inte ansvarar för fel eller brister som köparen borde ha räknat med eller borde förväntat sig. Skulle t.ex. ett fel uppstå på någon av lägenhetens vitvaror kan det vara något köparen borde räkna med, med hänsyn till dess ålder och beräknade livslängd. Köparens skyldighet att undersöka omfattar inte enbart bostadsrätten utan även förhållanden kring bostadsrättsföreningen bör granskas, t.ex. om föreningen ska genomföra större renoveringar, höja sina avgifter eller liknande. En kontakt med företrädare för föreningen bör därför ingå i köparens undersökning, liksom genomgång av stadgarna och senaste årsredovisningen.

Säljarens skyldigheter och betydelsen av att bostadsrätten överlåts i befintligt skick

För att säljaren ska bli ansvarig för ett påstått fel, när bostadsrätten säljs i befintligt skick, krävs att omständigheten innebär att bostadsrätten är i väsentligt sämre skick än vad köparen med hänsyn till ålder, pris, användning och övriga omständigheter med fog kunnat förutsätta. Att bostadsrätten överlåts i befintligt skick kan alltså beskrivas som en form av ansvarsbegränsning för säljarens del.

Emellertid åvilar det säljaren att upplysa om väsentliga förhållanden rörande bostadsrätten. Även om bostadsrätten sålts i befintligt skick, kan den alltså anses vara felaktig om säljaren före köpet har undanhållit omständigheter av betydelse för köparen. Om säljaren på detta sätt handlat i strid mot tro och heder, kan säljaren inte invända att köparen brustit i sin undersökningsplikt. Det ligger alltså i säljarens eget intresse att upplysa köparen om fel eller symptom på fel som säljaren känner till - eller misstänker. Det som säljaren redovisat kan i normalfallet inte senare åberopas av köparen som fel.

Vidare ansvarar säljaren för utfästelser säljaren lämnar. Utfästelser kan också innebära att köparens skyldighet att undersöka ett visst förhållande minskas som följd av en sådan. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas dock inte som utfästelser.

Avtalsfrihet

Denna information beskriver, kortfattat, den ansvarsfördelning som enligt lag gäller mellan köpare och säljare. Emellertid råder avtalsfrihet i frågan om ansvarsfördelningen vilket innebär att parterna kan avtala om en annan fördelning än den som beskrivits ovan. Som exempel kan nämnas när en säljare friskriver sig

Alicia Edelman
Upplandsgatan 39
113 28 Stockholm

från ansvar genom en friskrivningsklausul, eller när en dolda fel-försäkring tecknas för objektet.

Budgivning

Om det finns flera intressenter kan det bli budgivning och då kan slutpriset bli ett annat än utgångspriset. Berätta innan budgivningen om dina önskemål om tillträdesdag, eventuella lånevillkor, försäljning av din nuvarande bostad etc. Det finns ingen lag som reglerar hur en budgivning ska gå till. Det är säljaren som bestämmer om, hur och till vem denne säljer. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budgivningslistan lämnas även till köparen, med namn och kontaktuppgifter till budgivarna. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud).

Fast och lös egendom

I jordabalken finns bestämmelser och exempel på vad som är fast egendom och vad som är tillbehör till fastighet och byggnad och därmed ingår i den fasta egendomen. Allt annat som inte omfattas av reglerna om den fasta egendomen och tillbehören till denna är att betrakta som lös egendom. I samband med fastighetsöverlåtelser får köpare och säljare ofta anledning att fundera över dessa frågor. Om tveksamhet skulle uppstå får vi rekommendera att skriftlig överenskommelse träffas, som reglerar vad säljaren avser att ta med sig från fastigheten.

Fastighetstillbehör

Som fastighetstillbehör räknas föremål som av fastighetsägaren har tillförts fastigheten för stadigvarande bruk. Avsikten vid tidpunkten för anbringandet ska vara att föremålet ska förbli permanent på fastigheten.

Exempel: Byggnad (inklusive lekstuga, växthus, uthus eller annan anläggning). Ledning för gas, el, vatten och avlopp. Stängsel. Flaggstång med lina. Buskar och träd. Brevlåda. Soptunna. Sandlåda. Oljetank. Friggebod. Bojstenar och boj. Torkvinda. Solur. Grindar. Flytbrygga.

