

Objektsbeskrivning

Vega - Tunbyvägen 67D



Pris	495 000 kr eller högstbjudande
Månadsavgift	1 991 kr
Objekttyp	Lägenhet
Antal rum	1
Boarea	26 m ²
Visning	Tisdag 5/5 kl. 19:30-20:00 • Bokad visning

INTERIÖR

Antal rum	1
Boarea	26 m ²

AW00144

Sida 1 av 6

Areakälla	föreningens information Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.
RUM	Klinkergolv och målad vägg.
BADRUM	Kakel och klinkergolv med golvvärme. Wc, handfat, spegelskåp och dusch.
KÖKSDEL	Vita köksluckor, laminatbänkskiva och kakel ovan bänk. Maskinell utrustning: Kyl/frys, spishäll, spisfläkt, inbyggnadsugn.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning Välkommen till denna smart planerade enrummare med egen entré från gården – en möjlighet för dig som söker en övernattningslägenhet eller ditt allra första boende! Här bor du med närhet till både Mälardalens Universitet och Rocklundaområdet, vilket gör läget särskilt attraktivt för både studenter, den sportintresserade eller den som söker ett boende med låg avgift.

Lägenheten är totalrenoverad 2020 och erbjuder en modern och trivsamt känsla rakt igenom. Den öppna planlösningen maximerar ytan och rymmer både en fullt utrustad köksdel med plats för matgrupp samt ett rymligt och helkaklat badrum med dusch. Här ges också möjlighet till gott om förvaring tack vare smart planerade ytor och tillhörande vindsförråd.

Bostaden är belägen i ett lugnt och eftertraktat villakvarter, i en stabil och välskött förening med gemensam tvättstuga i källarplan. Här bor du med det bästa av två världar – i ett rofyllt läge bland villor och grönska men med närhet till stadens puls. Bara ett stenkast bort ligger Rocklundaområdet med idrotts- och evenemangsarenor, gym, utegym, motionsspår och vintertid även längdskidspår. För dig som pendlar är läget idealiskt, med smidig access till E18.

Välkommen att uppleva ett boende som kombinerar lugn, funktion och närhet till allt – en perfekt start eller praktisk lösning för veckopendlaren!

Andreas Wilhelmsson, Fastighetsmäklare / Franchisetagare, Alicia Edelman
Fastighetsmäklari 072-388 24 63

Adress	Tunbyvägen 67D, 722 23 Västerås
Lägenhetsnummer förening	30740-08
Våning	1 av 3. Lägenheten är belägen i källarplan med egen entré inifrån gården.

EKONOMI

Månadsavgift	1 991 kr. I avgiften ingår värme, vatten & bostadsrättstilläggsförsäkring.
Andel av årsavgift	3,89 %
Bostadsrättens indirekta	242 266 kr. Bostadsrättens indirekta nettoskulsättning anger hur stor andel av

AW00144

Sida 2 av 6



nettoskuldsättning bostadsrättsföreningens lån som indirekt belastar bostadsrätten. Andelen beräknas som andelstalet för avgifter multiplicerat med föreningens nettoskuldsättning. Den består av räntebärande skulder med avdrag för räntebärande tillgångar och likvida medel. Underlagen för beräkningen kommer från föreningen.

Pantsättning Bostadsrätten är inte pantsatt.

FÖRENING

Namn Brf Äpplet 18 (org.nr 769636-6207)

Adress Tunbyvägen 67E, 72223 VÄSTERÅS

Allmänt om föreningen Brf Äpplet 18 äger marken och är en äkta förening.

Adresser i föreningen Tunbyvägen 67A-E, 722 23 VÄSTERÅS

Fastighetsbeteckning Brf Äpplet 18

Antal lägenheter 12 st

Parkering Det finns totalt 11 parkeringsplatser varav 7 st med motorvärmare.
- Parkering utan motorvärmare ca. 500 kr/mån
- Parkering med motorvärmare ca. 600 kr/mån
Enligt samtal med styrelsen 2025-05-20 finns det två lediga parkeringsplatser, en med motorvärmare och en utan motorvärmare.

Tv & bredband Fastigheten är ansluten till stadsnätet, bostadsrättsinnehavaren tecknar eget abonnemang.

Gemensamma utrymmen - Gemensam tvättstuga
- Cykelrum

Renoveringar Inga större renoveringar planerade då huset totalrenoverades 2020. Målning av balkongerna kommer att ske under våren 2026.

Ekonomi Inga större planerade avgiftshöjningar enligt kontakt med styrelsen 2025-05-20.

Information om månadsavgift I avgiften ingår värme, vatten & bostadsrättstilläggsförsäkring.

Försäkring Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos Länsförsäkringar Bergslagen. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår. I försäkringen ingår bostadsrättstillägget för medlemmarna.

Äkta/oäkta förening Äkta

Tillåter föreningen juridisk person som köpare? Nej

Tillåter föreningen delat Ja



ägande?

Föreningen äger marken Ja

BYGGNAD

Byggnadstyp	Flerfamiljshus
Byggår	1945
Fönster	3-glas
Uppvärmning	Fjärrvärme
Ventilation	Självdug med värmeåtervinning FTX
Hiss	Hiss saknas.
Tv & bredband	Fastigheten är ansluten till stadsnätet, bostadsrättsinnehavaren tecknar eget abonnemang.

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2019-06-07
Energiklass	Byggnaden har energiklass F på en skala A-G.
Energiprestanda primärenergital	166 kWh per m ² och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Ägarens nuvarande kostnader med 1 personer i hushållet:

Uppvärmning	El	250	Vatten/avlopp
Renhållning	Samfällighet/GA		Vägavgift/snö
Sotning	Försäkring	100	Underhåll
Övrigt			
			Summa
			månadskostnad
			350

Kommentar Driftkostnaden är uppskattad.

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

NUVARANDE ÄGARE

Björn Carlsson

OMGIVNING

Allmänt om området

Mitt emot Rocklunda friluftsområde ligger Vega. En liten, mysig stadsdel som består av villor och ett mindre antal bostads- och hyresrätter. Från Vega är det nära både till Västerås City och Mälardalens Universitet.

Närheten till Rocklundas idrottsanläggningar och motionsspår gör området attraktivt speciellt för dig som är idrotts- och friluftsintresserad. Vega är ett område som passar både barnfamiljen, ungdomen och dig som arbetspendlar då man enkelt tar sig ut på E18

Närservice

Gångavstånd till ett flertal matbutiker i närområdet och även City med sitt breda utbud av butiker och restauranger.

KONTAKT

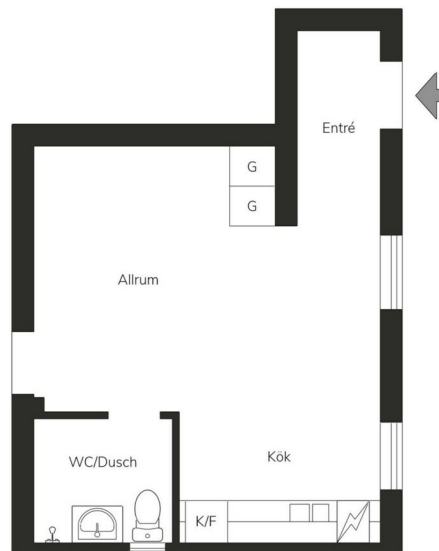
För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Andreas Wilhelmsson
Fastighetsmäklare / Franchisetagare
072-388 24 63

andreas.wilhelmsson@aliciaedelman.se



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.