I det följande redovisar vi exempel på tillbehör, som kan räknas som fast egendom och således ingår i köpet. Om säljaren skulle vilja undanta vissa fasta tillbehör är detta möjligt, om parterna överenskommit detta i kontraktet. Viktigt är att notera härvid, att ett föremål inte är att betrakta som lös egendom förrän det faktiskt bortförts från fastigheten respektive byggnaden.

Alicia Edelman
Upplandsgatan 39
113 28 Stockholm

Den följande förteckningen är inte uttömmande, utan endast ett försök till att komplettera de exempel som redan finns i andra kapitlet jordabalken. Man bör också som säljare vara medveten om att utvecklingen går i den riktningen, att fler och fler föremål kommer att räknas som fastighetstillbehör.

Ett exempel härpå är TV-antennen. När tv var en ovanlig företeelse i svenska hem räknades antennen till lös egendom, medan den numera tveklöst får anses vara ett tillbehör till byggnaden. Parabolantenn är ett modernt exempel på gränsfall, där säljare och köpare bör avtala om den ska ingå.

Byggnadstillbehör

Som byggnadstillbehör räknas föremål som byggnaden blivit försedd med av fastighetsägaren och som är ägnade för stadigvarande bruk. Begreppet stadigvarande bruk anger att det ska finnas en ändamålsgemenskap eller funktionsgemenskap mellan föremålet och byggnaden. Bedömningen ska ske objektivt. Föremålet ska normalt sett vara till nytta oavsett vem som äger eller nyttjar fastigheten.

Exempel: Garderober (inklusive inredningsdetaljer). TV-antenn. Parabolantenn. Heltäckningsmatta (om denna utgör ordinarie golvbeläggning). Spis. Kylskåp. Frys. Toalett- och badrumsinredning. Spisfläkt. Badkar. Badrumsskåp. Radiatorer. Centraldammsugare. Tvättmaskin. Torkskåp. Torktumlare. Mangel. Duschkabin. Fönsterbräden. Ledstång. Samtliga dörrnycklar. Markiser. Persienner. Tjuvlarm. Brandlarm. Stege för sotning. Fönsterluckor. Innanfönster. Gnistgaller. Hatthylla. Porttelefon. Braskamin.

Gränsfall och undantag

Exempel på gränsfall är fristående mikrovågsugn och dekoder till parabolantenn. Extrautrustning såsom kompletterande frysbox är exempel på undantag och utgör inte byggnadstillbehör. Där tveksamhet uppkommer rekommenderas att skriftlig överenskommelse träffas. Om säljaren skulle vilja undanta vissa fasta tillbehör är detta möjligt - om parterna överenskommer om detta i kontraktet.

Bostadsrätter

Bostadsrätter är lös egendom och regleras av köplagen. För att bedöma vad som ingår i köpet tillämpas i princip samma regler som för fastigheter. Det innebär att befintlig utrustning som finns uppräknad ovan ingår i köpet. Samma utgångspunkt gäller även vid beskattningen av bostadsrätt.

Alicia Edelman
Upplandsgatan 39
113 28 Stockholm

Avtalsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna. Muntliga avtal är inte bindande. Ett bindande köp föreligger först när ett skriftligt överlåtelseavtal har undertecknats och utväxlats. Därför brukar det ligga i alla parters intresse att skriva avtal så snart som möjligt. Kontrollera noga att alla avtalshandlingar stämmer överens med vad som sagts/överenskommits samt med det material du tidigare fått. Fråga fastighetsmäklaren om något är oklart.

Handpenning

Mäklaren ska verka för att köparen betalar en handpenning (i regel 10 %) som vanligtvis deponeras på ett särskilt klientmedelskonto. Detta sker då köpet är villkorat, t.ex. av att köparen beviljas medlemskap i föreningen. Resten av köpeskillingen betalas vid tillträdet.

Tillträde

På tillträdesdagen träffas parterna vanligtvis hos mäklaren, där slutbetalning hanteras. Mäklaren upprättar innan en likvidavräkning där det framgår för parterna och deras banker, vad som redan betalats och vad som återstår att betala. Mäklaren överlämnar även en journal över förmedlingen. Vid tillträdet får köparen dessutom nycklar m.m. Genom tillträdet är fastighetsmäklarens uppdrag avslutat och mäklarens skyldigheter gentemot både köpare och säljare upphör därmed.

Personuppgifter

Som visningskund och senare eventuellt som budgivare eller köpare, hanterar mäklarföretaget dina personuppgifter, enligt GDPR, för att kunna ge dig service och uppfylla lagkrav. För vidare information om hur dina personuppgifter behandlas kontakta din fastighetsmäklare.

Information

Ovanstående uppgifter är grundade på av säljaren och av berörd förening lämnad information. Köpare/spekulanter uppmanas att kontrollera dessa uppgifter med föreningen rörande lediga p-platser, kommande renoveringar och eventuella avgiftsförändringar. Köpare/spekulanter är medvetna om att bostaden köpes i befintligt skick och uppmanas att undersöka bostaden ordentligt.

Alicia Edelman
Upplandsgatan 39
113 28 Stockholm

Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.

Om en personlig boendekostnadskalkyl önskas - vänligen kontakta ansvarig fastighetsmäklare.

Nedtagning av väggar och/eller väsentliga förändringar, ingrepp i bärande konstruktioner och ändring av ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten av en lägenhet är alltid en fråga för föreningens styrelse att ta ställning till i varje enskilt fall. Detta gäller även om förändringen inte medför risker för byggnadens konstruktion.

Jämförelsepriser

Som en service till våra kunder visar vi slutpriser och information om Alicia Edelmans förmedlade bostäder på vår hemsida, i utskick och som statistik i media. Det kommer också att gälla för den här bostaden.

Pris

I Alicia Edelmans bostadsannonser i dagspress och på Internet anger vi prisnivån pris, vilket uppdragsgivaren har accepterat som ett tänkbart försäljningspris. Uppges accepterat pris innebär det att priset som anges i bostadsannonsen ligger på en nivå som säljaren är villig att acceptera som slutpris. Säljaren och mäklaren kommer gemensamt fram till nivån på det accepterade priset som även ligger inom ramen för mäklarens värdering av bostaden. Om flera bud finns kan dock budgivning förekomma och priset bli högre. Det råder enligt lag alltid fri prövningsrätt för säljaren vilket innebär att denne har rätt att själv välja om bostaden ska säljas, till vem och till vilket pris, även om accepterat pris har angetts. Alicia Edelman tillämpar budgivning enligt de krav som anges i Fastighetsmäklarlagen (2021:516) 3 kap. 18 §. Endast lagda bud som godkänns av säljaren anges på www.aliciaedelman.se samt andra aktuella hemsidor.

Alicia Edelman
Upplandsgatan 39
113 28 Stockholm

Information om s k sidoverksamhet

Enligt god fastighetsmäklarsed ska mäklare, som i anslutning till sin förmedlingsverksamhet, ägnar sig åt annan verksamhet, s k sidoverksamhet, redovisa detta skriftligen till säljare och köpare. Av informationen ska det framgå vad verksamheten avser och i de fall det är fråga om förmedling av en tjänst som annan utför ska det även framgå vem som är uppdragsgivare eller samarbetspartner. Av informationen ska det även framgå vilken ersättning som utgår, eller kan komma att utgå, och om ersättning lämnas till mäklaren direkt eller indirekt. Med hänvisning till ovanstående lämnas härmed följande information om sidoverksamhet.

Uppdragsgivare: Flyttsmart AB

Verksamhet: Flyttjänster

Fast administrationsersättning: 25%

Direkt/Indirekt: Indirekt

Uppdragsgivare: Hemnet Service HNS AB

Verksamhet: Annonsadministration

Fast administrationsersättning: 600 kr

Verksamhet: Tilläggsprodukter

Rörlig ersättning: 10%-30%

Direkt/Indirekt: Indirekt

Alicia Edelman
Upplandsgatan 39
113 28 Stockholm